



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αικατερίνη Σπυριδάκη – Βουλευτής Ν. Λασιθίου

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2026

ΠΡΟΣ:

Τον Υπουργό Εσωτερικών, κ. Θεόδωρο Λιβάνιο

Την Υπουργό Τουρισμού, κα Όλγα Κεφαλογιάννη

**ΘΕΜΑ: « Ανάγκη άμεσης ενεργοποίησης και αξιοποίησης των Ιαματικών Πηγών
Θέρμης Θεσσαλονίκης »**

Κυρία Υπουργέ,

Κύριε Υπουργέ,

Η περιοχή της Θέρμης Θεσσαλονίκης φιλοξενεί έναν ιδιαίτερα αξιόλογο υδάτινο φυσικό πόρο, με ιστορική, κοινωνική και αναπτυξιακή σημασία. Ο λόγος για τις Ιαματικές Πηγές Θέρμης, που επί αιώνες λειτούργησαν ως σημείο αναφοράς για τη λουτροθεραπεία και την ευεξία στον ευρύτερο αστικό ιστό της Θεσσαλονίκης.

Παρά τη μεγάλη σημασία τους και το πλούσιο παρελθόν τους, οι πηγές σήμερα παραμένουν ανενεργές, γεγονός που στερεί από τη Θεσσαλονίκη και την ευρύτερη Κεντρική Μακεδονία μια σημαντική δυνατότητα ανάπτυξης εναλλακτικού, ιαματικού και ιατρικού τουρισμού. Σε μια περίοδο που η βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη και η ανάδειξη φυσικών πόρων αποτελούν προτεραιότητες της Ευρωπαϊκής και Εθνικής Πολιτικής, η πολιτεία οφείλει να στηρίξει τεκμηριωμένες τοπικές πρωτοβουλίες, αναλαμβάνοντας ενεργό ρόλο στον σχεδιασμό, την

τεχνική υποστήριξη και τη χρηματοδότηση.

Σύμφωνα με εκτενές υπόμνημα και πρόταση του Πανελλήνιου Συλλόγου Ιαματικών Πηγών και Λουτροπόλεων Ελλάδας, τα Λουτρά Θέρμης:

- i. Διαθέτουν πηγές θερμοκρασίας 35°C με επιβεβαιωμένη ποσότητα και ποιότητα νερού, βάσει γεωλογικών μελετών.
- ii. Βρίσκονται σε έκταση 500 στρεμμάτων εντός του αστικού ιστού, προσφέροντας δυνατότητες εύκολης πρόσβασης, υπάρχουσας διαμονής και τουριστικής ζήτησης.
- iii. Σχεδιάζεται να ανακηρυχθούν επίσημα ως αναγνωρισμένες ιαματικές πηγές βάσει των διατάξεων του ισχύοντος πλαισίου.

Η πρόταση του Συλλόγου προβλέπει τη δημιουργία ενός σύγχρονου, βιώσιμου και πολυλειτουργικού κέντρου ιαματικού τουρισμού, το οποίο θα συνδυάζει:

- i. Ιαματικές υποδομές (ατομικές πισίνες, λασπόλουτρα, κάψουλες υδροθεραπείας, φυσιοθεραπευτήρια),
- ii. Χώρους ευεξίας, αποκατάστασης και συνεργασίες με νοσοκομεία για ιατρικό τουρισμό,
- iii. Πολιτισμικά στοιχεία (μουσείο ιαματικής υδροθεραπείας, πολιτιστικές εκδηλώσεις, υπαίθριες δράσεις),
- iv. Οικολογικά μονοπάτια, βοτανοκήπους και ήπια αναψυχή.

Προτείνεται επίσης η σύσταση Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, με συμμετοχή των εμπλεκόμενων ΟΤΑ (Δήμος Θεσσαλονίκης, Δήμος Θέρμης, Περιφερειακή Ενότητα), ενώ δεν αποκλείεται και η συμμετοχή θεσμικού επενδυτή μέσω ΣΔΙΤ. Σημειώνεται ότι το εγχείρημα μπορεί να ενισχυθεί από ευρωπαϊκά προγράμματα (ΕΣΠΑ, Horizon Europe, Green Deal), καθώς και από το Ταμείο Ανάκαμψης.

Τα αναμενόμενα οικονομικά και κοινωνικά οφέλη από την αξιοποίηση των Ιαματικών Πηγών Θέρμης είναι εξαιρετικά σημαντικά και πολυεπίπεδα, τόσο για την τοπική κοινωνία όσο και για την ευρύτερη περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Πρώτα απ' όλα, πρόκειται για μια επένδυση που μπορεί να ενισχύσει αποφασιστικά τον τουρισμό κατά τους μήνες εκτός της υψηλής περιόδου, προσφέροντας ένα ολοκληρωμένο προϊόν ευεξίας, θεραπείας και πολιτισμού που απευθύνεται τόσο στον εγχώριο όσο και στον διεθνή επισκέπτη. Η δυνατότητα λειτουργίας ιαματικών εγκαταστάσεων όλο τον χρόνο, σε συνδυασμό με τη γειτνίαση με τον αστικό

πληθυσμό της Θεσσαλονίκης, ενισχύει τη δυναμική αυτή.

Παράλληλα, τα οφέλη δεν περιορίζονται στον τουρισμό. Η επαναλειτουργία και η ολιστική αξιοποίηση της λουτρόπολης μπορεί να έχει πολλαπλασιαστικές επιπτώσεις σε μια σειρά από τομείς της τοπικής οικονομίας: από τον κλάδο των υπηρεσιών και της εστίασης, μέχρι το λιανικό εμπόριο, την τοπική παραγωγή και την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών υγείας και αποκατάστασης. Η εγκατάσταση ενός τέτοιου πολυλειτουργικού πάρκου θα δημιουργήσει ζήτηση για νέες θέσεις εργασίας, μόνιμου και εποχικού χαρακτήρα, που θα στηρίξουν τις ανάγκες λειτουργίας, συντήρησης, φιλοξενίας και παροχής θεραπευτικών υπηρεσιών.

Η προοπτική αυτή ενδέχεται να οδηγήσει και σε αύξηση της αξίας της γης και των ακινήτων στην περιοχή, ενισχύοντας το συνολικό επίπεδο οικονομικής δραστηριότητας, ενώ θα δώσει την ευκαιρία σε νέες μορφές επιχειρηματικότητας με κοινωνικό ή περιβαλλοντικό πρόσημο να αναπτυχθούν. Την ίδια στιγμή, το σχέδιο αυτό, όπως έχει παρουσιαστεί, σέβεται τον χαρακτήρα της περιοχής, ενσωματώνεται ήπια στο τοπίο και ενισχύει τη σχέση του ανθρώπου με το φυσικό περιβάλλον, προτείνοντας έναν τύπο ανάπτυξης που είναι περιβαλλοντικά βιώσιμος και πολιτισμικά ενταγμένος.

Τέλος, η δημιουργία ενός χώρου που θα συνδυάζει ιαματική θεραπεία, οικολογική ευαισθησία, πολιτιστική δημιουργία και κοινωνική συμμετοχή, μπορεί να λειτουργήσει ως καταλύτης για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, παρέχοντας όχι μόνο οικονομικά αλλά και κοινωνικά οφέλη, όπως πρόσβαση σε υπηρεσίες υγείας, χώρους αναψυχής, ευκαιρίες απασχόλησης και ενίσχυση του τοπικού αισθήματος ταυτότητας και περηφάνειας για έναν χώρο που επανασυστήνεται στο κοινό με όρους βιώσιμης ανάπτυξης.

Επειδή η αξιοποίηση των Ιαματικών Πηγών της Θέρμης μπορεί να αποτελέσει πρότυπο επαναξιοποίησης φυσικών πόρων, σε αρμονία με τις αρχές της βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης,

Επειδή απαιτούνται συντονισμένες ενέργειες σε θεσμικό, τεχνικό και χρηματοδοτικό επίπεδο με την υποστήριξη της Πολιτείας,

Επειδή η ανάδειξη τέτοιων έργων εδραιώνει τον ιαματικό τουρισμό ως αναπτυξιακό πυλώνα

και ενισχύει τον κοινωνικό χαρακτήρα της τοπικής αυτοδιοίκησης,

Ερωτάσθε κκ Υπουργοί,

- 1. Προτίθεται το Υπουργείο Τουρισμού να εντάξει την αξιοποίηση των Ιαματικών Πηγών Θέρμης σε ειδικό αναπτυξιακό ή στρατηγικό σχεδιασμό για τον ιαματικό τουρισμό;*
- 2. Υφίσταται σχεδιασμός για θεσμική υποστήριξη της ανακήρυξης των πηγών ως επισήμως αναγνωρισμένων και για την οριοθέτηση ζώνης προστασίας, σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο;*
- 3. Υπάρχει δυνατότητα ενεργοποίησης χρηματοδοτικών εργαλείων (ΕΣΠΑ, Ταμείο Ανάκαμψης, προγράμματα Interreg, ΣΔΙΤ), με στόχο την υλοποίηση των υποδομών του προτεινόμενου πάρκου;*
- 4. Ποια εργαλεία μπορούν να επιστρατευθούν από το Υπουργείο Εσωτερικών για την ενίσχυση της διαδημοτικής συνεργασίας, τον σχεδιασμό Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου και τη θεσμική θωράκιση της πρωτοβουλίας;*
- 5. Έχει λάβει γνώση η κυβέρνηση της παραπάνω ολοκληρωμένης πρότασης που κατατέθηκε από τον Πανελλήνιο Σύλλογο Ιαματικών Πηγών και Λουτροπόλεων Ελλάδας, και προτίθεται να αξιοποιήσει την τεκμηρίωση και την επιστημονική υποστήριξη που παρέχει;*

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Αικατερίνη (Κατερίνα) Σπυριδάκη