



ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Κοινοβουλευτική Ομάδα

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ : τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου

ΘΕΜΑ: « Αιφνιδιαστικές αλλαγές στο πρόγραμμα “Εξοικονομώ 2025”, υποβάθμιση του ρόλου των μηχανικών και κίνδυνος συγκέντρωσης της αγοράς στους παρόχους ενέργειας »

Κύριε Υπουργέ,

Τις τελευταίες εβδομάδες μια σειρά παρεμβάσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας έχει δημιουργήσει έντονη αναστάτωση τόσο στην αγορά όσο και στον τεχνικό κόσμο της χώρας. Πρόκειται για αλλαγές που αφορούν τη λειτουργία του προγράμματος «Εξοικονομώ 2025», την επιβολή αιφνιδιαστικού ανώτατου κόστους ανά τ.μ., τη μεταβίβαση σημαντικών διαδικασιών στους παρόχους ενέργειας μέσω του Οδικού Χάρτη για την εξοικονόμηση ενέργειας, καθώς και τον υποβιβασμό της συντριπτικής πλειονότητας των ενεργειακών επιθεωρητών. Οι αλλαγές αυτές έρχονται χωρίς διαβούλευση, χωρίς τεχνική τεκμηρίωση, ανατρέποντας αιτήσεις και οικονομικό σχεδιασμό πολιτών και μηχανικών, και δημιουργώντας εύλογες υποψίες ότι οδηγούν σε συγκεντρωτισμό της αγοράς εις βάρος των μικρών και μεσαίων τεχνικών γραφείων.

Στις 17 Νοεμβρίου το Υπουργείο ανακοίνωσε την αύξηση του προϋπολογισμού του «Εξοικονομώ 2025» από 434 σε 924 εκατ. ευρώ, δημιουργώντας εύλογη αισιοδοξία ότι το πρόγραμμα θα στηρίξει με αξιοπιστία την ενεργειακή αναβάθμιση χιλιάδων νοικοκυριών. Τρεις ημέρες αργότερα, όμως, επιβλήθηκε αναδρομικά ένα νέο αυθαίρετο όριο 280€/τ.μ. στον επιλέξιμο προϋπολογισμό, παρά το γεγονός ότι δεν προβλέπεται στον Οδηγό Εφαρμογής, δεν έχει δημοσιευθεί σε ΦΕΚ και δεν υπήρχε την περίοδο υποβολής των αιτήσεων. Η μονομερής αυτή αλλαγή μειώνει αιφνιδιαστικά τον επιλέξιμο προϋπολογισμό χιλιάδων αιτήσεων, πλήττοντας δυσανάλογα μικρές κατοικίες και ευάλωτους

ιδιοκτήτες. Για παράδειγμα, αίτηση ΑμεΑ για κατοικία 78,8 τ.μ. είδε την επιχορήγησή της να μειώνεται από περίπου 28.000 ευρώ σε 17.000 ευρώ, χωρίς καμία αιτιολόγηση πέραν της αναφοράς σε «χρηστή οικονομική διαχείριση».

Ταυτόχρονα, με τον «Οδικό Χάρτη για την Εξοικονόμηση Ενέργειας στα Κτίρια» (ΦΕΚ 3686/Β/15.7.2025), προωθείται η σταδιακή ανάθεση κρίσιμων λειτουργιών του προγράμματος στους παρόχους ενέργειας μέσω των εργαλείων On-Bill Financing. Με βάση αυτό το μοντέλο, οι πάροχοι αναλαμβάνουν όχι μόνο τη χρηματοδότηση της παρέμβασης αλλά και την υλοποίησή της και τη συνολική διαχείριση του φακέλου του ωφελούμενου. Η εξέλιξη αυτή οδηγεί σε υπερσυγκέντρωση έργων στους 21 παρόχους ενέργειας και δημιουργεί σοβαρούς κινδύνους για την επιβίωση των μικρών τεχνικών γραφείων και επιχειρήσεων, που αποτέλεσαν τον κορμό υλοποίησης των Εξοικονομώ τα προηγούμενα χρόνια. Αντίστοιχες πρακτικές προτείνονται και για τα δημόσια κτίρια μέσω των ESCOs, με αποτέλεσμα η ενεργειακή αναβάθμιση της χώρας να μετατρέπεται σε αντικείμενο λίγων μεγάλων εταιρειών.

Παράλληλα, με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/17806/1085/2025 (ΦΕΚ 1228/Β/12.3.2025), η κυβέρνηση τροποποίησε αιφνιδιαστικά τις τάξεις των ενεργειακών επιθεωρητών, θέτοντας ως προϋπόθεση για αναβάθμιση από Α' σε Β' τάξη την πραγματοποίηση επιθεωρήσεων συνολικής επιφάνειας 40.000 τ.μ. Πρόκειται για αριθμό που είναι πρακτικά απροσπέλαστος για τους περισσότερους ελεύθερους επαγγελματίες και για όσους δραστηριοποιούνται σε μικρές πόλεις, καθιστώντας επί της ουσίας το επάγγελμα κλειστό και αφήνοντας χιλιάδες μηχανικούς εκτός αγοράς. Το γεγονός ότι απαραίτητη τεχνική γνώση και εμπειρία υποβαθμίζονται σε “τυπικό εμπόδιο” δημιουργεί εύλογα ερωτήματα για τους πραγματικούς σκοπούς της ρύθμισης.

Το ΤΕΕ/ΤΑΚ, σε δύο διαδοχικά Δελτία Τύπου, προειδοποιεί ότι όλα τα παραπάνω συνιστούν απόπειρα αποδυνάμωσης του προγράμματος Εξοικονομώ, απαξίωσης του ρόλου του ΤΕΕ ως τεχνικού συμβούλου και υποβάθμισης των μηχανικών, ενώ οδηγούν σε μονοπωλιακές συνθήκες με συγκέντρωση έργων και πόρων σε λίγες εταιρείες. Η αγορά και η κοινωνία δεν έχουν ανάγκη από νέες ψευδομεταρρυθμίσεις που μπερδεύουν, καθυστερούν και αποθαρρύνουν την ενεργειακή αναβάθμιση των κατοικιών.

Δεδομένων των παραπάνω,

- 1. Πώς δικαιολογείται η αναδρομική επιβολή του ορίου 280€/τ.μ., χωρίς πρόβλεψη στον Οδηγό Εφαρμογής και χωρίς δημοσίευση σε ΦΕΚ; Υπάρχει τεκμηριωμένη μελέτη κόστους;*
- 2. Παραδέχεται το Υπουργείο ότι η ρύθμιση αυτή μειώνει αιφνιδιαστικά τον επιλέξιμο προϋπολογισμό χιλιάδων αιτήσεων, πλήττοντας κυρίως ευάλωτες ομάδες και μικρές κατοικίες;*

3. Προτίθεστε να ανακαλέσετε τον Οδικό Χάρτη και να διασφαλίσετε ότι η διαχείριση του προγράμματος Εξοικονομώ θα παραμείνει στο Τεχνικό Επιμελητήριο και όχι στους παρόχους ενέργειας;
4. Θα ανακαλέσετε την ΥΑ για τις τάξεις των ενεργειακών επιθεωρητών, ώστε να μη δημιουργηθεί ένα ολιγοπώλιο λίγων «μεγάλων επιθεωρητών» και να προστατευτεί η βιωσιμότητα χιλιάδων μηχανικών;
5. Προτίθεται το Υπουργείο να ανοίξει ουσιαστική διαβούλευση με το ΤΕΕ και τους φορείς της αγοράς πριν από οποιαδήποτε περαιτέρω αλλαγή στο πρόγραμμα Εξοικονομώ;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Αικατερίνη (Κατερίνα) Σπυριδάκη

Εμμανουήλ (Μανώλης) Χριστοδουλάκης