



Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 799
Ημερομ. Κατάθεσης: 10/12/2025

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ
Βουλευτής Ν. Δράμας | Νέα Δημοκρατία

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2025
ΑΠ: 498

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
κ. Δημήτριο Παπαστεργίου

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΘΕΜΑ: Ανάγκη για άμεση επανακτηματογράφηση του Τέως Δήμου Μεγάλου Αλεξάνδρου που ενσωματώθηκε στον Δήμο Δοξάτου.

Αξιότιμε Κύριε Υπουργέ,

Συνημμένως υποβάλλω την από της 3^{ης} Δεκεμβρίου 2025 επιστολή του Δήμου Δοξάτου της Π.Ε. Δράμας, με την οποία αιτείται την επανακτηματογράφηση του Τέως Δήμου Μεγάλου Αλεξάνδρου που ενσωματώθηκε στον Δήμο Δοξάτου.

Μετά το πέρας της διαδικασίας κτηματογράφησης ανέκυψαν σοβαρά προβλήματα, τα οποία εστιάζονται κυρίως σε αποκλίσεις από τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια, και στην μη δήλωση μικρών ποσοστών (1 – 15%) σε συνιδιοκτησίες. Ως συνέπεια αυτών έχουν προκύψει ζητήματα στις μεταβιβάσεις ακινήτων και στην οικοδόμηση, ενώ έχουν προκύψει και αδρανείς ιδιοκτησίες που τελικά είναι μη αξιοποιήσιμες. Προς αντιμετώπιση των προαναφερθέντων ζητημάτων απαιτείται μια συνολική επανακτηματογράφηση των περιοχών του οικισμού, με σαφή και ακριβή ενσωμάτωση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, αλλά και μια νομοθετική ρύθμιση που να επιτρέπει την ταχεία μεταβίβαση ιδιοκτησιών που περιέχουν μικρά ποσοστά δημοσίου χαρακτήρα, με απλές διαδικασίες και συμβολικό κόστος.

Κύριε Υπουργέ, παρακαλώ για την παρέμβαση σας, ώστε να διευθετηθεί το συγκεκριμένο ζήτημα άμεσα με τον πλέον δίκαιο και ωφέλιμο τρόπο για τους κατοίκους του Δήμου Δοξάτου.

Ο Αναφέρων Βουλευτής,

Δημήτριος ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ
Βουλευτής ΝΔ Ν. Δράμας



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Κανάρη και Νεροφράκτη γωνία
66031 Καλαμπάκι
τηλ. 25213 52400 & 406
email: dimarxos@doxato.gr



Καλαμπάκι, 03-12-2025
Αρ. Πρωτοκ.:21308



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69300d8b273b0067a28364fc
ΑΠ:21308
Υπογραφή: 03/12/25 13:25
Διανομή: 03/12/25 15:25

ΠΡΟΣ: 1) Κο Δημήτριο Παπαστεργίου
Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
2) Κο Χρήστο Δερμεντζόπουλο
Υφυπουργό Ψηφιακής
Διακυβέρνησης
3) Ελληνικό Κτηματολόγιο
Κοινοτ.: Κο Δημήτριο Κυριαζίδη
Βουλευτή Ν. Δημοκρατίας
Ν. Δράμας

ΘΕΜΑ: Αίτημα επανακτηματογράφησης τέως Δήμου Μεγάλου Αλεξάνδρου που ενσωματώθηκε στον Δήμο Δοξάτου.

Αξιότιμε κ.Υπουργέ,

Η κτηματογράφηση στον τέως Δήμο Μεγάλου Αλεξάνδρου, που περιλαμβάνει τους οικισμούς της Κοινότητας Κυργίων του Δήμου Δοξάτου, ολοκληρώθηκε με το **ΦΕΚ 1443/Β'03.10.2003**, με το οποίο έγινε και η πρώτη καταχώρηση στο βιβλίο εγγραφών του κτηματολογίου. Μετά την υλοποίηση της κτηματογράφησης έχουν προκύψει σοβαρά προβλήματα, τα οποία περιγράφονται ακολούθως:

1. **Αποκλίσεις από εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια:** Κατά την κτηματογράφηση των οικισμών δεν λήφθηκαν υπόψη οι διανομές των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων. Η εφαρμογή της κτηματογράφησης έγινε με βάση τα υλοποιημένα όρια, με αποτέλεσμα:
 - μη κτηματογράφηση ολόκληρων οικοδομικών τετραγώνων που ήταν αδιαμόρφωτα,
 - λανθασμένη θέση κοινόχρηστων χώρων,
 - ανακρίβειες στα όρια των οικοπέδων σε σχέση με τους κοινόχρηστους χώρους.Αυτό έχει δημιουργήσει δυσκολίες στις μεταβιβάσεις οικοπέδων και στην οικοδόμηση.
2. **Συνιδιοκτησίες και δημόσια κτήματα:** Πολλοί ιδιοκτήτες με μικρά ποσοστά (1–15%) δεν δηλώθηκαν σωστά στο κτηματολόγιο, με αποτέλεσμα τα εν λόγω ποσοστά να περιέλθουν στο δημόσιο. Αυτό έχει οδηγήσει σε υψηλό ποσοστό αδρανών ιδιοκτησιών που δεν μπορούν να μεταβιβαστούν ή να αξιοποιηθούν.

Προτεινόμενη λύση: Βάσει των ανωτέρω, κρίνεται αναγκαία μια συνολική αντιμετώπιση, η οποία μπορεί να περιλαμβάνει:

- Επανακτηματογράφηση των περιοχών του οικισμού, με σωστή ενσωμάτωση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και ακριβή αποτύπωση των ιδιοκτησιών.
- Νομοθετική παρέμβαση που να επιτρέπει την ταχεία μεταβίβαση ιδιοκτησιών που έχουν μικρά ποσοστά δημόσιου χαρακτήρα, με ελάχιστη γραφειοκρατία και περιορισμένο κόστος για τους ενδιαφερόμενους αγοραστές, σύμφωνα με τις διατάξεις του **N. 2664/1998 (Κτηματολόγιο)** και τις σχετικές τροποποιήσεις (π.χ. Ν. 4373/2016, Ν. 4710/2020).

Η εφαρμογή μιας τέτοιας λύσης θα συμβάλει στην αξιοποίηση των ιδιοκτησιών και στην ταχύτερη ομαλοποίηση των κτηματολογικών εγγραφών στην Κοινότητα Κυργίων.

Σε αναμονή άμεσων ενεργειών σας.

Με εκτίμηση,

Ο Δήμαρχος Δήμου Δοξάτου

GEORGIOS
VOGIATZIS

 Digitally signed by GEORGIOS
VOGIATZIS
Date: 2025.12.03 15:47:48
+02'00'

Βογιατζής Γεώργιος