

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1252
Ημερομ. Κατάθεσης: 28/1/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΡΚΟΣ ΕΜΜ.ΚΑΦΟΥΡΟΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Ν.Δ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κυριάκο Πιερρακάκη
Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου
Θέμα: Επαναχάραξη γραμμής αιγιαλού στην παραλία «Γάνεμα» της νήσου Σερίφου

Κύριοι Υπουργοί,

Καταθέτω ως αναφορά, σύμφωνα με το άρθρο 125 του Κανονισμού της Βουλής, την επιστολή του Δήμου Σερίφου με θέμα: «Ενημέρωση σχετικά με μη σύννομη - αναιτιολόγητη διαδικασία επαναχάραξης γραμμής αιγιαλού στην παραλία “Γάνεμα” της νήσου Σερίφου».

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω επιστολή, επίκειται συνεδρίαση της αρμόδιας Επιτροπής της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής για την εξέταση αιτήματος «επαναχάραξης» της γραμμής αιγιαλού στην παραλία «Γάνεμα» της Σερίφου, η οποία βρίσκεται εντός περιοχής NATURA 2000, ενώ επισημαίνεται ότι για την εν λόγω περιοχή έχει ήδη καθοριστεί γραμμή παλαιού και νέου αιγιαλού.

Κατά τα οριζόμενα στο Π.Δ. 17.9–24/10/2002 (ΦΕΚ 930 Δ'), προβλέπονται περιορισμοί ως προς τη λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στην παραλία «Γάνεμα» και, σε κάθε περίπτωση, σε απόσταση 100 μ. από τη γραμμή του αιγιαλού του αμμώδους τμήματος της παραλίας. Περαιτέρω, το ζήτημα συναρτάται με την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Συντάγματος.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλώ όπως μας ενημερώσετε:

- Εάν υφίσταται πράγματι αίτημα επαναχάραξης της γραμμής αιγιαλού στην παραλία «Γάνεμα» Σερίφου, ποιο το ακριβές περιεχόμενό του και σε ποιο στάδιο βρίσκεται η σχετική διαδικασία.

- Εάν υφίσταται επαρκής αιτιολογία για την εκκίνηση διαδικασίας επαναχάραξης στη συγκεκριμένη παραλία, καθώς και ποια τεχνικά δεδομένα (μετρήσεις, υπομνήματα, διαγράμματα, εκθέσεις) τη θεμελιώνουν, ιδίως δεδομένου ότι υφίσταται ήδη καθορισμένη γραμμή παλαιού και νέου αιγιαλού για την περιοχή.
- Εάν έχει ζητηθεί ή θα ζητηθεί η γνώμη του Δήμου Σερίφου και των αρμόδιων φορέων, καθώς πρόκειται για περιοχή εντός NATURA 2000, και ποια περιβαλλοντικά δεδομένα λαμβάνονται υπόψη κατά την εξέταση του αιτήματος.
- Εάν λαμβάνεται υπόψη ότι, συναφή ζητήματα τελούν υπό εκκρεμοδικία και αναμένεται η έκδοση αποφάσεων, και εάν τούτο επηρεάζει τον χρόνο ή τον τρόπο εξέτασης του αιτήματος, ώστε να αποφευχθεί δημιουργία τετελεσμένων.
- Ποια μέτρα προβλέπονται για τη διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος και της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, σύμφωνα και με το άρθρο 24 του Συντάγματος, κατά τη διάρκεια της διαδικασίας και πριν από οποιαδήποτε τυχόν μεταβολή των ορίων.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Αθήνα 26.01.2026

Μάρκος Εμμ.Καφούρος
Βουλευτής Κυκλάδων Ν.Δ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

Σέριφος, 23/01/2026

Ταχ. Δ/ση: Χώρα Σερίφου
Τηλέφωνο: 22810 51210
Τ.Κ: 84005
Email: dimoser@otenet.gr

Αριθ. Πρωτ.: 0173

ΠΡΟΣ: Κτηματική Υπηρεσία
Πειραιά, Νήσων και Δυτικής
Αττικής.
Κοινοποίηση σε: Πίνακας
Αποδεκτών.

Θέμα: Ενημέρωση σχετικά με μη σύννομη-αναιτιολόγητη διαδικασία επαναχάραξης γραμμής αιγιαλού στην παραλία «Γάνεμα» της νήσου Σερίφου.

Αξιότιμοι κύριοι,

Λίαν προσφάτως περιήλθε σε γνώση μας η πληροφορία ότι επίκειται συνεδρίαση της συσταθείσας από την υπηρεσία σας επιτροπής για την εξέταση αιτήματος «επαναχάραξης» της γραμμής του αιγιαλού στην παραλία «Γάνεμα» (περιοχή NATURA 2000) της νήσου Σερίφου, το οποίο φέρεται να έχει υποβληθεί από την κυρία [REDACTED]

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε και σας δηλώνουμε ότι ο Δήμος Σερίφου είναι σφόδρα αντίθετος σε μία τέτοια ενέργεια διότι:

α) ήδη υφίσταται οριοθέτηση (παλαιού και νέου) αιγιαλού στην παραλία «Γάνεμα» και δεν είναι κατανοητό για ποιο λόγο και αιτία προέκυψε, όπως αιφνιδίως, ανάγκη τροποποίησης της γραμμής του αιγιαλού στη συγκεκριμένη και μόνο παραλία, με βάση τις επικρατούσες συνθήκες. Ουσιαστικά πρόκειται για μια μεμονωμένη και «φωτογραφική» παρέμβαση οριοθέτησης αιγιαλού, χωρίς καμία αιτιολόγηση και τεκμηρίωση και

β) το ως άνω πρόσωπο-ιδιώτης λειτουργούσε επιχείρηση υγειονομικού καταστήματος (beach bar) στην παραλία Γάνεμα, η οποία έχει σφραγιστεί επανειλημμένως από το Δήμο Σερίφου για παραβίαση της πολεοδομικής νομοθεσίας και μάλιστα κατόπιν αμετάκλητων δικαστικών αποφάσεων (υπ' αριθμόν Α532/2022 του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά και υπ' αριθμόν 1954/2024 του Συμβουλίου της Επικρατείας). Όλες οι αιτήσεις αναστολής της σφράγισης που υπεβλήθησαν απορρίφθηκαν από τα αρμόδια διοικητικά δικαστήρια. Για το λόγο αυτό, η εν λόγω ιδιώτης επιχειρεί με την «επαναχάραξη» του αιγιαλού να δημιουργήσει τις απαραίτητες συνθήκες, ώστε εμμέσως να καταστρατηγήσει το Π.Δ. 17.9-24/10/2002 (ΦΕΚ 930 Δ'), το οποίο απαγορεύει τη λειτουργία υγειονομικού καταστήματος εν γένει στην παραλία

«Γάνεμα» και σε κάθε περίπτωση σε απόσταση 100μ. από τη γραμμή του αιγιαλού του αμμώδους τμήματος της παραλίας «Γάνεμα». Με την «επαναχάραξη» του αιγιαλού, αφενός μεν επιχειρεί να «νομιμοποιήσει» τις (δικαστικώς κριθείσες) παράνομες και κατεδαφιστέες κατασκευές της, τις οποίες ανέγειρε εντός του μισθωμένου οικοπέδου της, για τις οποίες μάλιστα έχουμε ενημερώσει και την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Μήλου, αλλά δεν έχει προβεί σε καμία ενέργεια εφαρμογής της κείμενης νομοθεσίας, ούτε καν μας έχει απαντήσει σε έγγραφό μας από τις 19/04/2024 (!), *αφετέρου* δε να επαναλειτουργήσει κατάστημα υγειονομικού χαρακτήρα (υπό τύπου καντίνας-ουσιαστικά ένα συγκεκαλυμμένο beach bar) στον ίδιο χώρο, χωρίς να έχει καν άρει τις αυθαίρετες κατασκευές και παρά τις αντίθετες αποφάσεις του Δήμου Σερύφου.

Μάλιστα, είναι απορίας άξιο για ποιο λόγο επιχειρείται στο παρόν χρονικό σημείο η «επαναχάραξη» του αιγιαλού, μόνο για την παραλία «Γάνεμα» και μάλιστα με βεβιασμένο και «φωτογραφικό» τρόπο, όταν για το ζήτημα της άδειας λειτουργίας της ως άνω «καντίνας», που σχετίζεται με τα όρια του αιγιαλού, υπάρχουν σε εκκρεμότητα δικαστικές προσφυγές, οι οποίες έχουν εκδικαστεί από τον Ιούνιο του 2025 και αναμένεται η έκδοση αποφάσεως.

Επαναλαμβάνουμε ότι ο Δήμος Σερύφου βρίσκεται σε μακροχρόνια δικαστική διαμάχη με την ως άνω ιδιώτη και έχει εκδοθεί σωρεία δικαστικών αποφάσεων από όλα τα επίπεδα της ελληνικής δικαιοσύνης, ακόμα και από το Συμβούλιο της Επικρατείας, με τις οποίες κρίθηκε ότι οι κατασκευές και η λειτουργία του «beach bar», που λειτουργούσε η επιχείρηση του ως άνω προσώπου ήταν αυθαίρετες και μη νόμιμες.

Εφιστούμε, λοιπόν, την προσοχή σας, ότι η σπουδή για την «επαναχάραξη» του αιγιαλού, χωρίς αιτιολόγηση και άνευ τεκμηρίωσης για το επείγον και την ανάγκη αυτής, θέτει σε διακινδύνευση τα συμφέροντα του Δήμου Σερύφου και το δημόσιο συμφέρον, το οποίο μάλιστα συναρτάται με την υποβάθμιση του ευρύτερου περιβάλλοντος (άρθρο 24 Σ.) και της παραλίας που θα προκληθεί από την τυχόν λειτουργία του εν λόγω υγειονομικού καταστήματος.

Για τους παραπάνω λόγους, ζητάμε από την αρμόδια Επιτροπή να απορρίψει το συγκεκριμένο αίτημα, διότι τούτο είναι αντίθετο και εις βάρος του δημοσίου συμφέροντος, με ότι αυτό συνεπάγεται για τις ποινικές και πειθαρχικές ευθύνες των μελών της επιτροπής (παράβαση καθήκοντος κλπ.) σε περίπτωση αποδοχής του αιτήματος.

Με την επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας,

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΥΦΟΥ

ΡΕΒΙΝΘΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

- 1) Πρωθυπουργός Ελληνικής Δημοκρατίας, κύριος Μητσοτάκης Κυριάκος.
- 2) Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κύριος Πιερρακάκης Κυριάκος.
- 3) Υπουργός Εσωτερικών, κύριος Λιβάνιος Θεόδωρος.
- 4) Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κύριος Παπασταύρου Σταύρος.
- 5) Υπουργός Προστασίας του Πολίτη, κύριος Χρυσοχοΐδης Μιχάλης.
- 6) Υπουργός Δικαιοσύνης, κύριος Φλωρίδης Γεώργιος.
- 7) Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, κύριος Κικίλιας Βασίλειος.
- 8) Αναπληρωτής Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κύριος Παπαθανάσης Νικόλαος.
- 9) Υφυπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, κύριος Γκίκας Στέφανος.
- 10) Αναπληρωτής Υπουργός Αθλητισμού και Βουλευτής Κυκλάδων, κύριος Βρούτσης Ιωάννης.
- 11) Βουλευτής Κυκλάδων, κυρία Μονογυιού Αικατερίνη.
- 12) Βουλευτής Κυκλάδων, κύριος Φόρτωμας Φίλιππος.
- 13) Βουλευτής Κυκλάδων, κύριος Καφούρος Μάρκος.
- 14) Γενικός Γραμματέας Ναυτιλίας και Λιμένων, κύριος Κυριαζόπουλος Ευάγγελος.
- 15) Γενικός Γραμματέας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, κύριος Κουτουλάκης Εμμανουήλ.
- 16) Λιμενικός Σταθμός Σερίφου.
- 17) Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων.