



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,

κ. Κυριάκο Πιερρακάκη

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 09-12-2025

Θέμα: «Αναγκαίες διορθώσεις και διευκρινίσεις στην εφαρμογή του άρθρου 190 του ν. 5092/2024 για τη λειτουργία επιχειρήσεων σε παραθαλάσσιες τουριστικές περιοχές»

Με το ν. 5092/2024 η Πολιτεία επιδίωξε την ενίσχυση της νομιμότητας σε περιοχές κοντά στον αιγιαλό και την αποτελεσματικότερη ισορροπία ανάμεσα στην οικονομική δραστηριότητα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Ο στόχος είναι απολύτως δικαιολογημένος και αναγκαίος.

Ωστόσο, η εφαρμογή των νέων διατάξεων –όπως επισημαίνουν επιχειρηματικοί φορείς, επαγγελματίες και οργανωμένες τουριστικές επιχειρήσεις– απολογιστικά, μετά το πέρας ουσιαστικά του δεύτερου έτους ισχύος τους, έχει δημιουργήσει σημαντικές δυσλειτουργίες, οι οποίες πλήττουν την ομαλή λειτουργία νομίμως εγκατεστημένων επιχειρήσεων, δημιουργούν αβεβαιότητα και αποδυναμώνουν το τουριστικό προϊόν σε περιοχές υψηλής επισκεψιμότητας.

Συγκεκριμένα εξομοιώνονται δραστηριότητες εντελώς διαφορετικής φύσης, με αποτέλεσμα επιχειρήσεις που δεν εκμεταλλεύονται τον αιγιαλό να υπόκεινται στις ίδιες απαγορεύσεις με όσες κάνουν χρήση του. Δεν υφίστανται σαφείς ορισμοί, ιδίως για το τι θεωρείται «άμεση εξυπηρέτηση σε χώρο αιγιαλού», οδηγώντας σε διαφορετικές ερμηνείες και ανασφάλεια δικαίου. Επιπροσθέτως επιχειρήσεις που λειτουργούν επί δεκαετίες νόμιμα, επιβαρύνονται ξαφνικά, χωρίς να έχει προηγηθεί σαφής ενημέρωση ή μεταβατικό στάδιο.

Τα ανωτέρω έχουν ως αποτέλεσμα να σημειώνονται σημαντικές οικονομικές απώλειες, καθώς καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, ξενοδοχεία και τουριστικές επιχειρήσεις στερούνται βασικών λειτουργιών, ενώ αντιμετωπίζουν πρόστιμα, περιορισμούς ή απειλή διακοπής λειτουργίας, ακόμη και όταν δεν χρησιμοποιούν τον κοινόχρηστο χώρο.

Επειδή το ισχύον πλαίσιο οδηγεί σε αποκλεισμούς πενταετίας ή δεκαετίας, που σε αρκετές περιπτώσεις ισοδυναμούν με de facto οριστικό κλείσιμο επιχειρήσεων, παρότι δεν υφίσταται παράνομη κατάληψη αιγιαλού.

Επειδή οι ρυθμίσεις αυτές, όπως επισημαίνουν οι επαγγελματίες της αγοράς, αντί να στοχεύουν στους πραγματικούς παραβάτες, συχνά πλήττουν τις πιο οργανωμένες και σύννομες επιχειρήσεις, ενώ ταυτόχρονα δυσκολεύουν την καθημερινή λειτουργία τους και μειώνουν την ανταγωνιστικότητα των ελληνικών τουριστικών περιοχών.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Προτίθεται το Υπουργείο να επανεξετάσει το άρθρο 190 του ν. 5092/2024, ώστε να αποφημιστούν οι ορισμοί, να αρθεί η εξομοίωση ανόμοιων περιπτώσεων και να διαχωριστούν οι πραγματικά παράνομες χρήσεις αιγιαλού από τις νόμιμες λειτουργίες επιχειρήσεων;
2. Θα υπάρξει ειδική μέριμνα για τουριστικές περιοχές υψηλής επισκεψιμότητας, όπως ο Δήμος Χερσονήσου, όπου παρατηρούνται έντονες επιπτώσεις στην οικονομική δραστηριότητα και στην απασχόληση;

3. Προτίθεται το Υπουργείο να αναθεωρήσει το πλαίσιο των πενταετών και δεκαετών αποκλεισμών, ώστε να μην οδηγούνται σε οικονομική εξόντωση επιχειρήσεις που δεν παραβιάζουν τον αιγιαλό ούτε εκμεταλλεύονται κοινόχρηστο χώρο;
4. Θα ενεργοποιηθεί συνεργασία με τους ΟΤΑ, τους επαγγελματικούς φορείς και τις τουριστικές επιχειρήσεις, με στόχο τη διαμόρφωση ενός λειτουργικού, σαφούς και εφαρμόσιμου πλαισίου που να προστατεύει τον αιγιαλό χωρίς να υπονομεύει την τοπική οικονομία;

Ο ερωτών Βουλευτής

**Λευτέρης Αυγενάκης,
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου**