

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1970
Ημερομ. Κατάθεσης: 18/12/2025



ΕΛΕΝΗ ΒΑΤΣΙΝΑ

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ:

Τον Υπουργό Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: «Ελλείψεις της διαχείρισης ΒΙΠΕ από την ΕΤΒΑ ΑΕ»

Κύριε Υπουργέ,

Η εταιρεία ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε., στην οποία ανήκει η αποκλειστική διαχείριση της Βιομηχανικής Περιοχής Ηρακλείου έχει εγκαθιδρύσει ένα περιβάλλον αβεβαιότητας και ομηρίας των επιχειρήσεων της περιοχής.

Με το ν. 4982/2022 παραχωρήθηκε η διαχείριση των Βιομηχανικών Περιοχών της χώρας αποκλειστικά στην ΕΤΒΑ-ΒΙΠΕ Α.Ε., χωρίς να δύνανται οι επιχειρήσεις να ασκήσουν το δικαίωμα σύστασης εταιρίας διαχείρισης, όπως προβλέπονταν με το προγενέστερο καθεστώς του ν.3982/2011.

Δεδομένου μάλιστα ότι η πλειοψηφία των μετοχών της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ δεν ανήκει πλέον στο Δημόσιο, αλλά σε ιδιωτικό fund, ο Κανονισμός Λειτουργίας της εκάστοτε ΒΙ.ΠΕ, άρα και το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρίας διαχείρισης, καθορίζεται μονομερώς από αυτή και όχι με νομοθετική οριοθέτηση, ενώ τα περιθώρια αντίδρασης των επιχειρήσεων είναι ελάχιστα, με τα δεδομένα των πλειοψηφιών που θέτει ο ν.4982/2022.

Αυτή η κατάσταση καθημερινού εγκλωβισμού των επιχειρήσεων έχει οδηγήσει περί τα 4 χρόνια μετά την ισχύ του νέου νόμου, σε πλήρη υποβάθμιση των παροχών, των υποδομών και της εν γένει καθημερινότητας της ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, αφού σε αυτή ουσιαστικά αυξάνονται οι υποχρεώσεις των επιχειρήσεων, όμως οι παρεχόμενες Υπηρεσίες της εταιρίας διαχείρισης είναι μηδαμινές.

Ως απόρροια, επιβάλλονται εξοντωτικά τέλη, άνισες και υπέρμετρες χρεώσεις κ.λπ. Όλες αυτές οι οικονομικές επιβαρύνσεις οδηγούν σε μία έντονη οικονομική πίεση σε βάρος των επιχειρήσεων με αποτέλεσμα την αύξηση του λειτουργικού κόστους, αλλά και μακροπρόθεσμα ζήτημα επιβίωσης σε πολλές από αυτές, άλλως σε συρρίκνωση των δραστηριοτήτων τους.

Η κατάσταση, λοιπόν, στην ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου είναι ανεξέλεγκτη και δυστυχώς, το ισχύον νομοθετικό καθεστώς δεν δίνει τη δυνατότητα πραγματικής εποπτείας της διαχειρίστριας εταιρίας, η οποία σημειωτέον φέρεται να ανήκει κατά πλειοψηφία σε εταιρεία που ανήκει σε fund με έδρα τις Νήσους Κέιμαν.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω ερωτάσθε
κε Υπουργέ:

1. Με ποιο τρόπο και πότε πραγματοποιήθηκε έλεγχος ή επιβολή προστίμου στην Υπεύθυνη για τη διαχείριση εταιρία για την ΒΙ.ΠΕ Ηρακλείου από τη θέση σε ισχύ του ν.4982/2022 ως σήμερα;
2. Σκοπεύετε να ενεργήσετε άμεσα ώστε με νόμο να τροποποιηθεί το Καθεστώς Ελέγχου και Εποπτείας του διαχειριστή ΒΙ.ΠΕ. της χώρας και ειδικότερα, ποιον ρόλο επιφυλάσσετε στις επιχειρήσεις της περιοχής, δεδομένου ότι σήμερα έχουν υποβαθμιστεί πλήρως, ενώ στην πράξη είναι οι μόνοι τοποτηρητές για το σύνολο της εύρυθμής καθημερινής λειτουργίας της περιοχής εργασιών τους;

Η Βουλευτής

Ελένη Βατσινά