



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ.κ. Υπουργούς

- Ψηφιακής Διακυβέρνησης
- Υποδομών και Μεταφορών
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας
 - Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: «Ανάγκη θεσμοθέτησης κανονιστικού πλαισίου για την υποχρεωτική εγκατάσταση κοινόχρηστης κάθετης καλωδίωσης οπτικών ινών στα κτίρια.»

Η Βουλευτής Επικρατείας Πόπη Τσαπανίδου καταθέτει Αναφορά για τους κ.κ. Υπουργούς Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υποδομών και Μεταφορών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ανάπτυξης με την επιστολή της Ένωσης Πληροφορικών Ελλάδας (ΕΠΕ), κατά την οποία επισημαίνονται τα σοβαρά προβλήματα που έχουν προκύψει από την υφιστάμενη διαδικασία ανάπτυξης δικτύων οπτικών ινών, ιδίως στις πολυκατοικίες των αστικών κέντρων, καθώς και η ανάγκη θεσμοθέτησης κανονιστικού πλαισίου για την υποχρεωτική εγκατάσταση κοινόχρηστης κάθετης καλωδίωσης οπτικών ινών στα κτίρια.

Ειδικότερα, αναφέρονται οι δυσλειτουργίες που προκύπτουν από την άναρχη και αποσπασματική ανάπτυξη δικτύων οπτικών ινών εντός των κτιρίων, όπως η αλλοίωση των όψεων πολυκατοικιών, οι ανεξέλεγκτες επεμβάσεις στους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η δημιουργία τεχνικών εμποδίων στην ελεύθερη επιλογή παρόχου από τους καταναλωτές.

Η ΕΠΕ τονίζει ότι η τηλεπικοινωνιακή υποδομή αποτελεί υπηρεσία κοινής ωφέλειας και οφείλει να υλοποιείται ως ενιαία και κοινόχρηστη υποδομή, ανεξάρτητη από τον εκάστοτε πάροχο υπηρεσιών.

Στο πλαίσιο αυτό, προτείνεται η θεσμοθέτηση μοντέλου δομημένης κάθετης καλωδίωσης με καθιέρωση ενός κεντρικού σημείου εισόδου σε κάθε κτίριο, υποχρεωτική κατασκευή μοναδικής κάθετης υποδομής ικανής να εξυπηρετεί το σύνολο των διαμερισμάτων και διασφάλιση ανοιχτής και ισότιμης πρόσβασης όλων των παρόχων στην κοινόχρηστη αυτή υποδομή, χωρίς νέες επεμβάσεις στους κοινόχρηστους χώρους.

Η υιοθέτηση ενός τέτοιου κανονιστικού πλαισίου εκτιμάται ότι θα ενισχύσει τον υγιή ανταγωνισμό, θα προστατεύσει την ιδιωτική και δημόσια περιουσία και θα διασφαλίσει τη βιώσιμη ανάπτυξη των δικτύων οπτικών ινών στη χώρα.

Επισυνάπτεται η επιστολή.

Παρακαλούμε για την απάντηση, τις σχετικές ενέργειες και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 12.01.2026

Η καταθέτουσα βουλευτής

Τσαπανίδου Παρθένα (Πόπη)

Προς: Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών & Ταχυδρομείων (ΕΕΤΤ)

Κοιν: Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπουργείο Ανάπτυξης
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
Γραφεία Τύπου πολιτικών κομμάτων
ΜΜΕ

Αθήνα, 3/1/2026

ΑΝΟΙΚΤΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

«Κανονιστικό Πλαίσιο για την Υποχρεωτική Εγκατάσταση Κοινόχρηστης Κάθετης Καλωδίωσης Οπτικών Ινών στα Κτίρια (In-Building Physical Infrastructure)»

Αξιότιμε κύριοι,

Η Ένωση Πληροφορικών Ελλάδας (ΕΠΕ), ως ο θεσμικός και επιστημονικός φορέας εκπροσώπησης των επιστημόνων Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών στη χώρα μας, παρακολουθεί με ιδιαίτερο ενδιαφέρον, αλλά και έντονο προβληματισμό, την εξελισσόμενη διαδικασία μετάβασης της χώρας στα δίκτυα οπτικών ινών (Fiber To The Home – FTTH).

Τα μέλη μας, που αποτελούν τον πυρήνα του ανθρώπινου δυναμικού που σχεδιάζει, υλοποιεί και υποστηρίζει τον ψηφιακό μετασχηματισμό της Ελλάδας, διαθέτουν την απαραίτητη τεχνογνωσία για να διακρίνουν πότε μια τεχνολογική αναβάθμιση υλοποιείται με βιώσιμο τρόπο και πότε με πρακτικές που υπονομεύουν το μέλλον.

Δυστυχώς, η τρέχουσα εικόνα στις ελληνικές πόλεις μαρτυρά το δεύτερο. Η είσοδος νέων παρόχων υποδομής στην αγορά, αν και θεμιτή για την ενίσχυση του ανταγωνισμού, πραγματοποιείται σε ένα καθεστώς τεχνικής και ρυθμιστικής αναρχίας όσον αφορά στην «τελευταία απόληξη» του δικτύου εντός των κτιρίων. Παρατηρούμε καθημερινά προσόψεις πολυκατοικιών να μετατρέπονται σε πεδία άναρχης εναέριας καλωδίωσης, με τους παρόχους να τρυπούν τοίχους και να οδεύουν καλώδια από μπαλκόνια και παράθυρα, χωρίς καμία πρόβλεψη για ασφαλή και δομημένη εγκατάσταση.

Το αποτέλεσμα είναι η πολεοδομική, λειτουργική και αισθητική υποβάθμιση του κτιριακού αποθέματος, αλλά και η τεχνική «ομηρία» των καταναλωτών. Η πρακτική της «αποκλειστικής ίνας» από το δρόμο μέχρι το διαμέρισμα σημαίνει ότι κάθε αλλαγή παρόχου απαιτεί δυνητικά νέα τρύπα και νέο καλώδιο, ενώ τα παλιά παραμένουν ως ανενεργά απορρίμματα επάνω στα κτίρια.

Ως ΕΠΕ, τονίζουμε ξανά ότι η τηλεπικοινωνιακή υποδομή αποτελεί Υπηρεσία Κοινής Ωφέλειας. Όπως ακριβώς μια πολυκατοικία διαθέτει ένα ενιαίο δίκτυο ύδρευσης και ηλεκτρισμού, ανεξάρτητα από τον πάροχο ενέργειας που επιλέγει ο καθένας, έτσι οφείλει να διαθέτει και **ένα ενιαίο, κοινόχρηστο δίκτυο οπτικών ινών**.

Ζητούμε από την αρμόδια Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών & Ταχυδρομείων (ΕΕΤΤ) την άμεση θεσμική παρέμβαση για την επιβολή του μοντέλου της «Δομημένης Κάθετης Καλωδίωσης». Συγκεκριμένα προτείνουμε:

1. **Καθιέρωση του Κεντρικού Σημείου Εισόδου (ΒΕΡ):** Υποχρέωση εγκατάστασης ενός και μόνο κεντρικού κατανεμητή στην είσοδο κάθε κτιρίου, όπου θα τερματίζουν οι υποδομές όλων των εξωτερικών παρόχων.
2. **Μοναδική Κάθετη Υποδομή:** Ο πρώτος πάροχος που εισέρχεται σε ένα κτίριο (ή ο εργολάβος μέσω προγραμμάτων τύπου «Smart Readiness») να υποχρεούται να κατασκευάσει πλήρη και μοναδική κάθετη καλωδίωση με κυτία ορόφου (Floor Boxes), ικανή να εξυπηρετήσει το 100% των διαμερισμάτων.
3. **Διαμοιρασμός και Ανοιχτή Πρόσβαση:** Το εσωτερικό αυτό δίκτυο να χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστη υποδομή, στην οποία θα μπορεί και θα υποχρεούται να «κουμπώσει» οποιοσδήποτε άλλος πάροχος μελλοντικά, καταβάλλοντας το αντίστοιχο ρυθμιζόμενο τίμημα χρήσης, χωρίς να απαιτείται καμία νέα εργασία στους κοινόχρηστους χώρους.

Η λύση αυτή είναι η μόνη που διασφαλίζει τον υγιή ανταγωνισμό, προστατεύει την ιδιωτική περιουσία από φθορές και σέβεται το δημόσιο χώρο. Η τεχνολογία πρέπει να υπηρετεί τον πολίτη με όρους τάξης και προοπτικής, και όχι να δημιουργεί νέα προβλήματα στο βωμό της πρόσκαιρης μείωσης κόστους εγκατάστασης.

Όπως πάντοτε, η ΕΠΕ είναι στη διάθεση της Πολιτείας για περαιτέρω διευκρινίσεις και εξειδικεύσεις της παραπάνω πρότασης.

Με εκτίμηση,

Για το ΔΣ της Ένωσης Πληροφορικών Ελλάδας

Ο Πρόεδρος
Αντώνης Σιδηρόπουλος
proedros@epe.org.gr

Ο Γενικός Γραμματέας
Χάρης Γεωργίου
gen_grammateas@epe.org.gr

Ένωση Πληροφορικών Ελλάδας, Αθήνα
Email: info@epe.org.gr

