

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 394
Ημερομ. Κατάθεσης: 13/1/2026
Ωρα κατάθεσης: 09:19'



ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Αλεξανδρούπολη Ν. Έβρου, 13/01/2026

Του: Παπαδάκη Παράσχου Βουλευτή Ν. Έβρου

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εθνικής Άμυνας

ΘΕΜΑ: «Απόκτηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων στη Θράκη από Τούρκους»

Κύριε Υπουργέ,

Σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθρου 25, του Ν.1892/1990 (που θεσπίστηκε για ευνόητους Εθνικούς λόγους): *«απαγορεύεται κάθε δικαιοπραξία εν ζωή με την οποία συνίσταται υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων με Ιθαγένεια ή έδρα εκτός των Κρατών - Μελών της Ε.Ε. και της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελεύθερων Συναλλαγών οποιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα, που αφορά ακίνητα, κείμενα στις παραμεθόριες περιοχές, καθώς και η μεταβίβαση μετοχών ή εταιρικών μεριδίων ή η μεταβολή του προσώπου εταίρων εταιριών οποιασδήποτε μορφής που έχουν στην κυριότητα τους ακίνητα στις περιοχές αυτές»*. Παρατηρείται στην ευαίσθητη περιοχή της Θράκης να αποκτούν εμπράγματα δικαιώματα (είτε δια πλειστηριασμών είτε δια πωλήσεως) Υπήκοοι εκτός Κρατών – Μελών της Ε.Ε. συμπεριλαμβανομένων και Τούρκων Υπηκόων, με το «σχέδιο» σύστασης εταιρειών με έδρα την Ελλάδα, ή άλλο Κράτος – Μέλος της Ε.Ε. (και όχι στην τρίτη Χώρα εκτός Ε.Ε.). Αυτό το κενό νόμου, στην ουσία, δίνει τη δυνατότητα σε Υπηκόους τρίτων Χωρών, χωρίς έλεγχο ή αδειοδότηση, όπως προβλέπεται από το άρθρο 26, να αποκτούν εμπράγματα δικαιώματα σε ευαίσθητες παραμεθόριες περιοχές, κατά παράβαση του σκοπού του Νόμου. Από το 2019 έως σήμερα, εννιά εταιρείες με έδρα τη Βουλγαρία και την Αλεξανδρούπολη, με μετόχους τουρκικής υπηκοότητας, έχουν αγοράσει 25 νευραλγικά ακίνητα στο κέντρο της Αλεξανδρούπολης, εκ των οποίων το ένα έχει υποθηκευτεί στην τουρκική τράπεζα Zirat bank.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός :

Προτίθεστε να τροποποιήσετε την παρ. 1, του άρθρου 25, του Ν.1892/1990, έτσι ώστε να απαγορεύεται η απόκτηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε παραμεθόριες περιοχές από εταιρείες με έδρα την Ελλάδα ή άλλο κράτος μέλος της Ε.Ε., πίσω εκ των οποίων «κρύβονται», ως μέτοχοι ή εταίροι, υπήκοοι Τρίτων Χωρών;

Ο ερωτών βουλευτής

Παπαδάκης Παράσχος