

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής (Α' Θεσσαλονίκης)

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ:

2404

Ημερομ. Κατάθεσης:

19/1/2026

✉: info@mchourdakis.gr | W: mchourdakis.gr | X: [chourdakis_m](https://twitter.com/chourdakis_m)

FACEBOOK: [chourdakismichail](https://www.facebook.com/chourdakismichail) | INSTAGRAM: [chourdakismichail](https://www.instagram.com/chourdakismichail) | TIKTOK: [chourdakismichail](https://www.tiktok.com/@chourdakismichail)

✉ | Βουλής 4, Αθήνα, 10562 | 4ος όροφος, Γρ. 411 | Τηλ. Αθήνα: 210 370 6211 | Τηλ. Θεσσαλονίκη: 2312 311 815



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 2026

Προς: 1. Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κυριάκο Πιερρακάκη
2. Τον Υπουργό Εσωτερικών, κ. Θεόδωρο Λιβάνιο

Θέμα: «Αδικαιολόγητη καθυστέρηση και έλλειψη διαφάνειας στην αξιοποίηση του Κυβερνείου (Παλατάκι) Θεσσαλονίκης»

Κύριοι Υπουργοί,

Στις 5 Ιουνίου 2024 υπογράφηκε Μνημόνιο Συνεργασίας για την Αναβίωση του Κυβερνείου Θεσσαλονίκης μεταξύ της Βουλής των Ελλήνων, του Υπερταμείου και της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ), με διάρκεια έως το τέλος του 2026 και δυνατότητα επέκτασης. Το Μνημόνιο προέβλεπε την εκτίμηση του κόστους των μελετών ωρίμανσης και της αποκατάστασης του ακινήτου και του περιβάλλοντος χώρου, ώστε, βάσει αυτών, η Βουλή των Ελλήνων να αποφασίσει για την κάλυψη της σχετικής δαπάνης, είτε εξ ολοκλήρου είτε μερικώς, με ρητό στόχο την άμεση ωρίμανση και αποκατάσταση ενός εμβληματικού δημόσιου κτιρίου που εδώ και δεκαετίες παραμένει αναξιοποίητο.

Στις 9 Σεπτεμβρίου 2024, σε ενημερωτική συνάντηση εργασίας που οργανώθηκε από την ΕΤΑΔ, το Υπερταμείο, και την Βουλή των Ελλήνων, ανακοινώθηκαν¹ οι ενέργειες για την αξιοποίηση του Κυβερνείου Θεσσαλονίκης. Σύμφωνα με την ίδια ανακοίνωση, είχαν ήδη ανατεθεί οι πρώτες τεχνικές μελέτες για την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου και του χώρου.

¹ <https://hppc.gr/me-symmetochi-tis-topikis-koinonias-xekinaei-i-axiopoisi-toy-kyverneiou/>

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής (Α' Θεσσαλονίκης)

e-✉: info@mchourdakis.gr | W: [mchourdakis.gr](https://www.mchourdakis.gr) | X: [chourdakis_m](https://twitter.com/chourdakis_m)

FACEBOOK: [chourdakismichail](https://www.facebook.com/chourdakismichail) | INSTAGRAM: [chourdakismichail](https://www.instagram.com/chourdakismichail) | TIKTOK: [chourdakismichail](https://www.tiktok.com/@chourdakismichail)

✉ | Βουλής 4, Αθήνα, 10562 | 4ος όροφος, Γρ. 411 | Τηλ. Αθήνα: 210 370 6211 | Τηλ. Θεσσαλονίκη: 2312 311 815



Στις 31 Ιουλίου 2025², η ΕΤΑΔ δημοσίευσε διεθνή ανοικτό διαγωνισμό για τη μελέτη αποκατάστασης και την λειτουργία του Κυβερνείου Θεσσαλονίκης. Η διαγωνιστική διαδικασία αφορούσε το τελικό στάδιο των μελετών, ήτοι την ολοκλήρωση όλων των απαραίτητων μελετών και διοικητικών εγκρίσεων που θα επέτρεπαν την πλήρη ωρίμανση και δημοπράτηση του κατασκευαστικού έργου. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανερχόταν σε 1.209.852,67 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ), με προθεσμία υποβολής προσφορών έως τις 30 Σεπτεμβρίου 2025 και ηλεκτρονική αποσφράγιση στις 6 Οκτωβρίου 2025. Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα γινόταν στις 6 Οκτωβρίου 2025³.

Έκτοτε, και παρά την ολοκλήρωση όλων των τυπικών προθεσμιών, δεν έχει υπάρξει καμία δημόσια ενημέρωση για την εξέλιξη ή την έκβαση της διαγωνιστικής διαδικασίας, γεγονός που εγείρει σοβαρά ζητήματα διαφάνειας, χρηστής διοίκησης και πραγματικής πολιτικής βούλησης για την υλοποίηση του έργου.

Επειδή, παρά τις επανειλημμένες κυβερνητικές ανακοινώσεις, δεν υφίσταται καμία μετρήσιμη πρόοδος στην υλοποίηση του έργου.

Επειδή, ο προβλεπόμενος χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού έργου ορίζεται σε δέκα (10) μήνες, χωρίς να έχει γνωστοποιηθεί μέχρι σήμερα η έκβαση του διαγωνισμού.

Επειδή, το Κυβερνείο αποτελεί μνημείο ιστορικής και αρχιτεκτονικής αξίας και η παρατεταμένη εγκατάλειψή του συνιστά υποβάθμιση της δημόσιας περιουσίας και απώλεια για την πόλη της Θεσσαλονίκης.

² <https://hppc.gr/etad-diethnis-diagonismos-gia-ti-meleti-apokatastasis-kai-leitoyrgias-toy-kyverneioy-thessalonikis/>

³ https://hppc.gr/wp-content/uploads/2025/07/%CE%A4%CE%95%CE%A5%CE%A7%CE%9F%CE%A3-%CE%94%CE%99%CE%91%CE%9A%CE%97%CE%A1%CE%A5%CE%9E%CE%97%CE%A3-%CE%91%CE%94%CE%91%CE%9C_signed.pdf

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής (Α' Θεσσαλονίκης)

e-✉: info@mchourdakis.gr | W: mchourdakis.gr | X: [chourdakis_m](https://twitter.com/chourdakis_m)

FACEBOOK: [chourdakismichail](https://www.facebook.com/chourdakismichail) | INSTAGRAM: [chourdakismichail](https://www.instagram.com/chourdakismichail) | TIKTOK: [chourdakismichail](https://www.tiktok.com/@chourdakismichail)

✉ | Βουλής 4, Αθήνα, 10562 | 4ος όροφος, Γρ. 411 | Τηλ. Αθήνα: 210 370 6211 | Τηλ. Θεσσαλονίκη: 2312 311 815



Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Για ποιον λόγο δεν έχει ανακοινωθεί επισήμως από την ΕΤΑΔ η ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και ο ανάδοχος του έργου;
2. Ποιος επελέγη ως ανάδοχος για την εκπόνηση της μελέτης «Αποκατάσταση και Λειτουργία του (τέως) Κυβερνείου Θεσσαλονίκης»;
3. Έχει υπογραφεί η σχετική σύμβαση μεταξύ της ΕΤΑΔ και του αναδόχου και, αν ναι, ποια είναι η ακριβής ημερομηνία υπογραφής;
4. Ποιο είναι το επικαιροποιημένο και δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των μελετών και έναρξης των εργασιών αποκατάστασης;
5. Ποιος φορέας φέρει σήμερα την πολιτική και διοικητική ευθύνη για την καθυστέρηση και με ποια συγκεκριμένα μέτρα η Κυβέρνηση προτίθεται να διασφαλίσει ότι το έργο δεν θα οδηγηθεί σε περαιτέρω αναβολή;

Ο ερωτών Βουλευτής

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης

Καθηγητής | Τμήμα Ιατρικής, Α.Π.Θ.