



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αικατερίνη Σπυριδάκη – Βουλευτής Ν. Λασιθίου

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2026

ΠΡΟΣ:

Τον Υπουργό Εσωτερικών, κ. Θεόδωρο Λιβάνιο

Την Υπουργό Τουρισμού, κα Όλγα Κεφαλογιάννη

**ΘΕΜΑ: « Παρατεταμένη αδράνεια στην αξιοποίηση των Ιαματικών Λουτρών Κύθνου –
Ανάγκη θεσμικής διαφάνειας, ελέγχου της Σύμβασης Παραχώρησης και ενεργοποίησης
της εθνικής στρατηγικής για τον ιαματικό τουρισμό »**

Κυρία Υπουργέ,

Κύριε Υπουργέ,

Τα Ιαματικά Λουτρά Κύθνου αποτελούν ένα μοναδικό μνημειακό και θεραπευτικό σύνολο με ιδιαίτερη ιστορική, επιστημονική και τουριστική αξία, όχι μόνο για το νησί της Κύθνου αλλά για το σύνολο της χώρας. Πρόκειται για το πρώτο οργανωμένο ιαματικό κατάστημα της νεότερης Ελλάδας, το οποίο οργανώθηκε στα μέσα του 19ου αιώνα και σχεδιάστηκε από τον Δανό αρχιτέκτονα Christian Hansen (περί το 1857), με μεταγενέστερες νεοκλασικές επεμβάσεις από τον Ernst Ziller.

Κατά τα πρώτα έτη λειτουργίας του, το συγκρότημα διέθετε μόνιμο ιατρό, ενώ δημοσιεύθηκε και σχετική κλινική μελέτη στο ιατρικό περιοδικό της εποχής «Ασκληπιός», γεγονός που συνιστά πρωτοποριακή πρακτική σε διεθνές επίπεδο. Από το 1951 λειτούργησε και ξενοδοχείο

του ΕΟΤ για τη φιλοξενία των λουομένων. Το σύνολο του συγκροτήματος έχει χαρακτηριστεί από το Υπουργείο Πολιτισμού ως διατηρητέο ιστορικό μνημείο, γεγονός που επιβάλλει αυστηρούς όρους προστασίας, πολλαπλά στάδια εγκρίσεων και ειδικές διαδικασίες αδειοδότησης.

Οι κύριες ιαματικές πηγές της Κύθνου είναι οι Άγιοι Ανάργυροι (περίπου 38°C), με χλωριούχα άλατα, νάτριο, μαγνήσιο, ασβέστιο και ιχνοστοιχεία, και ο Κάκαβος (περίπου 52°C), με σιδηρούχο, αλκαλικό νερό, ιώδιο, βρώμιο και ασθενή φυσική ραδιενέργεια. Ιστορικά, τα νερά αυτά χρησιμοποιούνταν για ρευματολογικές, αρθριτικές, γυναικολογικές, νευρολογικές και ψυχοσωματικές παθήσεις, στοιχείο που αναδεικνύει τη θεραπευτική τους αξία και τη δυνατότητα ένταξής τους σε ένα σύγχρονο μοντέλο ιαματικού και ιατρικού τουρισμού.

Το ξενοδοχείο «Ξενία» έκλεισε το 1999, ενώ οι λουτήρες του υδροθεραπευτηρίου συνέχισαν να λειτουργούν άτυπα και εποχιακά για λίγα ακόμη χρόνια. Το ακίνητο εντάχθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ το 2013 και το 2022 παραχωρήθηκε μέσω της ΕΤΑΔ σε ιδιώτη επενδυτή για χρονικό διάστημα 99 ετών, έναντι τιμήματος 2,8 εκατομμυρίων ευρώ. Ωστόσο, μέχρι σήμερα, έχουν πραγματοποιηθεί μόνο η περίφραξη του χώρου και η παρουσίαση μακέτας, χωρίς να έχει καταγραφεί ουσιαστική πρόοδος κατασκευαστικών ή αποκαταστατικών εργασιών.

Ανεπισήμως, οι καθυστερήσεις αποδίδονται σε αυξημένες απαιτήσεις της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας λόγω του μνημειακού χαρακτήρα του συγκροτήματος, στην ανάγκη αναθεώρησης μελετών, σε χρονοβόρες αδειοδοτικές διαδικασίες και σε περιορισμένες τοπικές υποδομές. Την ίδια στιγμή, φημολογίες περί βακτηριολογικής ρύπανσης των πηγών δεν τεκμηριώνονται από ειδικές μελέτες και δεν συνιστούν, μέχρι σήμερα, θεσμικό ή νομικό εμπόδιο.

Ανακύπτει, ωστόσο, ένα κρίσιμο ερώτημα δημόσιου ενδιαφέροντος: σε ποιο βαθμό η πολυετής αδράνεια οφείλεται αποκλειστικά σε αντικειμενικά διοικητικά προσκόμματα και σε ποιο βαθμό συνδέεται με ζητήματα που αφορούν την ίδια την επενδυτική ωριμότητα του έργου, όπως η επάρκεια των μελετών, η κινητοποίηση των απαιτούμενων κεφαλαίων και η τεχνική και λειτουργική ετοιμότητα του επενδυτή.

Στο πλαίσιο αυτό, καθίσταται απολύτως αναγκαία η ενδελεχής εξέταση της Σύμβασης Παραχώρησης, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν προβλέπονται σαφή και δεσμευτικά

χρονοδιαγράμματα υλοποίησης, εάν υφίστανται ρήτρες καθυστέρησης ή μη εκτέλεσης, εάν λειτουργεί μηχανισμός παρακολούθησης της προόδου και κατά πόσο οι σχετικοί όροι έχουν ενεργοποιηθεί ή δύνανται να ενεργοποιηθούν.

Η ανάγκη διαφάνειας και σαφούς καταμερισμού ευθυνών είναι κρίσιμη για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και για την αποφυγή παγίωσης μιας κατάστασης παρατεταμένης αδράνειας σε δημόσια περιουσία υψηλής ιστορικής, πολιτιστικής και αναπτυξιακής αξίας. Σήμερα, οι πηγές παραμένουν επισήμως αναξιοποίητες, με τους επισκέπτες να κάνουν ανεπίσημη χρήση μόνο στο σημείο εκροής του Κάκαβου στη θάλασσα, παρά το γεγονός ότι υπάρχει σαφής δυναμική αναβίωσης, εφόσον διασφαλιστούν θεσμική συνέπεια, σαφές χρονοδιάγραμμα και πραγματική επενδυτική δέσμευση.

Επειδή το ζήτημα αφορά άμεσα την εθνική στρατηγική για τον ποιοτικό και ιαματικό τουρισμό,

Επειδή πρόκειται για μνημείο με διεθνή ιστορική και επιστημονική σημασία,

Επειδή η αξιοποίηση των Ιαματικών Λουτρών Κύθνου δεν μπορεί να παραμένει επ' αόριστον σε καθεστώς στασιμότητας,

Ερωτάσθε κκ Υπουργοί,

- 1. Έχουν πλήρη γνώση της παρούσας κατάστασης των Ιαματικών Λουτρών Κύθνου και της παρατεταμένης καθυστέρησης υλοποίησης της επένδυσης;*
- 2. Ποιο είναι το ακριβές περιεχόμενο και οι δεσμεύσεις της ισχύουσας Σύμβασης Παραχώρησης ως προς τα χρονοδιαγράμματα, τις ρήτρες καθυστέρησης και τους μηχανισμούς ελέγχου;*
- 3. Έχουν ενεργοποιηθεί ή προτίθενται να ενεργοποιηθούν οι προβλεπόμενοι έλεγχοι και κυρώσεις σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της Σύμβασης;*
- 4. Ποιος είναι ο ρόλος των Υπουργείων Τουρισμού και Εσωτερικών στον συντονισμό των εμπλεκόμενων φορέων, ώστε να αρθούν τα θεσμικά και διοικητικά εμπόδια και να διασφαλιστεί η πρόοδος του έργου;*
- 5. Προτίθεται η κυβέρνηση να εντάξει τα Ιαματικά Λουτρά Κύθνου σε έναν ευρύτερο εθνικό σχεδιασμό για τον ιαματικό τουρισμό, με σαφείς προτεραιότητες, χρονοδιαγράμματα και δημόσια λογοδοσία;*

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Αικατερίνη (Κατερίνα) Σπυριδάκη