

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 2554
Ημερομ. Κατάθεσης: 24/1/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αικατερίνη Σπυριδάκη – Βουλευτής Ν. Λασιθίου

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2026

ΠΡΟΣ:

Τον Υπουργό Εσωτερικών, κ. Θεόδωρο Λιβάνιο

Την Υπουργό Τουρισμού, κα Όλγα Κεφαλογιάννη

ΘΕΜΑ: « Προοπτικές αξιοποίησης των Ιαματικών Πηγών (Ιαματικών Λουτρών) Νέας Απολλωνίας – Ανάγκη ανάκτησης ενός σημαντικού αναπτυξιακού πόρου για την Κεντρική Μακεδονία »

*Κυρία Υπουργέ,
Κύριε Υπουργέ,*

Οι Ιαματικές Πηγές Νέας Απολλωνίας, γνωστές και ως Ιαματικά Λουτρά Νέας Απολλωνίας αποτελούν έναν ιστορικό και ιδιαίτερης σημασίας ιαματικό φυσικό πόρο στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Βόλβης. Για δεκαετίες, τα Λουτρά Νέας Απολλωνίας υπήρξαν σημείο αναφοράς για τον ιαματικό και θεραπευτικό τουρισμό της Βόρειας Ελλάδας, με άμεση πρόσβαση από τη Θεσσαλονίκη και με καθοριστική συμβολή στην τοπική και περιφερειακή ανάπτυξη.

Αξίζει, μάλιστα, να σημειωθεί ότι, πέραν των δημοτικών εγκαταστάσεων των λουτρών, στην ευρύτερη περιοχή λειτουργούσαν ιδιωτικές ξενοδοχειακές μονάδες πολλών επιχειρηματιών, με συνολική δυνατότητα φιλοξενίας έως και 1.500 ατόμων, γεγονός που καταδεικνύει ότι τα Ιαματικά Λουτρά Νέας Απολλωνίας αποτελούσαν έναν πλήρως ανεπτυγμένο τουριστικό

προορισμό με σημαντική συμβολή στην τοπική οικονομία, την απασχόληση και την επιχειρηματικότητα.

Σύμφωνα με επιστολή-καταγγελία του Πανελλήνιου Συλλόγου Ιαματικών Πηγών και Λουτροπόλεων Ελλάδας, ο οποίος δραστηριοποιείται εδώ και περισσότερες από δύο δεκαετίες για την προστασία και αξιοποίηση των ιαματικών πηγών της χώρας, οι εγκαταστάσεις των Ιαματικών Λουτρών Νέας Απολλωνίας παραμένουν εδώ και χρόνια ανενεργές και εγκαταλελειμμένες, παρά τις κατά καιρούς δηλώσεις περί επενδυτικού ενδιαφέροντος και προοπτικών αξιοποίησης.

Η σημερινή εικόνα εγκατάλειψης έρχεται σε πλήρη αντίθεση με τον αρχικό εθνικό και ευρωπαϊκό σχεδιασμό. Όπως προκύπτει από τα ίδια στοιχεία, ήδη από το 1984, οι Ιαματικές Πηγές Νέας Απολλωνίας εντάχθηκαν σε έναν οργανωμένο σχεδιασμό αξιοποίησης των ιαματικών πόρων της χώρας στο πλαίσιο των Μεσογειακών Ολοκληρωμένων Προγραμμάτων, με πρωτοβουλία του Συνδέσμου Δήμων Ιαματικών Πηγών Ελλάδας και με μελέτες και χρηματοδότηση της τότε ΕΤΒΑ. Η δημιουργία της Νέας Λουτρόπολης προοριζόταν να αποτελέσει πρότυπο έργο θερμαλιστικού τουρισμού, αντίστοιχο με εκείνο της Ικαρίας, με σαφή δημόσιο χαρακτήρα και αναπτυξιακή στόχευση.

Το συνολικό κόστος της επένδυσης υπήρξε ιδιαίτερα υψηλό, καθώς, σύμφωνα με την καταγγελία, ξεπέρασε αρχικά τα 6 δισεκατομμύρια δραχμές και στη συνέχεια υπερέβη τα 8 δισεκατομμύρια δραχμές, με πρόσθετη χρηματοδότηση από δημόσιους πόρους και τη Νομαρχία Θεσσαλονίκης. Παρά ταύτα, το έργο δεν ολοκληρώθηκε πλήρως, καθώς δεν διαμορφώθηκε ο περιβάλλων χώρος ούτε παραδόθηκαν ολοκληρωμένες κρίσιμες υποδομές, ενώ μέχρι σήμερα δεν υφίστανται διαθέσιμα έγγραφα επίσημης παραλαβής του έργου, γεγονός που εγείρει σοβαρά ερωτήματα διαχειριστικού, ελεγκτικού και θεσμικού χαρακτήρα.

Ο αρχικός σχεδιασμός προέβλεπε ότι η διαχείριση της λουτρόπολης θα ασκείτο για περιορισμένο χρονικό διάστημα από την ΕΤΒΑ και στη συνέχεια η πλειοψηφία των μετοχών θα μεταβιβαζόταν σε δημοτική επιχείρηση. Ωστόσο, το έργο ουδέποτε λειτούργησε. Μετά την εξαγορά της ΕΤΒΑ από την Τράπεζα Πειραιώς, δημιουργήθηκε εταιρικό σχήμα με συμμετοχή 49% της Τράπεζας και 51% του Δήμου, με αποκλειστικό σκοπό την ενεργοποίηση της Νέας Λουτρόπολης. Η προσπάθεια αυτή κατέρρευσε κατόπιν καταγγελίας της ίδιας της δημοτικής

αρχής, με αποτέλεσμα τη δικαστική διάλυση της εταιρίας, την απώλεια κεφαλαίου ύψους 100.000 ευρώ και την πλήρη ακύρωση κάθε προοπτικής λειτουργίας ενός έργου συνολικής αξίας περίπου 24 εκατ. ευρώ.

Μετά τις εξελίξεις αυτές, ο Πανελλήνιος Σύλλογος Ιαματικών Πηγών και Λουτροπόλεων Ελλάδας προσέφυγε στη Δικαιοσύνη, με τα μέλη του Διοικητικού του Συμβουλίου να καταθέτουν επί σειρά ωρών ενώπιον των αρμόδιων δικαστικών αρχών. Ωστόσο, μέχρι και σήμερα δεν έχει υπάρξει καμία επίσημη ενημέρωση για την πορεία της υπόθεσης, την απόδοση ευθυνών ή τη διερεύνηση της απώλειας δημόσιων πόρων, γεγονός που εντείνει την αίσθηση θεσμικής αδράνειας και αδιαφάνειας.

Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλεί και η κατάσταση των εγκαταστάσεων, καθώς, σύμφωνα με τις επανειλημμένες επιτόπιες επισκέψεις του Συλλόγου, διαπιστώθηκε εκτεταμένη λεηλασία και καταστροφή του εξοπλισμού. Υπολογίζεται ότι άνω του 70% των μηχανημάτων, των λουτρικών εγκαταστάσεων και των ηλεκτρολογικών υποδομών έχει καταστραφεί ή εξαφανιστεί, σε απόσταση μόλις λίγων εκατοντάδων μέτρων από την παλαιά λουτρόπολη, χωρίς να έχουν ληφθεί επαρκή μέτρα προστασίας της δημόσιας περιουσίας.

Παράλληλα, πρέπει να τονιστεί ότι ο χώρος των Ιαματικών Λουτρών Νέας Απολλωνίας δεν περιοριζόταν αποκλειστικά στις ιαματικές χρήσεις, αλλά είχε αναπτυχθεί και ως σημαντικό κέντρο άθλησης και αθλητικού τουρισμού. Στις εγκαταστάσεις λειτουργούσαν Ακαδημία Κωπηλασίας και δραστηριότητες wind surfing, ενώ στους χώρους άθλησης φιλοξενούνταν γήπεδα μπάσκετ και ποδοσφαίρου, στα οποία διοργανώνονταν τουρνουά 5×5, συμβάλλοντας τόσο στην προσέλκυση επισκεπτών όσο και στην προώθηση της άθλησης των παιδιών και της νεολαίας της τοπικής κοινωνίας.

Η μη λειτουργία των Ιαματικών Λουτρών Νέας Απολλωνίας συνεπάγεται, τέλος, σοβαρές κοινωνικές και οικονομικές απώλειες, καθώς εκτιμάται ότι θα μπορούσαν να είχαν δημιουργηθεί πάνω από 150 άμεσες θέσεις εργασίας, να στηριχθεί η τοπική αγροτική παραγωγή και να αναπτυχθεί ένας ισχυρός πόλος ιαματικού, θεραπευτικού και αθλητικού τουρισμού με υπερτοπική και διεθνή εμβέλεια. Παράλληλα, χάθηκε η δυνατότητα δημιουργίας μιας ευρύτερης αλυσίδας λουτροπόλεων στην Κεντρική Μακεδονία, με σημαντικά αναπτυξιακά οφέλη για την περιοχή.

Επιπλέον, κρίσιμο ζήτημα παραμένει το ιδιοκτησιακό καθεστώς και η διάρκεια της παραχώρησης της λουτρόπολης στον Δήμο, η οποία –σύμφωνα με το ίδιο υπόμνημα– είχε αρχικά προσδιοριστεί στα 30 έτη. Είναι σημαντικό να διευκρινιστεί από τα αρμόδια Υπουργεία:

- i. αν η εν λόγω παραχώρηση ισχύει ακόμη,*
- ii. ποιες είναι οι θεσμικές και διοικητικές δεσμεύσεις που τη συνοδεύουν,*
- iii. και ποιες είναι οι δυνατότητες για αξιοποίηση του χώρου στο σημερινό θεσμικό και πολεοδομικό πλαίσιο.*

Πέρα από τις επιμέρους θεσμικές παραμέτρους, προκύπτει ευρύτερα το ερώτημα πώς μπορεί να ενταχθεί η λουτρόπολη Νέας Απολλωνίας στον αναπτυξιακό σχεδιασμό του κράτους για τον ιαματικό τουρισμό, αξιοποιώντας κατάλληλα χρηματοδοτικά εργαλεία (π.χ. ΕΣΠΑ, Ταμείο Ανάκαμψης, Green Deal, Horizon), αλλά και με συνέργειες με την Τοπική Αυτοδιοίκηση, τα Επιμελητήρια, την Περιφέρεια και ενδεχομένως και επενδυτικά σχήματα με κοινωνικό ή περιβαλλοντικό πρόσημο. Μάλιστα, στο πλαίσιο αυτό, ο Πανελλήνιος Σύλλογος Ιαματικών Πηγών και Λουτροπόλεων Ελλάδας προτείνει τη διοργάνωση ανοικτής δημόσιας ημερίδας στον Δήμο Βόλβης με τη συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων φορέων – κάτι που θα μπορούσε να λειτουργήσει ως εφαλτήριο για έναν συντονισμένο επανασχεδιασμό με όρους διαφάνειας, ρεαλισμού και κοινωνικής συμμετοχής.

Δεδομένων όλων των παραπάνω,

Ερωτάσθε κκ Υπουργοί,

- 1. Έχει υπάρξει εκ μέρους του Υπουργείου Τουρισμού ή άλλου αρμόδιου φορέα ολοκληρωμένος σχεδιασμός ή προεργασία για την αξιοποίηση των Ιαματικών Πηγών Νέας Απολλωνίας και σε ποιο στάδιο βρίσκονται τυχόν σχετικές διαδικασίες;*
- 2. Ποια είναι η σημερινή διοικητική και ιδιοκτησιακή κατάσταση των Ιαματικών Λουτρών Νέας Απολλωνίας και εάν η αρχική παραχώρηση στον Δήμο Βόλβης παραμένει σε ισχύ ή απαιτείται επικαιροποίηση;*
- 3. Προτίθεται το Υπουργείο Τουρισμού να εξετάσει την ένταξη του συγκεκριμένου χώρου σε χρηματοδοτικό ή ειδικό αναπτυξιακό πρόγραμμα (ΕΣΠΑ, Ταμείο Ανάκαμψης κ.λπ.) για την αναβίωση ανενεργών ιαματικών πηγών;*

4. Υφίσταται πρόβλεψη για επικαιροποίηση του θεσμικού πλαισίου διαχείρισης των ιαματικών πηγών, ώστε να στηριχθούν βιώσιμα δημοτικά ή διαδημοτικά σχήματα;
5. Πώς αξιολογείται από τα αρμόδια Υπουργεία η δυνατότητα επανένταξης των Ιαματικών Λουτρών Νέας Απολλωνίας στον αναπτυξιακό χάρτη της Κεντρικής Μακεδονίας ως πρότυπη περίπτωση βιώσιμης αξιοποίησης φυσικού πόρου με κοινωνικό, οικονομικό και περιβαλλοντικό όφελος;

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Αικατερίνη (Κατερίνα) Σπυριδάκη