



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 26/11/2025

Της: ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΣ–ΧΑΪΔΩΣ, Βουλευτού Β' Πειραιώς

ΠΡΟΣ: Την κ. Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας
Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Τον κ. Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών

ΘΕΜΑ: «**Δομικές αδυναμίες του προγράμματος «Σπίτι Μου 2» και
ανάγκη ενίσχυσης της προσφοράς κατοικιών»**

Κυρία και κύριοι Υπουργοί,

Σύμφωνα με σχετικά δημοσιεύματα, το πρόγραμμα «Σπίτι Μου 2» παρουσιάστηκε ως σημαντική στεγαστική παρέμβαση για τους νέους και τις οικογένειες. Ωστόσο, παρά τις παρατάσεις και τη διεύρυνση των εισοδηματικών κριτηρίων, εξακολουθεί να εμφανίζεται περιορισμένη κοινωνική αποτελεσματικότητα. Συγκεκριμένα, απαιτούνται κεφάλαια δεκάδων χιλιάδων ευρώ, γεγονός που αποκλείει μεγάλο μέρος των νέων. Επίσης, η αύξηση της ζήτησης χωρίς αντίστοιχη αύξηση της προσφοράς οδηγεί σε άνοδο των τιμών. Οι οικογενειακές κατοικίες σε προσιτές τιμές είναι εξαιρετικά περιορισμένες, ειδικά στην Αττική. Τέλος η Κομισιόν έχει προειδοποιήσει ότι η μονομερής αύξηση της ζήτησης εκτοξεύει τις τιμές και θέτει σε κίνδυνο την πλήρη απορρόφηση των κονδυλίων του RRF έως τον Ιούλιο του 2026.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω, και επειδή η Κυβέρνηση πρέπει να βρει άμεση λύση, γιατί με τους τωρινούς ρυθμούς υπάρχει πραγματικός κίνδυνος να επιστραφεί σημαντικό μέρος των κονδυλίων στις Βρυξέλλες,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

1. Πώς σκοπεύετε να αντιμετωπίσετε το πρόβλημα των υψηλών ιδίων κεφαλαίων που απαιτούνται από τους δικαιούχους;
2. Προτίθεσθε να επεκτείνετε την τραπεζική χρηματοδότηση με κρατική εγγύηση για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής;
3. Υπάρχει σχεδιασμός για την αύξηση της προσφοράς νέων κατοικιών μέσω ανέγερσης, αποπεράτωσης ημιτελών ή αξιοποίησης του δικαιώματος υψούν;
4. Ποια μέτρα προτίθεσθε να λάβετε ώστε να διασφαλιστεί η πλήρης απορρόφηση κονδυλίων του Ταμείου Ανάκαμψης εντός των αμετακίνητων προθεσμιών;
5. Πώς θα διασφαλιστεί ότι το πρόγραμμα θα εξυπηρετήσει πράγματι τους οικονομικά ευάλωτους νέους και όχι μόνο όσους διαθέτουν ήδη σημαντικά κεφάλαια;

Η ερωτώσα Βουλευτής

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ – ΧΑΪΔΩ