

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 2236
Ημερομ. Κατάθεσης: 9/1/2026



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 9/1/2026

Της: Αθανασίου Μαρίας, Βουλευτού Β΄2 Δυτικού Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Ανάγκη για λήψη πολιτικής πρωτοβουλίας προκειμένου για τη διασφάλιση του δασικού και δημόσιου χαρακτήρα της αδόμητης περιοχής στα Πεύκα Βέρδη στην Αγία Τριάδα Πετρούπολης»

Κύριοι Υπουργοί,

Ο Δήμος Πετρούπολης της Περιφέρειας Αττικής είναι κτισμένος στις παρυφές του Ποικίλου Όρους, που είναι μέρος της κορυφογραμμής του Όρους Αιγάλεω και συνορεύει με άλλους 5 Δήμους, δηλαδή, με το Καματερό, το Ίλιον, το Χαϊδάρι, το Περιστέρι και τα Άνω Λιόσια. Όλα τα χρόνια, οι κάτοικοι της ως άνω περιοχής και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του ανωτέρω Δήμου θεωρούν ότι η διατήρηση ενός πνεύμονα πρασίνου στο Λεκανοπέδιο της Αττικής είναι σημαντική για την ποιότητα ζωής των κατοίκων που διαβιούν εντός των ορίων της παραπάνω περιμέτρου. Τα προηγούμενα συνεκτιμώνται με δεδομένα: **(α)** την ύπαρξη της χωματερής στα Άνω Λιόσια, πίσω από το Ποικίλο Όρος, **(β)** την έντονη ανοικοδόμηση όλης της Αττικής, **(γ)** τους εκπεμπόμενους ρύπους που συχνά υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπτά όρια στον περιβάλλοντα χώρο της Αττικής, **(δ)** τις αρνητικές συνέπειες από πυρκαγιές που έχουν καταστρέψει εκτάσεις δασών εντός της Αττικής, όπως συνέβη στην Πάρνηθα, στην Πεντέλη, στο Μάτι, στα Βίλια, στο Κορωπί και στον Υμηττό.

Ολόκληρο το αδόμητο τμήμα των περίπου 100 στρεμμάτων, εντός σχεδίου, στην περιοχή της Αγίας Τριάδας της Πετρούπολης, γνωστό ως "Πεύκα Βέρδη", ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο. Ειδικότερα, ήταν δημόσιο κτήμα, με την έννοια ότι, ως άγονη έκταση, ανήκε στο Οθωμανικό κράτος και μετά την αποχώρηση της τουρκικής φρουράς από την Ακρόπολη, το 1833, κατόπιν συνθηκών, συμφωνιών και πρωτοκόλλων, όλα τα δικαιώματα του Οθωμανικού κράτους πέρασαν στην κυριότητα του νεοσύστατου ελληνικού κράτους και στην κατοχή του Ελληνικού Δημοσίου. Άλλωστε, στο βιβλίο κτηματολογίου Εθνικών Δασών Αττικής, Μεγαρίδος, Πειραιώς και Αιγίνης (στη σελ. 22), που συντάχθηκε την 1-10-1905, όλο το επίμαχο τμήμα έκτασης ονομαζόμενο ως "Πεύκα Βέρδη" είναι εντός της περιοχής, την οποία το τοπικό Δασαρχείο στον οικείο χάρτη του 1889 έχει απεικονίσει ως Εθνικό (ΔΗΜΟΣΙΟ) δάσος, με βλάστηση από πεύκα, πρίνους κλπ. Επίσης, ο δημόσιος χαρακτήρας της έκτασης επισημαίνεται και προκύπτει και από διάφορες δικαστικές αποφάσεις και εκθέσεις Δασολόγων (πχ η υπ' αρ. 7636/1996 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η υπ' αρ. 64/1990 απόφαση του Εισαγγελέα Εφετών Αθηνών, η από 23-8-1995 Έκθεση του Δασολόγου Χρήστου Γκάτση, η από 13-8-1974 Έκθεση του Δασολόγου Αθανασίου Τουρνά, η υπ' αρ. 20166/1965 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών).

Το 1970, με το από 16-07-1970 Βασιλικό Διάταγμα (υπ' αρ. 170/Δ), το οποίο δεν έφερε συνυπογραφή του τότε Υπουργού Γεωργίας, η ευρύτερη περιοχή με ονομασία "Πεύκα Βέρδη" του Δήμου Πετρούπολης, τμήμα της οποίας αποτελεί η αδόμητη περιοχή της Αγ. Τριάδας, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης, πλην όμως, περιλάμβανε δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις. Το 1995 εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Πετρούπολης (14/Δ/1995), όπου στο μεγαλύτερο τμήμα της υπό συζήτηση περιοχής καθόρισε τη «χωροθέτηση χρήσης με περιεχόμενο ελεύθερων χώρων-αστικού πρασίνου», ενώ, από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του 1970, οι παραπάνω χώροι προβλέπονται ως οικοδομήσιμοι. Μπροστά στον κίνδυνο της περαιτέρω οικοδόμησης εκτάσεων στην ανωτέρω περιοχή, οι οποίες, σύμφωνα με το αρμόδιο δασαρχείο, έχουν δασικό χαρακτήρα και λόγω του ότι με την ένταξη των εκτάσεων αυτών σε σχέδιο πόλης, έπαψαν να προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (Ν.998/79), το Δασαρχείο Αιγάλεω, με το από 15-6-2000 Πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής δασικών εκτάσεων, παρέδωσε έκταση εμβαδού 433 στρεμμάτων (στην οποία εμπίπτει και η ανωτέρω επίμαχη περιοχή) στην Κτηματική Υπηρεσία Δυτικής Αττικής, ώστε οι ανωτέρω εκτάσεις να *«υπάγονται πλέον από άποψης προστασίας των δικαιωμάτων του Δημοσίου στη διαχείριση της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου»*.

Με το υπ' αρ. πρωτοκόλλου 31659/18-7-2008 έγγραφό του, ο Δήμος Πετρούπολης διαβίβασε στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του πάλαι ποτέ Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. φάκελο μελέτης, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 47/2008 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πετρούπολης, και αφορούσε στην Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή της Αγ. Τριάδας", με τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στο αδόμητο τμήμα της, σε εναρμόνιση με το ισχύον ΓΠΣ. Η απόφαση αυτή του Δημοτικού Συμβουλίου επικαιροποιήθηκε με τις υπ' αρ. 235/2016 και 340/2019 Πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πετρούπολης. Ενδεικτικά, πρέπει να αναφερθεί το ότι, με σειρά εγγράφων τους, το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Δασαρχείο, κάνοντας φωτοερμηνεία και συντάσσοντας δασικό χάρτη, υποστηρίζουν, μέχρι και σήμερα, αφενός, τον δασικό και δημόσιο χαρακτήρα της περιοχής στην οποία αναφέρεται η παραπάνω μελέτη, και αφετέρου, το ότι το Β.Δ. 170/Δ/70 ένταξης στο σχέδιο πόλης είναι **ΑΚΥΡΟ** (βλ. τα υπ' αρ. πρ. 6094/2009, αρ. πρ. 102292/2596/2009, αρ. πρ. 1876/2012). Λαμβάνοντας, λοιπόν, υπόψη τα δεδομένα του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων δασικών Υπηρεσιών και τα δεδομένα της υφιστάμενης διαμορφωθείσας κατάστασης, η Δ/νση Πολεοδομικού σχεδιασμού, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, έθεσε τέσσερις φορές υπόψη του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ προς γνωμοδότηση την κατατεθείσα μελέτη, χωρίς να έχει ληφθεί, μέχρι σήμερα, σχετική απόφαση.

Με βάση τα παραπάνω, όλα αυτά τα χρόνια, πληροφορούμαστε ότι ο Δήμος Πετρούπολης έχει προβεί σε όλες τις εξωδικαστικές και δικαστικές νομικές πράξεις για τη διασφάλιση του δημόσιου δασικού χαρακτήρα της ως άνω αδόμητης έκτασης ενάντια στους όποιους καταπατητές έχουν κατά καιρούς εμφανιστεί. Επίσης, πληροφορηθήκαμε ότι έχουν διενεργηθεί όλα τα νόμιμα προς τις αρμόδιες Αρχές, προκειμένου να δοθεί λύση, ως προς το χαρακτηρισμό της αδόμητης περιοχής της Αγ. Τριάδας, προάγοντας τον Δημόσιο - Δασικό χαρακτήρα της και σώζοντάς την από την οικοδόμηση. Σε αυτή την κατεύθυνση, ενόψει του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης, που τώρα εκπονείται, καταχωρήθηκε σχετικό σχόλιο, όπως μας ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο του ως άνω Δήμου. Εξάλλου, το Ποικίλο Όρος αποτελεί έναν από τους ελάχιστους εναπομείναντες πνεύμονες πράσινου της Δυτικής Αθήνας.

Επιπλέον, δεν νοείται χρησιμότητα ή δικαστική απόφαση υπέρ ιδιωτών σε έκταση για την οποία προκύπτουν δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου, ενώ, μέχρι και σήμερα, στην ανωτέρω έκταση των 100 περίπου αδόμητων στρεμμάτων δεν έχει διανοιχθεί κανένας δρόμος και η περιοχή είναι πλαγιά βουνού, στο μεγαλύτερο μέρος της πευκόφυτη, με άγρια βλάστηση, αγριελιές και πουρναριές, με κλίση εδάφους από 10% έως 40%, αποτελώντας φυσική συνέχεια των προστατευόμενων ζωνών του όρους Αιγάλεω, του οποίου η προστασία είναι ζωτικής σημασίας για τους κατοίκους όλου του Λεκανοπεδίου κι όχι μόνο της Πετρούπολης.

Δεδομένων όλων των παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πετρούπολης θεωρεί ότι είναι ανάγκη, με οποιονδήποτε πρόσφορο τρόπο και δη, με νομοθετική ρύθμιση, να κατοχυρωθεί η περιοχή αυτή ως δημόσια και δασική και το Ελληνικό Δημόσιο να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς το Κτηματολόγιο, προς την αρμόδια δημόσια Υπηρεσία που εποπτεύει το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και προς τις δικαστικές Αρχές, προλαβαίνοντας αποτελέσματα δικών που είναι σε εξέλιξη, ώστε να διασφαλιστεί ο δημόσιος και δασικός χαρακτήρας της παραπάνω αδόμητης έκτασης των 100 στρεμμάτων.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί

1. Προτίθεστε να λάβετε την πρωτοβουλία κατάθεσης νομοθετικής ρύθμισης στη Βουλή, δια της οποίας θα κατοχυρώνεται η περιοχή περί τα Πεύκα Βέρδη, στην Αγία Τριάδα της Πετρούπολης, ως δημόσια και δασική;
2. Θα λάβετε τις απαραίτητες πρωτοβουλίες παρεμβάσεων προς το Κτηματολόγιο, προς την Υπηρεσία που τηρεί και εποπτεύει το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και προς τις δικαστικές Αρχές, για άρση κάθε οικιστικής και άλλης πολεοδομικής χρήσης στην παραπάνω περιοχή, ώστε να διασφαλιστεί ο δημόσιος και δασικός χαρακτήρας της αδόμητης έκτασης των 100 στρεμμάτων, περί τα Πεύκα Βέρδη, στην Αγία Τριάδα της Πετρούπολης, μέχρι την ψήφιση του παραπάνω προτεινόμενου νομοσχεδίου;

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Αθανασίου Μαρία