

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1959
Ημερομ. Κατάθεσης: 17/12/2025

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Δ. Παπαστεργίου

Θέμα: Σοβαρές καθυστερήσεις και δυσλειτουργίες στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου – Ανεσφάλεια δικαίου και αναστολή συναλλαγών

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Σύμφωνα με αναφορές πολιτών, στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου παρατηρείται υπέρμετρος φόρτος εργασίας, με αποτέλεσμα οι εγγραφτέες πράξεις να καθυστερούν επί πολλούς μήνες, ακόμη και πέραν του ενός έτους, προκειμένου να ολοκληρωθεί η καταχώρισή τους και να εκδοθούν τα σχετικά πιστοποιητικά, τόσο στο σύστημα μεταγραφών και υποθηκών όσο και στο σύστημα του Κτηματολογίου.

Η κατάσταση αυτή δημιουργεί σοβαρή ανασφάλεια δικαίου για τους πολίτες και τους συναλλασσόμενους, ενώ η προβλεπόμενη ψηφιοποίηση των υπηρεσιών δεν επιτυγχάνει τον σκοπό της. Και τούτο διότι, εφόσον δεν έχει περαιωθεί η καταχώριση μιας πράξης, αυτή δεν εμφανίζεται πουθενά στο πληροφοριακό σύστημα, καθιστώντας αδύνατο τον αξιόπιστο απομακρυσμένο έλεγχο τίτλων. Ως εκ τούτου, οι δικηγόροι αναγκάζονται να προσέρχονται αυτοπροσώπως στο Κτηματολογικό Γραφείο για έλεγχο του πρωτοκόλλου εισερχομένων εγγράφων, γεγονός που αναιρεί στην πράξη τον σκοπό της ψηφιακής μετάβασης.

Ιδιαίτερα επιβαρυντική είναι η κατάσταση για όσους πολίτες και επαγγελματίες χρειάζονται πιστοποιητικά ιδιοκτησίας για την έκδοση οικοδομικών αδειών. Η παρατεταμένη αβεβαιότητα λειτουργεί ως αντிகίνητρο για επενδύσεις, ιδίως στο Βόρειο Αιγαίο.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Ποια άμεσα μέτρα προτίθεται να λάβει το Υπουργείο για την αποσυμφόρηση του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου και τη δραστική μείωση του χρόνου καταχώρισης εγγραφτέων πράξεων;
2. Υπάρχει σχεδιασμός για ενίσχυση του Γραφείου με πρόσθετο προσωπικό ή άλλους οργανωτικούς και τεχνικούς πόρους, ώστε να αποκατασταθεί η εύρυθμη λειτουργία του;
3. Έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση όλων των περιοχών του Βορείου Αιγαίου; Πότε προβλέπεται η ολοκλήρωση της διαδικασίας;

Ο ερωτών Βουλευτής

Παναγιώτης Δουδωνής