



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Αίτημα αναστολής εφαρμογής της πρόβλεψης περί απώλειας ρύθμισης αυθαιρέτων ελλείψει Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου.»

Ο Βουλευτής ν. Ηρακλείου ΣΥ.ΡΙΖ.Α - Προοδευτική Συμμαχία, Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης), καταθέτει προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας ως αναφορά, το από 25/11/2025, αίτημα αναστολής εφαρμογής της πρόβλεψης περί απώλειας ρύθμισης αυθαιρέτων ελλείψει Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, Τμήματος Ανατολικής Κρήτης (ΤΕΕ/ΤΑΚ).

Ειδικότερα, η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΑΚ, εκφράζει για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στη σχετική επιστολή, την έντονη ανησυχία και αντίθεσή της, σχετικά με την εφαρμογή της διάταξης που προβλέπει ότι η μη ολοκλήρωση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου (ΗΤΚ) εντός των καθορισμένων προθεσμιών συνεπάγεται απώλεια της κατοχυρωμένης ρύθμισης των αυθαιρέτων. Ως εκ τούτου προτείνει την άμεση αναστολή εφαρμογής της διάταξης, τη χορήγηση παράτασης της υποχρέωσης έκδοσης ΗΤΚ καθώς και τη θεσμοθέτηση μιας σαφούς, ρεαλιστικής και εφαρμόσιμης μεταβατικής περιόδου, σε συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας.

Επισυνάπτεται το αίτημα.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.

Αθήνα, 01/12/2025

Ο καταθέτων Βουλευτής

Μαμουλάκης Χάρης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.:2810-342.520,2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 25/11/2025

Προς:

— Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Σταύρο Παπασταύρου secmin@ypen.gr

— Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού &
Αστικού Περιβάλλοντος κ. Ευθύμιο
Μπακογιάννη secmin@ypen.gr

**Θέμα: Αίτημα αναστολής εφαρμογής της πρόβλεψης περί απώλειας ρύθμισης αυθαιρέτων
ελλείψει Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου.**

Αξιότιμοι κύριοι,

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΑΚ θεωρεί απαραίτητο να σας εκφράσει την έντονη ανησυχία της σχετικά με την εφαρμογή της διάταξης που προβλέπει ότι η μη ολοκλήρωση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου (ΗΤΚ) εντός των καθορισμένων προθεσμιών συνεπάγεται απώλεια της κατοχυρωμένης ρύθμισης των αυθαιρέτων.

Η πρόβλεψη αυτή, εφόσον εφαρμοστεί χωρίς τις αναγκαίες προϋποθέσεις και χωρίς να έχει προηγηθεί η επίλυση σοβαρών τεχνικών και διοικητικών ζητημάτων, θα οδηγήσει σε πραγματικό κίνδυνο χιλιάδες πολίτες να απωλέσουν τη ρύθμιση στην οποία έχουν υπαχθεί νόμιμα, καταβάλλοντας σημαντικά ποσά και ακολουθώντας τις διαδικασίες που το ίδιο το κράτος έχει θεσπίσει.

Επιπλέον, η μη έκδοση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου επισύρει πρόστιμο που ξεκινά από 200 ευρώ και μπορεί να φτάσει έως και το 10% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, γεγονός που επιβαρύνει ακόμη περισσότερο τους πολίτες, ιδιαίτερα σε περιπτώσεις όπου η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε αυτούς αλλά σε εξωγενείς παράγοντες (έλλειψη στοιχείων, καθυστερήσεις υπηρεσιών, ανεπάρκεια αρχείων, τεχνικές δυσκολίες της διαδικασίας).

Ειδικότερα:

1. **Η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου**, παρότι αποτελεί ένα θεμελιώδες εργαλείο για τη διαφάνεια και την ασφάλεια των κατασκευών, δεν μπορεί σήμερα να εφαρμοστεί καθολικά λόγω:
 - μεγάλων καθυστερήσεων στην έκδοση απαραίτητων διοικητικών πράξεων,
 - συχνή έλλειψη τεκμηρίων σε παλαιά κτίρια,
 - προβλημάτων στελέχωσης υπηρεσιών,
 - τεχνικών δυσκολιών που αντιμετωπίζουν οι μηχανικοί κατά την καταχώριση των απαιτούμενων στοιχείων.

2. **Οι πολίτες δεν πρέπει να τιμωρούνται για καθυστερήσεις** που δεν οφείλονται σε αυτούς. Δεν είναι δυνατόν να απωλεσθεί μία ρύθμιση αυθαίρετου ούτε να επιβληθούν υπέρογκα πρόστιμα επειδή οι θεσμικοί και διοικητικοί μηχανισμοί δεν έχουν ακόμη διασφαλίσει τη λειτουργικότητα της διαδικασίας.
3. Η εφαρμογή της διάταξης αυτής χωρίς παράταση ή αναστολή **θα προκαλέσει σοβαρό κοινωνικό και οικονομικό πλήγμα**, καθώς και ανασφάλεια δικαίου για χιλιάδες ιδιοκτήτες και επαγγελματίες.

Ως ΤΕΕ/TAK προτείνουμε:

- Την άμεση αναστολή εφαρμογή της διάταξης.
- Την άμεση παράταση της υποχρέωσης έκδοσης ΗΤΚ.
- Τη θεσμοθέτηση μιας σαφούς, ρεαλιστικής και εφαρμόσιμης μεταβατικής περιόδου, σε συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας.

Το ΤΕΕ/TAK βρίσκεται στη διάθεσή σας για συνεργασία ώστε η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου να αποτελέσει ένα ουσιαστικό εργαλείο ασφάλειας και διαφάνειας, χωρίς όμως να επιβαρύνει άδικα τους πολίτες ούτε να τους στερεί δικαιώματα που έχουν ήδη κατοχυρώσει.



Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη arnaoutakis@crete.gov.gr
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Πρόεδρο ΠΕΔ Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη marinakis@rethymno.gr
- Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ
- Μέλη ΤΕΕ/TAK
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Μέλη της «Α» ΤΕΕ/TAK
- Μέλη Πειθαρχικού Συμβουλίου μελών ΤΕΕ/TAK
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/TAK
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/TAK
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/TAK