

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 2538
Ημερομ. Κατάθεσης: 23/1/2026



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 23/1/2026

Της: Αθανασίου Μαρίας, Βουλευτού Β΄2 Δυτικού Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Δικαιοσύνης

ΘΕΜΑ: «Υποχρέωση φύλαξης κινητών πραγμάτων οφειλέτη μισθωτού μετά από έξωση»

Κύριε Υπουργέ,

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί μισθώσεων, οι εκμισθωτές, οι οποίοι εξαναγκάζονται να καταφύγουν σε διαδικασία έξωσης κατά κακόπιστων μισθωτών, πολλές φορές, εξαναγκαζόμενοι από το νόμο, υποχρεούνται να φυλάσσουν τα κινητά πράγματα των μισθωτών τα οποία θα βρεθούν τυχόν στο μίσθιο κατά τη διαδικασία της έξωσης και της απόδοσης της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή, όπως οικοσκευή, ρουχισμός, συσκευές, για χρονική περίοδο έξι μηνών, σε χώρο τον οποίο θα γνωστοποιήσουν και στο μισθωτή, υποχρεούμενοι, παράλληλα, να τα διατηρούν στην κατάσταση στην οποία αυτά βρέθηκαν και όχι σε χειρότερη, ευθυνόμενοι έναντι του κακόπιστου μισθωτή. Πολλές φορές, μάλιστα, αναγκάζονται να δεσμεύουν δικό τους χώρο ή, ακόμη χειρότερα, να μισθώνουν χώρο για να τα φυλάσσουν, επιβαρυνόμενοι με επιπλέον έξοδα και μέριμνες. Έτσι, μετά από την ταλαιπωρία την οποία υφίστανται αλλά και τα έξοδα τα οποία αφορούν στην εξωστική διαδικασία, καλούνται να φέρουν την ευθύνη αποθήκευσης, φύλαξης, διατήρησης και απόδοσης πραγμάτων, δαπανώντας, μάλιστα, εξ ιδίων πόρων τα φυλασσόμενα για τα οποία οι ίδιοι οι κύριοί τους πολλές φορές δεν ενδιαφέρονται, έχοντας πλήρως εγκαταλείψει το μίσθιο και κάθε περιεχόμενο εντός αυτού.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Προτίθεσθε να τροποποιήσετε τη νομοθεσία καταλλήλως, ούτως ώστε, με το πέρας της εξωστικής διαδικασίας, οι επισπεύδοντες εκμισθωτές να μη φέρουν καμία ευθύνη φύλαξης και απόδοσης των κινητών αντικειμένων, τα οποία τυχόν βρεθούν στο μίσθιο κατά την εξωστική στιγμή ή έστω, να μειώσετε σε εύλογα μικρό χρονικό διάστημα το χρόνο φύλαξης αυτών;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Αθανασίου Μαρία