

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1202
Ημερομ. Κατάθεσης: 22/1/2026



ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 21/1/2026

Του: Βιλιάρδου Βασίλειου, Βουλευτή Β1' Βορείου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών
Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Αίτημα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κηφισιάς για άρση της μεταφοράς των Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου στο Κτηματολόγιο και για υλοποίηση αιτημάτων σχετικών με το ανωτέρω θέμα που συμπεριλαμβάνονται σε σχετικό ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου από το 2025»

Κύριοι Υπουργοί,

Το Δημοτικό Συμβούλιο Κηφισιάς μας προώθησε ψήφισμα στο οποίο προέβη κατά το περασμένο έτος, στα πλαίσια της αντίδρασής του για τη μεταφορά των Υπηρεσιών Δόμησης (ΥΔΟΜ) του Δήμου στο Κτηματολόγιο, όπου μας γνωστοποιεί αιτήματά του σχετικά με την ομαλοποίηση των πολεοδομικής φύσης ζητημάτων στην περιοχή του, η υλοποίηση των οποίων θα εξασφαλίσει, κατά τη γνώμη των μελών του, την άρτια παρακολούθηση του δομημένου περιβάλλοντος, την εξασφάλιση διαφάνειας στις πολεοδομικές τακτοποιήσεις και άδειες δόμησης, τον σχετικό κοινωνικό έλεγχο στις τελευταίες και τη λογοδοσία των εμπλεκόμενων στην έκδοση οικοδομικών αδειών με βάση δειγματοληπτικό έλεγχο. Εντός του εν λόγω ψηφίσματος αναφέρεται ότι ο Δήμος Κηφισιάς θα στηρίξει με κάθε τρόπο το διάλογο και τη διαβούλευση των Υπηρεσιών της Πολιτείας με το Δήμο που θα αποσκοπεί στην αναβάθμιση του πολεοδομικού σχεδιασμού και στην προστασία του πολύπλευρου χαρακτήρα της πόλης.

Κατόπιν επικοινωνίας τους μαζί μας, τα ανωτέρω μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου μας ζήτησαν να διαμεσολαβήσουμε ενώπιόν σας, διαβιβάζοντας προς το μέρος σας το αίτημα για λήψη των απαραίτητων πολιτικών πρωτοβουλιών από μέρους σας, προκειμένου να υλοποιηθούν τα ψηφισθέντα από τον εν λόγω Δήμο, τα οποία αφορούν: (α) στην ανάγκη να προηγηθεί θεσμικός διάλογος της Κεντρικής Διοίκησης με τον κάθε Δήμο πριν από οποιαδήποτε αλλαγή στη λειτουργία των οικείων ΥΔΟΜ, (β) στην αποτροπή της μεταφοράς του έργου των ΥΔΟΜ στο Κτηματολόγιο, (γ) Στο να εξεταστούν εναλλακτικά μοντέλα διενέργειας του έργου που εκτελούν τρεχόντως οι ΥΔΟΜ, ώστε να παραμείνει ενεργός ο ρόλος των φορέων τοπικής αυτοδιοίκησης σε αυτό το έργο. (δ) Στο να εφαρμοστεί η νομοθεσία που

απαιτεί

- Ζητά να εφαρμοστεί η νομοθεσία που απαιτεί την συγκρότηση Παρατηρητηρίων για τον έλεγχο της αυθαίρετης δόμησης, των Συμβουλίων παρακολούθησης του δομημένου περιβάλλοντος για εξασφάλιση διαφάνειας, κοινωνικού ελέγχου και λογοδοσίας και του δειγματοληπτικού ελέγχου επί των οικοδομικών αδειών που εκδίδονται αυτόματα με ευθύνη μηχανικού.
- Προτείνει ένα σύγχρονο πλαίσιο λειτουργίας των ΥΔΟΜ, με ψηφιακά εργαλεία και ψηφιοποίηση αρχείων, ενίσχυση με ανθρώπινο δυναμικό υψηλής κατάρτισης (έμπειρους μηχανικούς), διαφάνεια και σαφείς διαδικασίες.
- Δεσμεύεται να συμμετάσχει ενεργά σε κάθε πρωτοβουλία διαλόγου, για την αναβάθμιση του πολεοδομικού σχεδιασμού και την προστασία του χαρακτήρα της πόλης.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω και αφού λάβετε υπόψη τα αναφερόμενα στη συνημμένη επιστολή - email, σας παρακαλώ, να τα εξετάσετε και να αποφανθείτε σχετικά.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

ΒΙΛΙΑΡΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Διονύσου και Μυρσίνης 2
Τ.Κ. : 14562, Κηφισιά
Πληροφορίες : Γάσπαρη Κ.
Τηλέφωνο : 213 2007274-5-6

Κηφισιά, 17 Δεκεμβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 61921

ΠΡΟΣ: Ως πίνακας αποδεκτών

**ΘΕΜΑ: ΨΗΦΙΣΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 2025 ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΥΔΟΜ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

Σας αποστέλλουμε συνημμένα το ψήφισμα του Δήμου Κηφισιάς 2025 κατά της μεταφοράς αρμοδιοτήτων από τις ΥΔΟΜ στο Κτηματολόγιο, όπως αποφασίστηκε με την υπ'αρ. 288/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που ελήφθη κατά την 26^η Συνεδρίασή του, την Τετάρτη 10 Δεκεμβρίου 2025.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
του Δημοτικού Συμβουλίου
[Συμμετοχή]
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Συν.: Ψήφισμα Δήμου Κηφισιάς 2025

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ (με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο):

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΥ: primeminister@primeminister.gr info@kmitsotakis.gr

ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ

1. Γραφείο Υπουργού Εσωτερικών: ypourgos@ypes.gr
2. Γραφείο Υφυπουργού Εσωτερικών: yfypourgos@ypes.gr
3. Γεν. Γραμ. Δημ. Διοίκησης Υπουργείου Εσωτερικών: ggd@ypes.gov.gr
4. Γραφείο Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης: sec@mindigital.gr
5. Γραφείο Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης: deprminister@mindigital.gr
6. Γραφείο Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας: secmin@ypen.gr
7. Γραφείο Υπουργού Ανάπτυξης: minister.sec@mnec.gr

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

1. Περιφερειάρχης Αττικής: gperatt@patt.gov.gr
2. Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
(με την παράκληση να προωθηθεί σε όλα τα μέλη): ssona@patt.gov.gr

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΈΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (Κ.Ε.Δ.Ε.): info@kede.gr

1. Γραφείο Προέδρου Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος (Κ.Ε.Δ.Ε.): proedros@kede.gr

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΈΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ (Π.Ε.Δ.Α.): info@pedattikis.gr

ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ

Χατζηδάκης Ιωάννη Κωνσταντίνος (Κωστής)	info@khatzidakis.gr
Γεωργιάδης Αθανασίου Στυριδων - Άδωνης	g-adonis@otenet.gr a.georgiadis@parliament.gr
Κεραμέως Κωνσταντίνου Νίκη	info@nikikerameus.gr
Καιρίδης Κωνσταντίνου Δημήτριος	d.kairidis@parliament.gr
Ράπτη Γεωργίου Ζωή	zoerapti@gmail.com z.rapti@parliament.gr
Ρουσόπουλος Βασιλείου Θεόδωρος (Θόδωρος)	theodoros@roussoopoulos.gr
Παπαθανάσης Χρήστου Νικόλαος (Νίκος)	info@nikospapathanasis.gr
Λινού Κωνσταντίνου Αθηνά	info@linou.gr a.linou@parliament.gr
Αποστολάκη Γεωργίου Ελένη - Μαρία (Μιλένα)	m.apostolaki@parliament.gr
Κουτσούμπας Αποστόλου Δημήτριος	kke@parliament.gr
Κτενά Θεοφύλακτου Αφροδίτη	
Βιλιάρδος Διονυσίου Βασίλειος	viliardos@analyst.gr
Κατσαβάρδης Βασιλείου Χαράλαμπος	
Τσακαλιώτης Στέφανου Ευκλείδης	tsakalot@parliament.gr
Κουρουπάκη Ιωάννη Ασπασία	a.kouroupaki@parliament.gr nikh@parliament.gr
Κωνσταντοπούλου Νικολάου Ζωή	

ΚΟΜΜΑΤΑ

ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ndko@parliament.gr
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ syriza@parliament.gr
ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ pasok@parliament.gr
ΚΟΜΜΟΥΝΙΣΤΙΚΟ ΚΟΜΜΑ ΕΛΛΑΔΑΣ kke@parliament.gr
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΥΣΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ el_lisi@parliament.gr
ΣΠΑΡΤΙΑΤΕΣ ko.spartiates@parliament.gr
ΝΕΑ ΑΡΙΣΤΕΡΑ nea.aristera@parliament.gr
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΑΤΡΙΩΤΙΚΟ ΚΙΝΗΜΑ "ΝΙΚΗ" nikh@parliament.gr
ΠΛΕΥΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ-ΖΩΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ plefsieleftherias.ko@parliament.gr

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Εσωτερική Διανομή (με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο):

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γεν. Γραμματέα κ. Κοκκόλη
3. Γραφ. Τύπου
4. Γρ. Αντιδημάρχου Πολεοδομίας κ. Βάρσου Ελένη
5. Επικεφαλής Δημ. Παρατάξεων Δήμου Κηφισιάς
6. Δημοτικούς Συμβούλους Δήμου Κηφισιάς
7. Νομική Υπηρεσία



Έκδοση ψηφίσματος

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 2025

ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΥΔΟΜ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Κηφισιάς:

- Θεωρεί απαραίτητο να προηγηθεί θεσμικός διάλογος πριν από οποιαδήποτε αλλαγή στη λειτουργία των ΥΔΟΜ.
- Εκφράζει την αντίθεσή του στη μεταφορά των ΥΔΟΜ στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.
- Ζητά από την Πολιτεία να εξετάσει εναλλακτικά μοντέλα, στα οποία ο ρόλος της Αυτοδιοίκησης διατηρείται και ενισχύεται.
- Ζητά να εφαρμοστεί η νομοθεσία που απαιτεί την συγκρότηση Παρατηρητηρίων για τον έλεγχο της αυθαίρετης δόμησης, των Συμβουλίων παρακολούθησης του δομημένου περιβάλλοντος για εξασφάλιση διαφάνειας, κοινωνικού ελέγχου και λογοδοσίας και του δειγματοληπτικού ελέγχου επί των οικοδομικών αδειών που εκδίδονται αυτόματα με ευθύνη μηχανικού.
- Προτείνει ένα σύγχρονο πλαίσιο λειτουργίας των ΥΔΟΜ, με ψηφιακά εργαλεία και ψηφιοποίηση αρχείων, ενίσχυση με ανθρώπινο δυναμικό υψηλής κατάρτισης (έμπειρους μηχανικούς), διαφάνεια και σαφείς διαδικασίες.
- Δεσμεύεται να συμμετάσχει ενεργά σε κάθε πρωτοβουλία διαλόγου, για την αναβάθμιση του πολεοδομικού σχεδιασμού και την προστασία του χαρακτήρα της πόλης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Κηφισιάς συντάσσεται με το ψήφισμα και τις θέσεις της ΚΕΔΕ και ζητά από την Πολιτεία να επανεξετάσει το προτεινόμενο πλαίσιο, με στόχο να αναζητηθούν λύσεις που θα υπηρετούν τον πολίτη, τον ορθολογικό σχεδιασμό, την ισόρροπη ανάπτυξη και με σχέδιο για την επίτευξη της βελτίωσης της καθημερινότητας του πολίτη, ρυθμίζοντας υφιστάμενες παθογένειες με κανόνες και διαδικασίες και χαράσσοντας πολιτικές με πρόγραμμα για το μέλλον της πολεοδόμησης σε τοπικό επίπεδο.