

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 288
Ημερομ. Κατάθεσης: 26/11/2025
Ωρα κατάθεσης: 13:08'



ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Αλεξανδρούπολη Ν. Έβρου, 26/11/2025

Του: Παπαδάκη Παράσχου Βουλευτή Ν. Έβρου

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εθνικής Άμυνας

ΘΕΜΑ: «Απόκτηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων στη Θράκη από Τούρκους»

Κύριε Υπουργέ,

Σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθρο 25, του Ν.1892/1990 (που θεσπίστηκε για ευνόητους Εθνικούς λόγους) «*απαγορεύεται κάθε δικαιοπραξία εν ζωή με την οποία συνίσταται υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων με Ιθαγένεια ή έδρα εκτός των Κρατών - Μελών της Ε.Ε. και της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελεύθερων Συναλλαγών οποιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα, που αφορά ακίνητα, κείμενα στις παραμεθόριες περιοχές, καθώς και η μεταβίβαση μετοχών ή εταιρικών μεριδίων ή η μεταβολή του προσώπου εταίρων εταιριών οποιασδήποτε μορφής που έχουν στην κυριότητα τους ακίνητα στις περιοχές αυτές*». Περαιτέρω για την άρση της παραπάνω απαγόρευσης προβλέπεται η διαδικασία έγκρισης από επιτροπή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, δυνάμει του άρθρου 26, του Ν.1892/1990. Παρατηρείται στην ευαίσθητη περιοχή της Θράκης να αποκτούν εμπράγματα δικαιώματα (είτε δια πλειστηριασμών, είτε δια πωλήσεως) υπήκοοι εκτός Κρατών-Μελών της Ε.Ε., συμπεριλαμβανομένων και Τούρκων Υπηκόων μέσω της σύστασης εταιριών με έδρα την Ελλάδα ή άλλο Κράτος-Μέλος της Ε.Ε. Αυτό το κενό νόμου, στην ουσία, δίνει δυνατότητα σε Υπηκόους τρίτων Χωρών να αποκτούν εμπράγματα δικαιώματα σε ευαίσθητες παραμεθόριες περιοχές, κατά παράβαση του σκοπού του ως άνω Νόμου. Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός :

Προτίθεστε να τροποποιήσετε το άρθρο 25, του Ν.1892/1990, έτσι ώστε να απαγορεύεται η απόκτηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε παραμεθόριες περιοχές από εταιρίες με έδρα την Ελλάδα ή άλλο κράτος μέλος της Ε.Ε., στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων συμπεριλαμβάνονται, («κρύβονται») ως μέτοχοι ή εταίροι, υπήκοοι Τρίτων Χωρών;

Ο ερωτών βουλευτής

Παπαδάκης Παράσχος