

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 2678
Ημερομ. Κατάθεσης: 29/1/2026

Αρετή Ι. Παπαϊωάννου
Βουλευτής (Β' Θεσσαλονίκης)

e-✉: aretipapaioannou@parliament.gr

✉ | Βουλής 4 | 1^{ος} όροφος | Γραφείο 101 | Αθήνα, 10562



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2026

Προς: --Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κυριάκο
Πιερρακάκη
-Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου
-Την Υπουργό Τουρισμού, κα Όλγα Κεφαλογιάννη

Θέμα: *«Αντιπεριβαλλοντική και κοινωνικά επιζήμια προώθηση σχεδίων
ιδιωτικοποίησης της Μαρίνας Αρετσούς και κρατική σιωπή έναντι
δημοτικών και περιφερειακών αποφάσεων και ψηφισμάτων»*

Κύριοι/α Υπουργοί/έ,

Το τελευταίο διάστημα ο **Δήμος Καλαμαριάς** έχει καταστήσει σαφή τη θέση του αναφορικά με τα σχέδια ανάπτυξης της Μαρίνας Αρετσούς, που εμφανίζονται να περιλαμβάνουν μετατροπή της έκτασης σε real estate με ξενοδοχεία και κατοικίες, αντί για μια σύγχρονη, πράσινη, προσβάσιμη μαρίνα. Η συγκεκριμένη θέση καταγράφεται στο ειδικό φυλλάδιο «MAPINA APETSOYΣ SOS» που διανέμεται στους πολίτες, στο οποίο αποτυπώνεται **τεκμηριωμένη αντίθεση** στα προωθούμενα σχέδια «αξιοποίησης» της Μαρίνας Αρετσούς από το Υπερταμείο/θυγατρικούς του φορείς. Στο φυλλάδιο επισημαίνεται ότι τα εν λόγω σχέδια περιλαμβάνουν εκτεταμένες παρεμβάσεις δόμησης και χρήσεων real estate, οι οποίες αλλοιώνουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του παράκτιου μετώπου και υπερβαίνουν τα όρια μιας λειτουργικής μαρίνας.

Τα δημοτικά και περιφερειακά αιρετά όργανα εκφράζουν έντονη αντίθεση σε αυτά τα σχέδια, επισημαίνοντας παράλληλα ότι αυτά αγνοούν τόσο αποφάσεις των τοπικών αρχών όσο και προσφυγές ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας. Καταδεικνύεται έτσι μια σαφής σύγκρουση ανάμεσα στις θέσεις της τοπικής αυτοδιοίκησης (Δήμος

Αρετή Ι. Παπαϊωάννου

Βουλευτής (Β' Θεσσαλονίκης)

e-✉: aretipapaioannou@parliament.gr

✉ | Βουλής 4 | 1^{ος} όροφος | Γραφείο 101 | Αθήνα, 10562



Καλαμαριάς και Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας) και τον κρατικό φορέα που προωθεί τα σχέδια παραχώρησης/αναπτύξεως, με σφοδρές επιφυλάξεις για περιβαλλοντικές και πολεοδομικές επιπτώσεις.

Περαιτέρω, στο πλαίσιο αυτό, ο **δήμος Νεάπολης–Συκεών υιοθέτησε ψήφισμα στήριξης στις θέσεις του δήμου Καλαμαριάς**, επισημαίνοντας ότι το αίτημα για προστασία του δημόσιου χαρακτήρα της Μαρίνας Αρετσούς και για βιώσιμη, κοινωνικά πρόσφορη ανάπτυξη **δεν είναι τοπικό, αλλά αφορά ολόκληρο το πολεοδομικό συγκρότημα της Θεσσαλονίκης (εδώ)**.

Όπως επισημαίνεται σε σχετική ανακοίνωση, «η απόφαση αυτή έρχεται να προστεθεί σε μια ευρύτερη συμμαχία αυτοδιοικητικών φορέων και κοινωνικών δυνάμεων, που αναγνωρίζουν ότι η Μαρίνα Αρετσούς αποτελεί στρατηγικής σημασίας σημείο για ολόκληρο το πολεοδομικό συγκρότημα και όχι αντικείμενο *real estate*».

Επειδή:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Συντάγματος, ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός τελεί υπό αυξημένες εγγυήσεις προστασίας του περιβάλλοντος και δεν μπορεί να υλοποιείται αποσπασματικά ή κατ' εξαίρεση μέσω ειδικών επενδυτικών σχημάτων.
2. Ο Ν. 4447/2016 και το σύστημα πολυεπίπεδου χωρικού σχεδιασμού προβλέπουν ρητά τη συνεκτίμηση των εγκεκριμένων χωροταξικών και πολεοδομικών πλαισίων, καθώς και τη συμμετοχή της τοπικής αυτοδιοίκησης στη διαμόρφωση κρίσιμων επιλογών χρήσεων γης.
3. Η νομολογία του ΣΤΕ έχει κατ' επανάληψη κρίνει ότι παρεμβάσεις σε παράκτιες ζώνες και λιμενικές εγκαταστάσεις δεν μπορούν να οδηγούν σε έμμεση ιδιωτικοποίηση κοινόχρηστων χώρων ούτε να μεταβάλλουν τον προορισμό τους χωρίς πλήρη περιβαλλοντική και πολεοδομική τεκμηρίωση.
4. Η προώθηση σχεδίων «αξιοποίησης» ενώ εκκρεμεί δικαστικός έλεγχος, ιδίως με ενδεχόμενη δέσμευση της Διοίκησης μέσω διαγωνιστικών διαδικασιών,

Αρετή Ι. Παπαϊωάννου

Βουλευτής (Β' Θεσσαλονίκης)

e-✉: aretipapaioannou@parliament.gr

✉ | Βουλής 4 | 1^{ος} όροφος | Γραφείο 101 | Αθήνα, 10562



αντιβαίνει στην αρχή της χρηστής διοίκησης και της αποτελεσματικής δικαστικής προστασίας.

5. Το Υπερταμείο και οι θυγατρικοί του φορείς, μολοντί λειτουργούν με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια, δεσμεύονται από το δημόσιο δίκαιο, το Σύνταγμα και την περιβαλλοντική νομοθεσία, ιδίως όταν διαχειρίζονται κοινόχρηστα ή κοινωφελή αγαθά.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Πώς αξιολογεί (αν τις αξιολογεί) το Υπουργείο την **έκταση της αντίδρασης των τοπικών κοινωνιών και των αιρετών φορέων** στη διαδικασία προκήρυξης και στις προτεινόμενες χρήσεις της Μαρίνας Αρετσούς;
2. Προτίθεται η Κυβέρνηση να λάβει υπόψη της τα ψηφίσματα υποστήριξης, όπως αυτό του Δήμου Νεάπολης–Συκεών και άλλων αυτοδιοικητικών φορέων, ώστε να **επαναξιολογήσει το θεσμικό πλαίσιο, τους όρους του διαγωνισμού και τις περιβαλλοντικές/πολεοδομικές προδιαγραφές του έργου;**
3. Ποιο είναι **το ακριβές θεσμικό και πολεοδομικό πλαίσιο** βάσει του οποίου προωθείται η «αξιοποίηση» της Μαρίνας Αρετσούς και πώς αυτό συμβιβάζεται με τον ισχύοντα χωρικό σχεδιασμό και τις αποφάσεις των οργάνων της τοπικής αυτοδιοίκησης;
4. **Έχουν εγκριθεί ή δρομολογηθεί** Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια, Στρατηγικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ή άλλες κανονιστικές πράξεις που να νομιμοποιούν τις προβλεπόμενες χρήσεις και όρους δόμησης; Αν ναι, με ποια διαδικασία και ποια συμμετοχή των ΟΤΑ;
5. **Πώς διασφαλίζεται ότι δεν προωθούνται μη αναστρέψιμες διοικητικές ή συμβατικές δεσμεύσεις**, ενώ εκκρεμεί δικαστικός έλεγχος ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας;
6. Ποια μέτρα λαμβάνει η Κυβέρνηση, ώστε να διασφαλιστεί **ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του παράκτιου μετώπου** από υπερβολική δόμηση και

Αρετή Ι. Παπαϊωάννου

Βουλευτής (Β' Θεσσαλονίκης)

e-✉: aretipapaioannou@parliament.gr

✉ | Βουλής 4 | 1^{ος} όροφος | Γραφείο 101 | Αθήνα, 10562



εμπορευματοποίηση, σε πλήρη σεβασμό της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και του δημόσιου χαρακτήρα του χώρου σε συμμόρφωση με το άρθρο 24 του Συντάγματος και τη σχετική νομολογία του ΣΤΕ;

7. Προτίθεται η Κυβέρνηση **να αναστείλει ή να επανεξετάσει τις διαδικασίες «αξιοποίησης»** μέχρι την οριστική κρίση των αρμόδιων δικαστηρίων και την ουσιαστική συμφωνία με την τοπική κοινωνία και τους θεσμικούς της εκπροσώπους;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Αρετή Ι. Παπαϊωάννου
Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης