



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αθήνα, 27-01-2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς την Υπουργό Τουρισμού, Όλγα Κεφαλογιάννη

ΘΕΜΑ : Η αξιοποίηση της τουριστικού λιμένα Μαλίων, Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου

Υπουργέ,

Όπως γνωρίζετε, η αρχική σύμβαση παραχώρησης του τουριστικού λιμένα Μαλίων είχε υπογραφεί στις 3 Μαΐου 2019 μεταξύ του Υπουργείου Τουρισμού και του Δήμου Χερσονήσου, με διάρκεια 43 ετών και ετήσιο αντάλλαγμα 46.897,92€, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως.

Σύμφωνα με την παραπάνω σύμβαση παραχώρησης, στις υποχρεώσεις του Δήμου Χερσονήσου συμπεριλαμβάνονταν οι κάτωθι ενέργειες :

(α) Η κατασκευή των έργων στη θαλάσσια και χερσαία ζώνη του τουριστικού λιμένα, όπως προβλέπονται στην απόφαση 102603/1883/22.12.1992 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

(β) Η υποβολή εντός οκταμήνου (έως 3.11.2019) του συνόλου των εγγράφων, μελετών και δικαιολογητικών που ορίζονται στην Υ.Α. 11214/06.06.2012.

(γ) Η ολοκλήρωση όλων των έργων (λιμενικών, χερσαίων, ηλεκτρομηχανολογικών) εντός 36 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, δηλαδή έως 3.5.2022.

(δ) Η κατάθεση εγγυητικής επιστολής αορίστου διάρκειας, ισόποσης με το καταβλητέο αντάλλαγμα του πρώτου έτους, συμπληρούμενης σε κάθε ετήσια αναπροσαρμογή

(ε) Η ασφάλιση του τουριστικού λιμένα καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

Σύμφωνα με δημοσιεύματα του ημερησίου τύπου οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση δεν έχουν εκπληρωθεί.

Η παρούσα Δημοτική Αρχή έχει αναφέρει ότι, η σύμβαση του 2019 ήταν εξ αρχής μη ρεαλιστική για τις δυνατότητες του Δήμου και άκρως επιζήμια για τα συμφέροντα του Δήμου.

Επίσης, το Δημοτικό Συμβούλιο, με την απόφαση 159/2025 (Οκτώβριος 2025), διαπίστωσε αδυναμία εκπλήρωσης των όρων της ως άνω σύμβασης και ζήτησε από το Υπουργείο Τουρισμού την έκδοση διαπιστωτικής πράξης λύσης της σύμβασης.

Εξάλλου, το Δημοτικό Συμβούλιο είχε δηλώσει ότι πέραν της καταβολής του μισθώματος του τρέχοντος έτους 2025, δεν θα προχωρούσε σε καμία μελλοντική καταβολή κρίνοντας ότι η σύμβαση παραχώρησης του 2019 είναι ανενεργή, μη εφαρμόσιμη και νομικά λύσιμη.

Όπως γνωρίζετε, ο Δήμος Χερσονήσου διεκδικεί τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του τουριστικού λιμένα, προκειμένου να εκπονήσει, όπως αναφέρει, σε συνεργασία με

τους τοπικούς επιχειρηματίες, ένα ολοκληρωμένο και βιώσιμο σχέδιο αξιοποίησης της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης.

Επειδή, η αξιοποίηση της Μαρίνας Μαλίων είναι κρίσιμη για την τουριστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής

Επειδή, ο Δήμος Χερσονήσου εξετάζει τη σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης του Τουριστικού Λιμένα Μαλίων από το υπουργείο Τουρισμού προς τον δήμο Χερσονήσου, ώστε να καταστεί εφικτή, όπως αναφέρει, η ουσιαστική αξιοποίησή του, με τον ελλιμενισμό σε αυτήν κότερων τουριστών υψηλού εισοδήματος, στην περιοχή που δικαίως αποκαλείται η φρεγάτα του τουρισμού του νησιού μας.

Επειδή, το ισχύον θεσμικό πλαίσιο επιτρέπει τη δωρεάν παραχώρηση τουριστικών λιμένων σε Δήμους, με εφαρμοσμένα παραδείγματα και σε άλλες περιοχές της χώρας.

Ερωτάσθε :

(α) Τι προτίθεστε να κάνετε σχετικά με την υφιστάμενη σύμβαση παραχώρησης του Τουριστικού Λιμένα Μαλίων, Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου ;

(β) Σκοπεύετε να προχωρήσετε σε διάλυση της υφιστάμενης σύμβασης και με ποιες συνέπειες για το Δήμο Χερσονήσου; Αν όχι, γιατί; Αν ναι, με ποιο χρονοδιάγραμμα;

(γ) Σε περίπτωση λύσης της υφιστάμενης σύμβασης σκοπεύετε να καταρτίσετε νέα σύμβαση παραχώρησης και με ποιους όρους;

Ο ερωτών Βουλευτής
Κωνσταντίνος Β. Κεφαλογιάννης
Βουλευτής Ν.Δ. Ηρακλείου