

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 2109
Ημερομ. Κατάθεσης: 24/12/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΒΑΤΣΙΝΑ
Βουλευτής ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Θέμα: Στήριξη νέων και οικογενειών την περίοδο της στεγαστικής κρίσης στο Ηράκλειο Κρήτης

Κυρία Υπουργέ,

Η πρόσβαση σε προσιτή και αξιοπρεπή στέγη αποτελεί ζωτικής σημασίας πρόβλημα για την κοινωνική συνοχή και την ποιότητα ζωής στην Ελλάδα. Ιδιαίτερα στο Ηράκλειο Κρήτης, το οποίο αποτελεί πολυπληθέστερη αστική περιοχή του νησιού, το στεγαστικό ζήτημα έχει λάβει μορφή δομικής κρίσης με ποικίλες κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της τοπικής αγοράς και αναλύσεις για τη στεγαστική κατάσταση στην Κρήτη, οι τιμές των ενοικίων είναι σημαντικά αυξημένες, με μέσους όρους που ξεπερνούν τα 9 € ανά τετραγωνικό μέτρο και εμμένουν σε υψηλά επίπεδα λόγω της συνεχιζόμενης πίεσης της ζήτησης έναντι της προσφοράς κατοικιών για μακροχρόνια μίσθωση.

Το φαινόμενο αυτό παρατηρείται ιδιαίτερα στις αστικές περιοχές όπως το Ηράκλειο, όπου η ζήτηση συνδυάζεται με τουριστικές πιέσεις και ένταση της αγοράς βραχυχρόνιας μίσθωσης, μειώνοντας έτσι ακόμη περισσότερο το διαθέσιμο απόθεμα κατοικιών για μόνιμη διαβίωση.

Στην πράξη, το στεγαστικό πρόβλημα στο Ηράκλειο αποτυπώνεται και κοινωνικά: πολίτες αναφέρουν την ανάγκη να ανταγωνίζονται σε ουρές για ένα ακίνητο με σχετικά «λογική» τιμή, λόγω της υπερβολικής ζήτησης σε σχέση με τις διαθέσιμες κατοικίες, γεγονός που υπογραμμίζει την δυσκολία εύρεσης προσιτής στέγης για μόνιμη κατοικία.

Οι συνέπειες είναι πολλαπλές: οικογένειες και νέοι δυσκολεύονται να εγκατασταθούν μόνιμα, φοιτητές και εργαζόμενοι αντιμετωπίζουν υπέρογκες απαιτήσεις, ενώ η διαθεσιμότητα σπιτιών για το μόνιμο πληθυσμό πιέζεται από τη μετατροπή κατοικιών σε βραχυχρόνιες μισθώσεις με τουριστικό προσανατολισμό.

Κατόπιν αυτών, ερωτάσθε κα Υπουργέ:

1. Ποια είναι η εκτίμηση του Υπουργείου Σας για την τρέχουσα στεγαστική πίεση στην αγορά κατοικιών του Ηρακλείου Κρήτης, ειδικά όσον αφορά τις αυξημένες τιμές ενοικίων και τη μείωση της διαθεσιμότητας κατοικιών για μόνιμη διαβίωση;
2. Προβλέπεται η άμεση εφαρμογή στοχευμένων πολιτικών στήριξης στην περιοχή Ηρακλείου και ποιες είναι αυτές;
3. Υπάρχει σχεδιασμός για την αξιοποίηση επιδοτήσεων, φορολογικών κινήτρων ή άλλων χρηματοδοτικών εργαλείων που να ενισχύουν τη δημιουργία προσιτής στέγης (όπως επιδοτούμενες μισθώσεις, προγράμματα «Σπίτι μου», «Ανακαινίζω – Νοικιάζω» ή άλλα αντίστοιχα) με στοχευμένη εφαρμογή στην περιοχή του Ηρακλείου;
4. Προτίθεται η κυβέρνηση να επεκτείνει μηχανισμούς προστασίας ενοικιαστών (π.χ. ρυθμίσεις για ενοίκια, προστασία από αδικαιολόγητη εκτόπιση/εξώσεις, διαφάνεια μισθωτικών συμβάσεων) ώστε να διασφαλισθούν τα δικαιώματα των μόνιμων κατοίκων και των νοικοκυριών με χαμηλότερα εισοδήματα στην περιοχή Ηρακλείου;

Η Βουλευτής

ΒΑΤΣΙΝΑ ΕΛΕΝΗ