



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Παράλυση αγοραπωλησιών ακινήτων στη Θεσσαλονίκη λόγω καθυστέρησης ορισμού μέλους του ΚΕΣΑΜΑΘ

Κύριε Υπουργέ,

Σοβαρές δυσλειτουργίες παρατηρούνται στη λειτουργία του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας – Θράκης (ΚΕΣΑΜΑΘ), το οποίο υπάγεται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και είναι αρμόδιο για την έγκριση αρχιτεκτονικών μελετών και τη γνωμοδότηση επί υποθέσεων που αφορούν διατηρητέα ή μη κτίρια.

Σύμφωνα με δημοσιεύματα και καταγγελίες πολιτών, οι αγοραπωλησίες ακινήτων στο ιστορικό κέντρο της Θεσσαλονίκης έχουν ουσιαστικά «παραλύσει» για πολλούς μήνες, με αποτέλεσμα εκατοντάδες πολίτες και επαγγελματίες να αδυνατούν να ολοκληρώσουν νόμιμες πράξεις μεταβίβασης. Η καθυστέρηση αυτή οφείλεται στον μη ορισμό νέου τακτικού μέλους μετά τη συνταξιοδότηση της πρώην Προϊσταμένης της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Θεσσαλονίκης στα τέλη του 2024.

Παρότι ο νόμος (άρθρο 7 Ν. 4495/2017) προβλέπει ότι το Συμβούλιο μπορεί να λειτουργεί με αναπληρωματικό μέλος για διάστημα έως τριών μηνών, το Υπουργείο δεν όρισε νέο τακτικό μέλος ούτε εντός αυτής της τρίμηνης προθεσμίας, ούτε αμέσως μετά. Ως αποτέλεσμα, από τον Μάρτιο 2025 και για μήνες, το Συμβούλιο **παρέλυσε**, δημιουργώντας αδικαιολόγητο και επιζήμιο κενό στη λειτουργία του και προκαλώντας σοβαρή οικονομική ζημία και ανασφάλεια στους πολίτες.

Επειδή η πολύμηνη καθυστέρηση έχει προκαλέσει παράλυση των αγοραπωλησιών ακινήτων, με άμεση οικονομική ζημία για εκατοντάδες πολίτες και επαγγελματίες,
επειδή η συσσώρευση εκκρεμών υποθέσεων οδηγεί σε συνεχόμενη ταλαιπωρία και πλήρη αδυναμία ομαλής λειτουργίας των νόμιμων διαδικασιών,
επειδή η αδυναμία άμεσης αντικατάστασης των μελών αναδεικνύει σοβαρές παθογένειες στη διοικητική λειτουργία του Υπουργείου και έλλειψη προληπτικού συντονισμού που δεν είναι ανεκτή για την εξυπηρέτηση του πολίτη,

ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Για ποιους λόγους δεν ορίστηκε εγκαίρως το νέο τακτικό μέλος του ΚΕΣΑΜΑΘ, παρά τη σαφή πρόβλεψη του νόμου και τη γνωστή από τα τέλη του 2024 αποχώρηση της πρώην Προϊσταμένης;
2. Ποια υπηρεσιακή μονάδα ή διοικητικό επίπεδο του ΥΠΕΝ φέρει την ευθύνη για την υπέρβαση της τρίμηνης νόμιμης προθεσμίας λειτουργίας του Συμβουλίου με αναπληρωματικό μέλος;
3. Πόσες υποθέσεις έχουν συσσωρευτεί συνολικά το διάστημα μη λειτουργίας του ΚΕΣΑΜΑΘ και πόσες εξακολουθούν να εκκρεμούν σήμερα;
4. Τι συγκεκριμένα μέτρα έχει λάβει ή σκοπεύει να λάβει το ΥΠΕΝ ώστε:
 - α) να εξομαλυνθεί άμεσα η λειτουργία του ΚΕΣΑΜΑΘ,
 - β) να αυξηθεί προσωρινά η συχνότητα των συνεδριάσεων ώστε να αποσυμφορηθεί ο όγκος των εκκρεμοτήτων,
 - γ) να εξασφαλιστεί ότι δεν θα παραλύσει ξανά η λειτουργία του Συμβουλίου λόγω αντίστοιχων καθυστερήσεων στο μέλλον;

Ο ερωτών Βουλευτής

Παππάς Πέτρος