

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1259
Ημερομ. Κατάθεσης: 28/1/2026



ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΩΤΣΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

26/01/2026

Θέμα: Αίτημα επανεξέτασης του ορίου τετραγωνικών μέτρων στο πρόγραμμα «Εξοικονομώ – Ανακαινίζω 2026» σε συνδυασμό με το πρόγραμμα «Σπίτι μου 2»

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Σταύρο Παπασταύρου:

Κύριε Υπουργέ,

Καταθέτω ως αναφορά την επιστολή του Συλλόγου Τριτέκνων Νομού Καρδίτσας, με την οποία εκφράζεται η έντονη ανησυχία των μελών του αναφορικά με το ενδεχόμενο θέσπισης αυστηρότερου ορίου τετραγωνικών μέτρων στο πρόγραμμα «Εξοικονομώ – Ανακαινίζω 2026».

Όπως επισημαίνεται στην επιστολή, πολλές τρίτεκνες οικογένειες έχουν ήδη εγκριθεί στο πρόγραμμα «Σπίτι μου 2» και βρίσκονται στο τελικό στάδιο αγοράς κατοικίας ή έχουν ήδη αποκτήσει ακίνητο. Το εν λόγω πρόγραμμα προβλέπει ρητά ανώτατο όριο επιφάνειας κατοικίας έως 150 τ.μ., αναγνωρίζοντας τις αυξημένες στεγαστικές ανάγκες οικογενειών με παιδιά. Σε περίπτωση που στο πρόγραμμα «Εξοικονομώ – Ανακαινίζω 2026» εφαρμοστεί αυστηρότερο όριο τετραγωνικών μέτρων, ελλοχεύει ο κίνδυνος ίδιες κατοικίες, οι οποίες είναι επιλέξιμες και έχουν εγκριθεί μέσω κρατικού προγράμματος για την απόκτησή τους, να αποκλειστούν από τη δυνατότητα ενεργειακής αναβάθμισης. Μια τέτοια εξέλιξη δημιουργεί προφανή ασυνέπεια μεταξύ δύο συμπληρωματικών κρατικών πολιτικών, οι οποίες θα έπρεπε να λειτουργούν ενισχυτικά και όχι αντικρουόμενα. Επιπλέον, για τις τρίτεκνες οικογένειες, η επιλογή κατοικίας άνω των 120 τ.μ. δεν αποτελεί πολυτέλεια αλλά πραγματική ανάγκη, ενώ η αγορά παλαιών ακινήτων καθιστά την ενεργειακή αναβάθμιση απολύτως απαραίτητη, με κόστος σημαντικά αυξημένο λόγω μεγέθους και παλαιότητας.

Για τους λόγους αυτούς, ο Σύλλογος Τριτέκνων Νομού Καρδίτσας ζητά να εξεταστεί:

- είτε η εναρμόνιση του ορίου τετραγωνικών μέτρων του προγράμματος «Εξοικονομώ – Ανακαινίζω 2026» με το όριο των 150 τ.μ. του προγράμματος «Σπίτι μου 2»,
- είτε η αναπροσαρμογή των επιλέξιμων τετραγωνικών μέτρων άνω των 120 τ.μ. χωρίς αντίστοιχη αύξηση του ανώτατου ποσού ενίσχυσης (36.000 €),
- είτε η πρόβλεψη εξαιρέσεων ή προσαυξήσεων για οικογένειες με παιδιά και ιδίως για τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες.

Θεωρείται ότι μια τέτοια ρύθμιση θα ενισχύσει τον κοινωνικό χαρακτήρα του προγράμματος και θα επιτρέψει την ουσιαστική βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας κατοικιών που πραγματικά το έχουν ανάγκη.

Παρακαλείσθε για τις δικές σας ενέργειες και την ενημέρωση της Βουλής.

Ο Αναφέρων
Κωτσός Γεώργιος
Βουλευτής ΝΔ Ν. Καρδίτσας

Αθήνα, Βουλής 4, Τ.Κ. 105 62, Τηλ.: 210 3219604

Καρδίτσα, Πλαστήρα 12, Τ.Κ. 431 00, Τηλ.: 24410 21434
www.giorgoskotsos.gr info@giorgoskotsos.gr

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΡΙΤΕΚΝΩΝ Ν.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Προς:

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

(ΥΠΕΝ)

Θέμα: Αίτημα επανεξέτασης ορίου τ.μ. στο πρόγραμμα «Εξοικονομώ – Ανακαινίζω 2026» σε συνδυασμό με το πρόγραμμα «Σπίτι μου 2»

Αξιότιμοι/ες κύριοι/ες,

Με την παρούσα επιστολή θα θέλαμε να εκφράσουμε την έντονη ανησυχία μας σχετικά με το ενδεχόμενο θέσπισης ορίου τετραγωνικών μέτρων στο πρόγραμμα «Εξοικονομώ – Ανακαινίζω 2026».

Πολλές τρίτεκνες οικογένειες έχουν εγκριθεί στο πρόγραμμα «Σπίτι μου 2» και βρίσκονται στο τελικό στάδιο για την αγορά ή ήδη έχουν αποκτήσει σπίτι. Το συγκεκριμένο πρόγραμμα προβλέπει ρητά ανώτατο όριο επιφάνειας κατοικίας έως 150 τ.μ., αναγνωρίζοντας τις πραγματικές στεγαστικές ανάγκες οικογενειών με παιδιά.

Σε περίπτωση που στο πρόγραμμα «Εξοικονομώ – Ανακαινίζω 2026» εφαρμοστεί αυστηρότερο όριο τετραγωνικών μέτρων, υπάρχει σοβαρό ενδεχόμενο η ίδια κατοικία η οποία είναι επιλέξιμη και έχει ήδη εγκριθεί μέσω κρατικού προγράμματος για την απόκτησή της να αποκλειστεί από τη δυνατότητα ενεργειακής αναβάθμισης. Αυτό δημιουργεί μια εμφανή ασυνέπεια μεταξύ δύο συμπληρωματικών κρατικών πολιτικών, οι οποίες θα έπρεπε να λειτουργούν ενισχυτικά και όχι αντικρουόμενα.

Ως τρίτεκνη οικογένεια, η επιλογή κατοικίας άνω των 120 τ.μ. δεν αποτελεί πολυτέλεια, αλλά πραγματική ανάγκη. Παράλληλα, η αγορά παλαιού ακινήτου καθιστά την ενεργειακή αναβάθμιση απολύτως απαραίτητη, με κόστος σημαντικά αυξημένο λόγω του μεγέθους και της παλαιότητας του ακινήτου.

Για τους παραπάνω λόγους, παρακαλούμε θερμά να εξεταστεί:

- είτε η εναρμόνιση του ορίου τετραγωνικών μέτρων του «Εξοικονομώ – Ανακαινίζω 2026» με το όριο των 150 τ.μ. του προγράμματος «Σπίτι μου 2»,
- είτε η αύξηση των τετραγωνικών άνω των 120 τμ που δικαιολογεί το Σπίτι μου 2 να μην δικαιολογεί και ταυτόχρονη αύξηση του ποσού από το πρόγραμμα εξοικονομώ ανακαινίζω 2026. Δλδ το πόσο των 36.000ευρο να παραμένει το μέγιστο ποσό.
- είτε η πρόβλεψη εξαιρέσεων ή προσαυξήσεων για οικογένειες με παιδιά, και ιδίως για τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες.

Πιστεύω ότι μια τέτοια ρύθμιση θα ενισχύσει τον κοινωνικό χαρακτήρα του προγράμματος και θα επιτρέψει την ουσιαστική βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας κατοικιών που πραγματικά το έχουν ανάγκη.

Σας ευχαριστώ εκ των προτέρων για τον χρόνο και την προσοχή σας και παραμένω στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΡΙΤΕΚΝΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Ο Πρόεδρος



Ο Γραμματέας

