



Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: **«Εισαγωγή του «ΑΜΚΑ των Σπιτιών» (Μ.Α.Τ.Α.) – Κίνδυνοι για προσωπικά δεδομένα, νέες επιβαρύνσεις και αδιαφάνεια στη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των πολιτών»**

Σύμφωνα με πρόσφατο δημοσίευμα (Πρώτο Θέμα, 8.12.2025), η Κυβέρνηση προχωρά από το 2026 στη δημιουργία ενός νέου ενιαίου συστήματος ταυτοποίησης ακινήτων, μέσω του Μητρώου E-Registries, στο οποίο θα αποδίδεται σε κάθε ακίνητο ένας Μοναδικός Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (Μ.Α.Τ.Α.), ο αποκαλούμενος και «ΑΜΚΑ των σπιτιών».

Ο νέος αριθμός πρόκειται να αντικαταστήσει πλήθος υπαρχόντων αναγνωριστικών (ΑΤΑΚ, ΚΑΕΚ, αριθμούς παροχών ρεύματος/νερού, δημοτικά και ασφαλιστικά μητρώα), συγκεντρώνοντας σε μία ενιαία βάση δεδομένων όλες τις πολεοδομικές, φορολογικές, τεχνικές και διοικητικές πληροφορίες των ακινήτων της χώρας.

Αν και η Κυβέρνηση προβάλλει ως κίνητρο την απλοποίηση διαδικασιών αγοραπωλησιών, μεταβιβάσεων και επιδοτήσεων, προκύπτουν πολύ σοβαρά ερωτήματα:

- Πώς θα προστατευθούν τα προσωπικά δεδομένα εκατομμυρίων ιδιοκτητών, όταν δεκάδες κατηγορίες πληροφοριών θα συγκεντρώνονται σε μία ενιαία πλατφόρμα, άρα και σε ένα ενιαίο «σημείο ρίσκου»;
- Ποιοι θα έχουν πρόσβαση στο πλήρες προφίλ κάθε ακινήτου και με ποιες δικλείδες ασφαλείας;
- Θα χρησιμοποιηθούν τα νέα συγκεντρωμένα δεδομένα για αναπροσαρμογή φόρων, τελών, αντικειμενικών αξιών ή νέες επιβαρύνσεις;
- Πώς θα διασφαλιστεί ότι δεν θα δημιουργηθούν λάθη στη μετάπτωση δεδομένων, τα οποία μπορεί να μπλοκάρουν μεταβιβάσεις, να στερήσουν επιδοτήσεις ή να επιβαρύνουν πολίτες χωρίς υπαιτιότητά τους;
- Ποιο νομικό πλαίσιο θα καθορίζει την ευθύνη της πολιτείας σε περίπτωση διαρροής, παραβίασης ή εσφαλμένης χρήσης των δεδομένων;

Επιπλέον, δεν έχει υπάρξει καμία δημόσια διαβούλευση ούτε ενημέρωση επαγγελματικών φορέων (συμβολαιογράφων, τεχνικών, μηχανικών, φοροτεχνικών) για το πώς θα λειτουργήσει πρακτικά το σύστημα και ποιες μεταβολές θα φέρει στην αγορά ακινήτων και στις διοικητικές διαδικασίες.

Με δεδομένη τη χαμηλή εμπιστοσύνη των πολιτών προς το κράτος σε θέματα προστασίας δεδομένων, η θέσπιση ενός ενιαίου συστήματος με τόσο μεγάλη συγκέντρωση πληροφορίας απαιτεί μέγιστη θεσμική εποπτεία, πλήρη διαφάνεια και ισχυρές δικλείδες ασφαλείας.

Με βάση τα ανωτέρω, ερωτάται ο κ.Υπουργός:

1. Ποιο είναι το πλήρες νομοθετικό και τεχνικό πλαίσιο που θα διέπει το νέο σύστημα Μ.Α.Τ.Α. και πότε θα τεθεί σε δημόσια διαβούλευση;
2. Ποια δεδομένα ακριβώς θα περιλαμβάνονται για κάθε ακίνητο στο Μ.Α.Τ.Α. και ποιοι φορείς (δημόσιοι ή ιδιωτικοί) θα έχουν πρόσβαση σε αυτά;
3. Ποιες εγγυήσεις προστασίας προσωπικών δεδομένων προβλέπονται ώστε να αποτραπεί κατάχρηση, μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση ή παράνομη διασταύρωση

στοιχείων;

4. Έχει αξιολογηθεί ο κίνδυνος να χρησιμοποιηθούν τα συγκεντρωμένα δεδομένα για αναπροσαρμογές φόρων ή νέες επιβαρύνσεις στους ιδιοκτήτες; Αν ναι, ποιες είναι οι σχετικές εισηγήσεις;
5. Πώς θα αντιμετωπιστούν σφάλματα στη μετάπτωση δεδομένων ή ασυμφωνίες μεταξύ διαφορετικών μητρώων; Θα υπάρχει μηχανισμός άμεσης διόρθωσης χωρίς οικονομική ή διοικητική επιβάρυνση των πολιτών;
6. Ποιοι φορείς έχουν αναλάβει την υλοποίηση του E-Registries και με ποιο κόστος, χρηματοδοτικό σχήμα και χρονοδιάγραμμα;
7. Έχει εκτιμηθεί ο κίνδυνος το νέο σύστημα να δημιουργήσει νέες ανισότητες σε ηλικιωμένους, σε πολίτες χωρίς ψηφιακή επάρκεια ή σε μικροϊδιοκτήτες που δεν διαθέτουν τεχνική/νομική υποστήριξη;
8. Τέλος, πώς εξασφαλίζεται ότι ο «ΑΜΚΑ των σπιτιών» δεν θα εξελιχθεί σε ένα εργαλείο κρατικής επιτήρησης της ιδιοκτησίας ή υπέρμετρης φορολόγησης, αλλά σε πραγματικό εργαλείο απλοποίησης και διευκόλυνσης των πολιτών;

Ο ερωτών Βουλευτής

Γεώργιος Μανούσος
B2 Δυτικού Τομέα Αθηνών