

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 2104
Ημερομ. Κατάθεσης: 24/12/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΒΑΤΣΙΝΑ
Βουλευτής ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: Αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης στο Ηράκλειο Κρήτης

Κύριε Υπουργέ,

Η πρόσβαση σε προσιτή και ασφαλή στέγη αποτελεί βασικό κοινωνικό αγαθό και αναφαίρετο δικαίωμα των πολιτών, ενώ συνδέεται άμεσα με την κοινωνική συνοχή, την οικονομική δραστηριότητα και την ποιότητα ζωής. Η κατάσταση στο στεγαστικό τομέα στο Ηράκλειο Κρήτης έχει πλέον φτάσει σε οριακό σημείο, με σημαντική αύξηση των τιμών των ενοικίων και περιορισμένη διαθεσιμότητα κατοικιών για μακροχρόνια μίσθωση.

Η στεγαστική κρίση πλήττει ιδιαίτερα νέες οικογένειες, φοιτητές, εργαζόμενους και νοικοκυριά με χαμηλά εισοδήματα, τα οποία αδυνατούν να αντεπεξέλθουν στις αυξανόμενες οικονομικές απαιτήσεις για ενοίκιο ή αγορά κατοικίας. Παράλληλα, η ανεπαρκής προσφορά κοινωνικής κατοικίας σε συνδυασμό με τη μη επαρκή ενίσχυση των προγραμμάτων επιδότησης ενοικίων δημιουργεί μια διπλή πίεση: από τη μία η ζήτηση για μόνιμη κατοικία αυξάνεται και από την άλλη, η δυνατότητα κάλυψής της παραμένει περιορισμένη.

Με βάση τα παραπάνω, καθίσταται σαφές ότι απαιτούνται στοχευμένα οικονομικά εργαλεία και κίνητρα, τα οποία θα επηρεάσουν θετικά τόσο την προσφορά όσο και τη ζήτηση κατοικιών, αλλά και να προστατεύουν τις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες. Τέτοια εργαλεία μπορεί να περιλαμβάνουν: Φορολογικά κίνητρα για ιδιοκτήτες που διαθέτουν κατοικίες σε μακροχρόνια μίσθωση με προσιτό ενοίκιο, επιδοτήσεις

ενοικίου για νέες οικογένειες και νοικοκυριά με χαμηλά εισοδήματα και χρηματοδοτικά προγράμματα για την ανακαίνιση και αναβάθμιση κατοικιών, ώστε να αυξηθεί η προσφορά κοινωνικά προσιτής στέγης

Κατόπιν αυτού ερωτάσθε κ. Υπουργέ:

1. Ποια είναι η τρέχουσα εκτίμηση του Υπουργείου Οικονομικών για την επίδραση των υψηλών τιμών ενοικίων και των περιορισμένων διαθέσιμων κατοικιών στη ζωή των πολιτών στο Ηράκλειο Κρήτης; Υπάρχει τεκμηριωμένη εκτίμηση των οικογενειακών δαπανών για στέγαση και των οικονομικών πιέσεων που υφίστανται οι νέες οικογένειες και οι φοιτητές;
2. Υπάρχει σχεδιασμός για επιδοτήσεις ενοικίου ή επιδοτούμενα προγράμματα στέγασης για ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, με έμφαση σε νέες οικογένειες, εργαζόμενους με χαμηλά εισοδήματα και φοιτητές; Πώς σκοπεύει το Υπουργείο να διασφαλίσει την αποτελεσματική στόχευση των πόρων ώστε να αντιμετωπιστούν οι μεγαλύτερες ανάγκες στην περιοχή του Ηρακλείου;
3. Σε ποιο βαθμό το Υπουργείο σκοπεύει να αξιοποιήσει εθνικούς και ευρωπαϊκούς πόρους (ΕΣΠΑ, Ταμεία Ανάκαμψης, ΕΤΠΑ) για τη δημιουργία ή αναβάθμιση κοινωνικών κατοικιών στην Κρήτη, ώστε να αυξηθεί η διαθεσιμότητα προσιτής στέγης;
4. Προβλέπονται επιπλέον μέτρα φορολογικής και οικονομικής στήριξης, όπως επιδότηση δανείων ή φοροαπαλλαγές για επενδύσεις σε κοινωνική και προσιτή κατοικία, ώστε να ενισχυθεί η βιωσιμότητα των μακροχρόνιων λύσεων στέγασης στο Ηράκλειο Κρήτης;

Η Βουλευτής

ΒΑΤΣΙΝΑ ΕΛΕΝΗ