



Αθήνα, 25/11/2025

Ερώτηση

προς την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης

Θέμα: Πλήρης απουσία της ΔΥΠΑ από παράνομους πλειστηριασμούς εργατικών κατοικιών και μη άσκηση των νόμιμων υποχρεώσεων της ως ενυπόθηκου δανειστή

Σύμφωνα με πρόσφατο αποκαλυπτικό ρεπορτάζ της Εφημερίδας των Συντακτών, πάνω από 40.000 εργατικές κατοικίες –οι οποίες αποκτήθηκαν με δάνεια ή άμεση διάθεση από τον πρώην Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ)– κινδυνεύουν από παράνομους πλειστηριασμούς που επισπεύδονται από τράπεζες και funds. Η περιουσία αυτή, η οποία αποτελεί δημόσιο αγαθό και περιουσιακό στοιχείο της ΔΥΠΑ ως καθολικού διαδόχου του ΟΕΚ, βρίσκεται ουσιαστικά απροστάτευτη.

Στην απάντηση στο δημοσίευμα της Εφημερίδας των Συντακτών, η διοίκηση της ΔΥΠΑ ουσιαστικά δεν απαντά στα ουσιαστικά σημεία του ρεπορτάζ, αλλά και των καταγγελιών των εργαζομένων.

Όπως καταγγέλλει ο ΠΑΝΣΥΠΟ, η ΔΥΠΑ:

- Δεν εμφανίζεται καθόλου στις διαδικασίες πλειστηριασμού,
- Δεν ασκεί ανακοπές, παρότι αυτό αποτελεί ρητή νομική της υποχρέωση,
- Δεν κάνει αναγγελία ως ενυπόθηκος δανειστής, παρά το γεγονός ότι οι κατοικίες αυτές φέρουν υποθήκη υπέρ του πρώην ΟΕΚ.

Η στάση αυτή παραβιάζει σειρά διατάξεων καθώς και κρίσιμες αποφάσεις του Αρείου Πάγου που απαγορεύουν ρητά την κατάσχεση και εκποίηση κατοικιών αποκτημένων μέσω ΟΕΚ, ακόμη και όταν οι διαδικαστικές πράξεις πλειστηριασμού εκτελούνται από τρίτους.

Σε αυτό το πλαίσιο, καθίσταται απολύτως σαφές ότι η ΔΥΠΑ δεν υπερασπίζεται ούτε τα δικαιώματα των δικαιούχων ούτε τη δική της περιουσία, η οποία ξεπερνά σε αξία τα 400 εκατομμύρια ευρώ, ενώ η στεγαστική κρίση έχει φτάσει σε οριακό σημείο για εργαζόμενους, ανέργους, φοιτητές και ευάλωτα νοικοκυριά.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται η Υπουργός:

- Για ποιο λόγο η ΔΥΠΑ δεν παρεμβαίνει στις διαδικασίες πλειστηριασμού εργατικών κατοικιών, παρά τη νομική της υποχρέωση;
- Για ποιο λόγο δεν έχει ασκήσει καμία ανακοπή ή άλλο προβλεπόμενο ένδικο μέσο για την προστασία των κατοικιών με υποθήκη υπέρ του ΟΕΚ;
- Προτίθεται η Υπουργός να διερευνήσει τυχόν παράβαση καθήκοντος από τη ΔΥΠΑ, όπως καταγγέλλουν οι εργαζόμενοι;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Αθανάσιος (Νάσος) Ηλιόπουλος

Αθανασία (Σία) Αναγνωστοπούλου

Ευτυχία (Εφη) Αχτσιόγλου

Θεόδωρος Δρίτσας

Θεοπίστη (Πέτη) Πέρκα

Δημήτριος Τζανακόπουλος

Μερόπη Τζούφη

Ευκλείδης Τσακαλώτος

Θεανώ Φωτίου