



Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1469  
Ημερομ. Κατάθεσης: 26/11/2025

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ  
Βουλευτής Ν. Δράμας | Νέα Δημοκρατία

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2025  
ΑΠ: 485

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης  
κ. Δημήτρη Παπαστεργίου

**ΘΕΜΑ:** Επίλυση του ζητήματος του ιδιοκτησιακού καθεστώτος αγροτικών κλήρων σε δικαιούχους κληρούχους αγρότες της Π.Ε. Δράμας

Αξιότιμέ κύριε Υπουργέ,

Το έτος 1958 στη δημοτική κοινότητα Χωριστής του Δήμου Δράμας (πρώην κοινότητα Χωριστής), όπως και σε άλλες Δημοτικές Κοινότητες (Μικρόπολης, Χαριτωμένης και Καλής Βρύσης) της Αντιπεριφέρειας Δράμας, έγινε η β' συμπληρωματική οριστική διανομή αγροτικών κλήρων σε δικαιούχους κληρούχους αγρότες. Η α' οριστική διανομή ολοκληρώθηκε, χωρίς προβλήματα το 1931. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της επίμαχης β' διανομής του έτους 1958 οι αγροτικοί κλήροι παραδόθηκαν στους δικαιούχους οι οποίοι εγκαταστάθηκαν σ' αυτούς και τους κατέχουν και τους νέμονται μέχρι σήμερα οι ίδιοι ή οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι αυτών.

Η εν λόγω όμως διανομή δεν ολοκληρώθηκε τυπικά υπό την έννοια της κύρωσης. Έτσι, μέχρι και σήμερα δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι κυριότητας στους αποκατασταθέντες κληρούχους. Στο μεταξύ, από το έτος 1958 έως και σήμερα, η κυριότητα των κληροτεμαχίων της επίμαχης διανομής έχει μεταβιβασθεί, είτε λόγω αιτίας θανάτου, είτε αιτίας πώλησης, δωρεάς ή γονικής παροχής σε διαδόχους των αρχικών κληρούχων. Ούτε οι αρχικοί κληρούχοι, ούτε οι μεταγενέστεροι διάδοχοι αυτών ενοχλήθηκαν ποτέ στην άσκηση της νομής τους στα κληροτεμάχια. Στα κληροτεμάχια αυτά έχουν κτιστεί σπίτια, επαγγελματικοί χώροι, βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις. Παρά, λοιπόν, την ύπαρξη μεταγεγραμμένων συμβολαιογραφικών εγγράφων και δικαστικών αποφάσεων δυνάμει των οποίων έλαβαν χώρα οι ως άνω μεταβιβάσεις στα πλαίσια της κτηματογράφησης που ενεργείται στην περιοχή το ελληνικό δημόσιο δήλωσε δικαιώματα κυριότητας στα κληροτεμάχια. Έτσι κατά την προανάρτηση των κτηματολογικών εγγραφών τα δηλωθέντα εμπράγματα δικαιώματα των ιδιωτών επί των ακινήτων αυτών να απορριφθούν "λόγω πρόκρισης του δικαιώματος του δημοσίου". Αυτό προκάλεσε μεγάλη αναστάτωση στην περιοχή, καθώς ανατρέπεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς των εν λόγω κτημάτων μετά την παρέλευση 60 ετών και πλέον και μάλιστα χωρίς την ευθύνη των αρχικών κληρούχων και των διαδόχων τους.

Ενόψει των ανωτέρω, και προς αποκατάστασης της ιδιοκτησιακής τάξης στο εν λόγω ακίνητα, ερωτάσθε κύριε Υπουργέ:

- α) Σε τί ενέργειες προτίθεται να προβεί το Υπουργείο, προκειμένου να ολοκληρωθεί η επίμαχη διανομή, με κύρωση αυτής, ώστε να εκδοθούν τίτλοι κυριότητας, και
- β) Σε τι ενέργειες προτίθεται να προβεί το Υπουργείο, προκειμένου να νομιμοποιηθούν όλες οι μεταβιβάσεις, ανεξαρτήτως αιτίας, που έγιναν και είχαν ως αντικείμενο τα εν λόγω κληροτεμάχια.

Ο ερωτών Βουλευτής,

**Δημήτριος ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ**  
Βουλευτής ΝΔ Δράμας