

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1986
Ημερομ. Κατάθεσης: 18/12/2025



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας

Θέμα: Παράνομη θετική γνωμοδότηση παραχώρησης- ενοικίασης ακινήτου ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου εντός της Ζώνης Ασφαλείας του Φάρου με κωδικό ΑΕΦ 0550 Φρούριου Λευκάδας.

Στο Φαρικό Δίκτυο του Ελληνικού χώρου και συγκεκριμένα στην περιοχή «0» ΒΟΡΕΙΟ ΙΟΝΙΟ βρίσκεται και λειτουργεί ο φάρος με κωδική ονομασία ΦΡΟΥΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕΦ 0550.

Με το υπ. αριθμ. πρωτ. Φ.858.7/65/1864423Σ.1230/2.8.2020 έγγραφό του, το Γενικό Επιτελείο Ναυτικού έχει χορηγήσει τη σύμφωνη γνώμη του για την παραχώρηση στην ιδιωτική εταιρεία «Notion Ανάπτυξη Ακινήτων ΑΕ» του δικαιώματος χρήσης επί 25ετία, κατόπιν ανακατασκευής, των υφιστάμενων, εγκαταλελειμμένων σήμερα τουριστικών εγκαταστάσεων (τουριστικού περίπτερου & λουτρικών εγκαταστάσεων) μετά του περιβάλλοντος χώρου που βρίσκονται εντός της ζώνης λιμένα Λευκάδας στη θέση «Κάστρο Αγίας Μαύρας».

Η εν λόγω εταιρεία φέρεται ως προσωρινός ανάδοχος πλειοδοτικού διαγωνισμού που διενήργησε το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο το έτος 2017 και έκτοτε εκκρεμεί η έγκριση της παραχώρησης από το αρμόδιο Υπουργείο.

Οι προς μακροχρόνια ενοικίαση τουριστικές, και σήμερα εγκαταλελειμμένες εγκαταστάσεις, και το μεγαλύτερο τμήμα του γηπέδου του τουριστικού περίπτερου βρίσκονται εντός της ζώνης ασφαλείας του Φάρου ΑΕΦ 0550.

Το γήπεδο του τουριστικού περιπτερού ανήκει στην ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου και επιχειρείται η μακροχρόνια παραχώρησή του σε ιδιώτη μέσω του Δημοτικού Λιμενικού ταμείου με την σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Άμυνας, σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο του ΓΕΝ.

Στο Άρθρο 5 του ν.4878/2014 (Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις) ρητά αναφέρονται ότι «Οι εγκαταστάσεις των πυρσών είναι δημόσιας ωφέλειας». Επιπλέον, ότι «Η Ζώνη Ασφαλείας των φάρων αποσκοπεί στην προστασία της ανέγερσης, της απρόσκοπτης λειτουργίας και της απόδοσης του φάρου. Στην περιοχή της απαγορεύονται οικοδομικές εργασίες χωρίς την άδεια του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδίδεται με σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ», και ως προς τη διαχείριση του χώρου της Ζώνης, ότι «Απαγορεύεται η σύσταση οποιουδήποτε ενοχικού ή εμπραγμάτου δικαιώματος τρίτου επί των ακινήτων που βρίσκονται σε αυτήν και ανήκουν στο Δημόσιο.

Με βάση τα παραπάνω **ΕΡΩΤΑΤΑΙ ο κ. Υπουργός:**

- Με ποιο σκεπτικό δόθηκε σύμφωνη γνώμη από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας για σύσταση ενοχικού δικαιώματος τρίτου επί των ακινήτων που ανήκουν στο δημόσιο και βρίσκονται εντός της ζώνης ασφαλείας του φάρου με κωδ. ΦΡΟΥΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕΦ 0550 παρά τις ρητές προβλεπόμενες απαγορεύσεις από τον νόμο;
- Τι μέτρα σκοπεύει να λάβει για την απρόσκοπτη λειτουργία και την απόδοση του φάρου και την εφαρμογή από τις αρμόδιες υπηρεσίες της υφιστάμενης νομοθεσίας που απαγορεύει την ενοικίαση/παραχώρηση σε τρίτους των ακινήτων που ανήκουν στο

δημόσιο αν αυτά βρίσκονται εντός της ζώνης ασφαλείας του φάρου, όπως εν προκειμένω;

- Παραμένει σε ισχύ το υπ.αριθμ.πρωτ. Φ.858.7/65/1864423Σ.1230/2.8.2020 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού ή όποιο ανάλογο, με το οποίο δίδεται σύμφωνη γνώμη για μακροχρόνια παραχώρηση/ενοικίαση σε ιδιώτη του ακινήτου με ΚΑΕΚ 340263402068, το οποίο βρίσκεται εντός της ζώνης ασφαλείας του φάρου ΦΡΟΥΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕΦ 0550;

- Σκοπεύει το Υπουργείο να ενημερώσει το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας για τις απαγορεύσεις που ισχύουν εντός της ζώνης ασφαλείας του φάρου ΦΡΟΥΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕΦ 0550, ώστε να απόσχει από κάθε ενέργεια «που αποσκοπεί στο να πωληθούν ή ενοικιασθούν ή οπωσδήποτε εγχωρηθούν προσκαίρως ή οριστικώς εις οιονδήποτε ιδιώτην» τα εντός της ζώνης ασφαλείας των φάρων δημόσια ακίνητα, όπως ρητά προβλέπεται από την νομοθεσία;

- Σκοπεύει ο κ. Υπουργός να ανακαλέσει για λόγους νομιμότητας, τις όποιες μέχρι σήμερα γνωμοδοτήσεις του ΓΕΝ για την εν λόγω υπόθεση και τις οποίες επικαλείται η εταιρεία στην δικαστική του διαμάχη με το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας, όπως αυτές αναφέρονται και στην απόφαση ΣτΕ/1478-19.08.2025, 7η ΣΚΕΨΗ, σελίδα 16 της Απόφασης;

Οι Βουλευτές

Παπαναστάσης Νίκος

Παφίλης Θανάσης

Έξαρχος Νίκος