



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: Αιφνιδιαστική προκήρυξη διαγωνισμού για τη Μαρίνα Αρετσούς στο Δήμο Καλαμαριάς – ζητήματα θεσμικής νομιμότητας, βιώσιμης ανάπτυξης και σεβασμού της Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Κύριε Υπουργέ

Σύμφωνα με τις πάγιες αρχές και θέσεις του ΠΑΣΟΚ – Κινήματος Αλλαγής για τη βιώσιμη ανάπτυξη, την προστασία του δημόσιου χώρου, του παράκτιου περιβάλλοντος και τον ουσιαστικό ρόλο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στον αναπτυξιακό σχεδιασμό, προκαλεί εύλογη ανησυχία και έντονο προβληματισμό η αιφνιδιαστική προκήρυξη από το Υπερταμείο του διαγωνισμού για τη Μαρίνα της Αρετσούς.

Η εν λόγω προκήρυξη πραγματοποιήθηκε κατά την εορταστική περίοδο και σε χρονική συγκυρία κατά την οποία εκκρεμούν κρίσιμες θεσμικές και δικαστικές διαδικασίες. Υπενθυμίζεται ότι οι επιλογές που σχετίζονται με την υπερδόμηση της Μαρίνας και την ανάπτυξη δραστηριοτήτων real estate έχουν επανειλημμένα και τεκμηριωμένα απορριφθεί ως λανθασμένες και κοινωνικά επιζήμιες από το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμαριάς, τη Μητροπολιτική Επιτροπή Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και από σειρά κοινοβουλευτικών παρεμβάσεων.

Παράλληλα, η τοπική κοινωνία της Καλαμαριάς έχει εκφράσει με σαφή και αδιαμφισβήτητο τρόπο τη διαφωνία της με σχεδιασμούς που μετατρέπουν έναν κρίσιμο δημόσιο και παράκτιο χώρο σε πεδίο κερδοσκοπικής εκμετάλλευσης, εις βάρος της περιβαλλοντικής ισορροπίας και της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλεί το γεγονός ότι η προκήρυξη του διαγωνισμού έγινε ενώ αναμένεται η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της αίτησης ακύρωσης που έχει καταθέσει ο Δήμος Καλαμαριάς κατά του Προεδρικού Διατάγματος που αφορά στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, καθώς και ενώ εκκρεμεί η εκδίκαση της αντίστοιχης αίτησης ακύρωσης για τη σχετική Κοινή Υπουργική Απόφαση.

Την ίδια χρονική περίοδο βρίσκεται σε εξέλιξη θεσμικός διάλογος μεταξύ του Υπουργείου, του Υπερταμείου και του Δήμου Καλαμαριάς. Στο πλαίσιο αυτό, η Δήμαρχος Καλαμαριάς έχει θέσει

με σαφήνεια τις αποφάσεις και τις «κόκκινες γραμμές» του Δημοτικού Συμβουλίου, αναμένοντας την ολοκλήρωση του διαλόγου και συγκεκριμένα αποτελέσματα.

Ο Δήμος Καλαμαριάς προσήλθε στον διάλογο αυτό με τεκμηριωμένες και απολύτως σαφείς θέσεις, με αποκλειστικό γνώμονα την προστασία του δημόσιου χώρου, του παράκτιου περιβάλλοντος και τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής. Παρ' όλα αυτά, το Υπερταμείο επέλεξε να προχωρήσει αιφνιδιαστικά στην έκδοση της προκήρυξης.

Επειδή η ανάπτυξη της Μαρίνας Αρετσούς οφείλει να υπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, τη βιώσιμη τοπική ανάπτυξη και την περιβαλλοντική προστασία,

Επειδή η Τοπική Αυτοδιοίκηση πρέπει να έχει ουσιαστικό και όχι προσχηματικό ρόλο στον σχεδιασμό τέτοιων παρεμβάσεων,

Επειδή απαιτούνται σαφείς, δεσμευτικές και μη αναστρέψιμες προβλέψεις για την εγκατάλειψη σχεδίων υπερδόμησης και real estate,

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Για ποιο λόγο το Υπερταμείο προχώρησε στην προκήρυξη του διαγωνισμού για τη Μαρίνα Αρετσούς, ενώ εκκρεμούν κρίσιμες δικαστικές διαδικασίες ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας;
2. Πώς διασφαλίζεται ο θεσμικός ρόλος και η ουσιαστική συμμετοχή της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, όταν ο διαγωνισμός προκηρύσσεται εν μέσω ενεργού διαλόγου με τον Δήμο Καλαμαριάς;
3. Προτίθεται το Υπουργείο να αναστείλει ή να επανεξετάσει τη διαδικασία του διαγωνισμού έως την έκδοση των σχετικών αποφάσεων της Δικαιοσύνης και την ολοκλήρωση του θεσμικού διαλόγου;
4. Με ποιον τρόπο προτίθεται να ενσωματώσει δεσμευτικά στη διαδικασία του διαγωνισμού τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς και τις τεκμηριωμένες θέσεις της τοπικής κοινωνίας;

Ο ερωτών Βουλευτής

Παππάς Πέτρος