

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1281
Ημερομ. Κατάθεσης: 28/1/2026



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς

1. Περιβάλλοντος & Ενέργειας

2. Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: «Προβλήματα που ανακύπτουν μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας Κτηματογράφησης.»

Ο Βουλευτής ν. Ηρακλείου ΣΥ.ΡΙΖ.Α - Προοδευτική Συμμαχία, Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης), καταθέτει προς τους κ.κ. Υπουργούς Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, ως αναφορά, την με αρ.πρωτ. 89-27/01/2026 , επιστολή του ΤΕΕ-TAK, σύμφωνα με την οποία μετά την τελική ανάρτηση του Κτηματολογίου και τον έλεγχο των εγγραφών, στην Κρήτη, διαπιστώθηκαν μαζικές και εκτεταμένες εσφαλμένες εγγραφές, οι οποίες συνιστούν ευθεία παραβίαση του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου. Το πρόβλημα δεν περιορίζεται σε μεμονωμένες περιπτώσεις, αλλά αφορά χιλιάδες ακίνητα και πλήττει τη συνοχή και τη λειτουργία των τοπικών κοινωνιών.

Το γεγονός αυτό όπως χαρακτηριστικά αναφέρεται στην εν λόγω επιστολή, φέρει ιδιαίτερα σοβαρές συνέπειες για τους πολίτες, όπως απώλεια περιουσίας, αδυναμία μεταβίβασης ακινήτων, πάγωμα της τοπικής αγοράς και οικονομική εξόντωση μέσω της υποχρέωσης δικαστικών προσφυγών με υψηλό κόστος.

Επισυνάπτεται η επιστολή.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.

Αθήνα, 27/01/2026

Ο καταθέτων Βουλευτής

Μαμουλάκης Χάρης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Πρεβελάκη & Γρεβενών

712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.:2810-342.520,2810-341.455

E-mail: teetak@tee.gr,

ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 27/1/2026

Προς:

—Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ. Σταύρο
Παπασταύρου secmin@ypen.gr

— Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Δημήτρη
Παπαστεργίου minister@mindigital.gr

— Πρόεδρο Κτηματολογίου κ. Αθανάσιο Λίπα
proedros@ktimatologio.gr

**Θέμα: Προβλήματα που ανακύπτουν μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας
Κτηματογράφησης.**

Αξιότιμοι κύριοι,

Η Διοικούσα Επιτροπή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας Τμήματος Ανατολικής Κρήτης (ΤΕΕ/ΤΑΚ) απευθύνεται σε εσάς προκειμένου να θέσει υπόψη σας ένα ζήτημα εξαιρετικής σοβαρότητας που έχει προκύψει μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας κτηματογράφησης στον Νομό Λασιθίου και αφορά ευρύτατο μέρος του τοπικού πληθυσμού.

Μετά την τελική ανάρτηση του Κτηματολογίου και τον έλεγχο των εγγραφών, διαπιστώθηκαν μαζικές και εκτεταμένες εσφαλμένες εγγραφές, οι οποίες συνιστούν ευθεία παραβίαση του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου για την Κρήτη. Το πρόβλημα δεν περιορίζεται σε μεμονωμένες περιπτώσεις, αλλά αφορά χιλιάδες ακίνητα και πλήττει τη συνοχή και τη λειτουργία των τοπικών κοινωνιών.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι στον Δήμο Σητείας περισσότερα από 10.000 αγροτικά ακίνητα εμφανίζονται παρανόμως ως ιδιοκτησία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδας, με αποτέλεσμα οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να υποχρεώνονται να κοινοποιούν προσφυγές σε υπηρεσίες εκτός Κρήτης. Αντίστοιχα, στον Δήμο Νεάπολης, το σύνολο των δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων εμφανίζεται ως ιδιοκτησία του Δημοσίου, χωρίς να υφίσταται νόμιμη τεκμηρίωση.

Παράλληλα, ιδιοκτησίες με τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις, ισχύουσες οικοδομικές άδειες ή τίτλους προ του 1913 εγγράφονται ως δημόσιες ή χαρακτηρίζονται ως δασικές. Ιδιαίτερα ανησυχητικό είναι και το γεγονός ότι από χιλιάδες αιτήσεις πρόδηλου σφάλματος που υποβλήθηκαν, έγιναν δεκτές ελάχιστες, ενώ οι ενστάσεις απορρίφθηκαν σιωπηρά χωρίς ουσιαστική κρίση.

Οι ανωτέρω πρακτικές παραβιάζουν ευθέως το ειδικό νομικό καθεστώς που ισχύει για την Κρήτη (άρθρο 62 Ν. 998/1979, άρθρο 37 Ν. 3208/2003, άρθρο 152 Ν. 4819/2021), σύμφωνα με το οποίο το βάρος απόδειξης της κυριότητας φέρει το Δημόσιο, καθώς και τη δεσμευτική νομολογία του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία απαιτεί την ύπαρξη νόμιμων τίτλων εκ μέρους του Δημοσίου.

Οι συνέπειες για τους πολίτες είναι ιδιαίτερα σοβαρές όπως απώλεια περιουσίας, αδυναμία μεταβίβασης ακινήτων, πάγωμα της τοπικής αγοράς και οικονομική εξόντωση μέσω της υποχρέωσης δικαστικών προσφυγών με υψηλό κόστος.

Υπό τα ανωτέρω δεδομένα, το ΤΕΕ/ΤΑΚ θεωρεί αναγκαίο:

1. Την άμεση επανεξέταση όλων των εγγράφων που αφορούν ακίνητα με νόμιμους τίτλους, τελεσίδικες αποφάσεις και αποδεδειγμένη μακροχρόνια χρήση.
2. Τη διασταύρωση των στοιχείων του Κτηματολογίου με τα αρχεία του ΟΠΕΚΕΠΕ και των δασικών υπηρεσιών (σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν.4685/2020 και τις με αριθμό. 1364 και 1365 αποφάσεις του ΣτΕ) .
3. Την απαλλαγή των θιγόμενων πολιτών από κάθε κόστος προσφυγής, δεδομένου ότι τα σφάλματα προέρχονται από πράξεις και παραλείψεις της Διοίκησης.

Η άμεση αντιμετώπιση του ζητήματος αποτελεί προϋπόθεση για την αποκατάσταση της νομιμότητας, της ασφάλειας δικαίου και της εμπιστοσύνης των πολιτών προς το Κράτος. Αναμένουμε τις ενέργειές σας και την επίσημη ενημέρωσή μας.



Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη arnaoutakis@crete.gov.gr
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- Πρόεδρο ΠΕΔ Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη marinakis@rethymno.gr
- Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Γιώργο Στασινό
- Δικηγορικό Σύλλογο Ν. Λασιθίου
- Ένωση Συμβολαιογράφων Ν. Λασιθίου
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ