



Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: *Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Υπουργό Εσωτερικών*

Θέμα: **«Μεταφορά αρμοδιοτήτων των Πολεοδομιών στο
Κτηματολόγιο: Θα ανοίξουν επιτέλους τα σχέδια πόλεως ή θα
παγιωθεί η ομηρία χιλιάδων ιδιοκτητών εκτός σχεδίου: »**

Σύμφωνα με δημοσιεύματα, από την 1η Ιουλίου τίθεται σε εφαρμογή η μεταφορά κρίσιμων πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στο Κτηματολόγιο, με στόχο – κατά τα λεγόμενα της Κυβέρνησης – τον εκσυγχρονισμό, την επιτάχυνση των διαδικασιών και την ενίσχυση της διαφάνειας. Ωστόσο, για δεκάδες χιλιάδες πολίτες σε όλη τη χώρα, το κεντρικό ερώτημα δεν είναι η διοικητική “μετακόμιση” υπηρεσιών, αλλά το αν το κράτος προτίθεται επιτέλους να δώσει δίκαιη, νόμιμη και οριστική λύση στο πρόβλημα των εκτός σχεδίου οικοπέδων που βρίσκονται πλησίον οικισμών ή πόλεων.

Σήμερα:

- πολίτες που αγόρασαν οικόπεδα με νόμιμους τίτλους,
- πλήρωσαν φόρους, ΕΝΦΙΑ, τέλη και μεταβιβάσεις επί δεκαετίες,
- βρίσκονται ξαφνικά αντιμέτωποι με απαγόρευση δόμησης,
- χωρίς αποζημίωση, χωρίς σαφή χρονοδιάγραμμα, χωρίς προοπτική.

Η Πολιτεία, αντί να ανοίξει οργανωμένα και με πολεοδομικούς κανόνες τα σχέδια πόλεως, επέλεξε:

- αποσπασματικές ρυθμίσεις,
- αλλεπάλληλες αλλαγές πλαισίου,
- και τελικά τη μετακύλιση του προβλήματος από υπηρεσία σε υπηρεσία.

Η μεταφορά των Πολεοδομιών στο Κτηματολόγιο δεν μπορεί να αποτελέσει άλλοθι για τη διαιώνιση της αδικίας.

Αντίθετα, γεννά το εύλογο ερώτημα αν η Κυβέρνηση σκοπεύει:

- να λύσει το πρόβλημα πολεοδομικά και κοινωνικά,
- ή να το “κλειδώσει” οριστικά σε έναν κεντρικό μηχανισμό, μακριά από τις τοπικές κοινωνίες.

Κατόπιν τω ανωτέρω, ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Προτίθεται η Κυβέρνηση να προχωρήσει σε άνοιγμα και επέκταση των σχεδίων πόλεως, με σαφή και ενιαία κριτήρια, ώστε οικόπεδα εκτός σχεδίου αλλά πλησίον οικισμών ή πόλεων να αποκτήσουν νόμιμο δικαίωμα δόμησης;
2. Υπάρχει συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων που θα δώσουν πραγματικές λύσεις στους ιδιοκτήτες;
3. Πώς διασφαλίζεται ότι η μεταφορά των πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στο Κτηματολόγιο δεν θα οδηγήσει σε περαιτέρω καθυστερήσεις και συγκέντρωση εξουσίας, εις βάρος των πολιτών;
4. Προτίθεται το κράτος να αναγνωρίσει ότι η πλήρης απαγόρευση δόμησης σε ιδιοκτησίες με νόμιμους τίτλους συνιστά έμμεση απαλλοτρίωση χωρίς αποζημίωση;
5. Ποια μέτρα θα ληφθούν ώστε οι πολίτες που έχουν περιουσία εκτός σχεδίου να μην αντιμετωπίζονται ως αυθαίρετοι, αλλά ως νόμιμοι ιδιοκτήτες που ζητούν ένα στοιχειώδες δικαίωμα: να χτίσουν το σπίτι τους νόμιμα;

Ο ερωτών Βουλευτής

*Γεώργιος Μανούσος
Β2 Δυτικού Τομέα Αθηνών*