

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 2032
Ημερομ. Κατάθεσης: 22/12/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΒΑΤΣΙΝΑ
Βουλευτής ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς:

Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: «Πρακτικά προβλήματα από τη νέα υποχρέωση δήλωσης τραπεζικών λογαριασμών για την καταβολή μισθωμάτων από 1.1.2026»

Κύριε Υπουργέ,

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό της Πολιτείας, από την 1η Ιανουαρίου 2026 η καταβολή μισθωμάτων θα πραγματοποιείται αποκλειστικά μέσω τραπεζικών λογαριασμών που δηλώνονται στην ΑΑΔΕ και ανήκουν στους εκμισθωτές, με συγκεκριμένες προϋποθέσεις ως προς τη μορφή και τη δήλωσή τους.

Ωστόσο, από την εφαρμογή του νέου πλαισίου προκύπτουν σοβαρές πρακτικές δυσχέρειες για μεγάλο αριθμό ιδιοκτητών ακινήτων, χωρίς να προκύπτει σαφής προστιθέμενη αξία για τη διαφάνεια ή την αποτελεσματικότητα των φορολογικών ελέγχων. Η απαίτηση ο εκμισθωτής να εμφανίζεται ως πρώτος δικαιούχος τραπεζικού λογαριασμού, ακόμη και σε περιπτώσεις κοινών λογαριασμών, δεν ανταποκρίνεται στη σύγχρονη τραπεζική πραγματικότητα, όπου όλοι οι συνδικαιούχοι διαθέτουν ισότιμα δικαιώματα και πλήρη πρόσβαση.

Η υποχρέωση αυτή οδηγεί πολλούς εκμισθωτές στο αναγκαστικό άνοιγμα νέων τραπεζικών λογαριασμών, με επιπλέον γραφειοκρατικό και οικονομικό κόστος, ενώ μέχρι σήμερα εξυπηρετούνταν πλήρως μέσω υφιστάμενων κοινών λογαριασμών. Παράλληλα, σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας ακινήτων, η

υποχρέωση δήλωσης ξεχωριστών τραπεζικών λογαριασμών για κάθε δικαιούχο δημιουργεί πρόσθετες διοικητικές επιβαρύνσεις, χωρίς να διευκολύνει ουσιαστικά τις διασταυρώσεις στοιχείων.

Ιδιαίτερα προβλήματα ανακύπτουν και για αλλοδαπούς ιδιοκτήτες ακινήτων, οι οποίοι καλούνται να συμμορφωθούν με τραπεζικές απαιτήσεις και δικαιολογητικά που συχνά δεν προβλέπονται στα κράτη προέλευσής τους, με αποτέλεσμα να δυσχεραίνεται η νόμιμη εκμίσθωση και η φορολογική συμμόρφωση.

Τέλος, η υποχρεωτική διατραπεζική μεταφορά μισθωμάτων συνεπάγεται αυξημένες τραπεζικές προμήθειες, οι οποίες επιβαρύνουν αδικαιολόγητα τόσο τους εκμισθωτές όσο και τους μισθωτές.

Δεδομένου ότι η επιδίωξη της φορολογικής διαφάνειας δεν θα πρέπει να οδηγεί σε περιττή γραφειοκρατία και οικονομική επιβάρυνση των πολιτών,

Ερωτάσθε κ. Υπουργέ:

1. Προτίθεται το Υπουργείο να επανεξετάσει το πλαίσιο δήλωσης τραπεζικών λογαριασμών για την καταβολή μισθωμάτων, ώστε να επιτρέπεται η χρήση κοινών λογαριασμών ανεξαρτήτως της σειράς των συνδικαιούχων;
2. Ποια μέτρα προτίθεται να λάβει για την αποφυγή του υποχρεωτικού ανοίγματος νέων τραπεζικών λογαριασμών σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας;
3. Πώς σκοπεύει το Υπουργείο να αντιμετωπίσει τα εμπόδια που θέτουν οι τραπεζικές απαιτήσεις σε αλλοδαπούς ιδιοκτήτες ακινήτων;
4. Υπάρχει πρόθεση παρέμβασης για τον περιορισμό ή την κατάργηση αδικαιολόγητων τραπεζικών προμηθειών που προκύπτουν από την υποχρεωτική διατραπεζική καταβολή μισθωμάτων;

Η Βουλευτής

BATΣINA EΛENH