



Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

- Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Τουρισμού

Θέμα: «Μαρίνα Καλαμαριάς: Αντιαναπτυξιακό, αντιπεριβαλλοντικό, αντιτουριστικό και κοινωνικά προκλητικό το σχέδιο 'αξιοποίησής' της»

Το ζήτημα της αξιοποίησης της Μαρίνας Καλαμαριάς (Αρετσού) αποκαλύπτει, για ακόμη μία φορά, τη μεθοδευμένη πρακτική της κυβέρνησης για ιδιωτικοποίηση δημόσιων υποδομών. Το σχέδιο του ΤΑΙΠΕΔ έρχεται σε πλήρη αντίθεση με τις θέσεις της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και των πολιτών, οδηγώντας αναπόφευκτα σε σφοδρές αντιδράσεις της τοπικής κοινωνίας και δικαστικές προσφυγές. Και, παρά τις εκκρεμείς διαδικασίες και παρακάμπτοντας τη βούλησή της, η κυβέρνηση προχωρά κατεπειγόντως στην παραχώρηση της Μαρίνας Καλαμαριάς, εκδίδοντας την υπ' αριθμ. 19429/23-09-2025 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Δ' 799/13-10-2025) σχετικά με την χωροθέτηση και την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

Οι γενικόλογες και ασαφείς απαντήσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τους λόγους που εκδόθηκε η ως άνω ΚΥΑ, κατά τη συζήτηση της με αρ. πρωτ. 185/4.11.2025 Επίκαιρης Ερώτησής μου στη Βουλή, καθώς και οι δηλώσεις του ότι «*οι παρατηρήσεις δεν γίνονται πάντα δεκτές*» κι ότι «*οι προσφυγές καθυστερούν*», επιβεβαιώνουν ότι η κυβέρνηση βιάζεται τόσο, που ούτε η Δικαιοσύνη ούτε η κοινωνία μπορούν να την «εμποδίσουν».

Το ΤΑΙΠΕΔ προωθεί ένα σχέδιο που μετατρέπει τη Μαρίνα Αρετσούς σε υπερδομημένο τουριστικό και εμπορικό συγκρότημα, με συνολική δόμηση 14.900 τ.μ., ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις τύπου condo hotel (συγκρότημα διαμερισμάτων) 8.000 τ.μ. με υδάτινη τάφρο και εμπορικά καταστήματα. Όλα εντός περιφραγμένου χώρου ύψους 2 μέτρων, χωρίς ολοκληρωμένη κυκλοφοριακή μελέτη. Επιπλέον, προβλέπεται η μετατροπή του εμβληματικού κτιρίου «Remezzo» σε γραφεία, φαρμακείο και αποθήκη, αντί για Κέντρο Πολιτισμού και Βιβλιοθήκη όπως ζητά ο Δήμος. Το έργο αυτό αποκόπτει τη μαρίνα από τη φυσική και κοινωνική της συνέχεια, επιχειρώντας να τη μετατρέψει σε τουριστικό προορισμό μικτής λειτουργίας, όπου η οικονομική βιωσιμότητα βασίζεται κυρίως στην εμπορική εκμετάλλευση ακινήτων και όχι στη ναυτική δραστηριότητα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμαριάς, με την υπ' αριθμ.122/2020 Απόφασή του, είχε προτείνει τεκμηριωμένα έναν σχεδιασμό, με χαμηλό συντελεστή δόμησης, χωρίς ξενοδοχείο ή κατοικίες, με ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών και με διατήρηση του ναυτικού χαρακτήρα της μαρίνας (ελλιμενισμός, συντήρηση, υποστήριξη). Οι εν λόγω προτάσεις δεν έγιναν δεκτές, εκδόθηκε το σχετικό Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 95Δ/10-02-2023) και ως εκ τούτου ο Δήμος Καλαμαριάς προσέφυγε στο Συμβούλιο της Επικρατείας για την ακύρωσή του.

Η δε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του έργου, που παρουσιάστηκε το 2024 από το ΤΑΙΠΕΔ, απορρίφθηκε τόσο από το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμαριάς όσο κι από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Δεν υπάρχει μελέτη σκοπιμότητας που να τεκμηριώνει τον στρατηγικό και αναπτυξιακό ρόλο της μαρίνας, ούτε μελέτη κόστους-οφέλους, ούτε ανάλυση λειτουργικού ισοζυγίου (πληρότητα, λειτουργικά έσοδα-έξοδα, κόστος συντήρησης, τιμές ελλιμενισμού κ.λπ.). Ουσιαστικά, η «βιωσιμότητα» παρουσιάζεται αποκλειστικά ως επενδυτική απόδοση του παραχωρησιούχου, χωρίς καμία σύνδεση με το τουριστικό προϊόν της πόλης (cruising, yachting, ημερήσιες εκδρομές).

Επειδή η αξιοποίηση δημόσιων εκτάσεων οφείλει να υπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, με οικονομική ανταποδοτικότητα και διαφάνεια.

Επειδή η Μαρίνα Καλαμαριάς πρέπει να αναβαθμιστεί ως χώρος μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών με όλες τις λειτουργικές, υποστηρικτικές και βοηθητικές εγκαταστάσεις μιας σύγχρονης τουριστικής υποδομής, η οποία θα ενισχύει την οικονομική και τουριστική ανάπτυξη. Κι όχι να μετατραπεί σε μια υπερδομημένη έκταση, εξυπηρετώντας μια λογική real estate, που αλλοιώνει τον χαρακτήρα και την ταυτότητα της περιοχής και στερεί από τους πολίτες την ελεύθερη πρόσβαση στον δημόσιο χώρο.

Επειδή η Θεσσαλονίκη χρειάζεται άμεσα ένα ενιαίο στρατηγικό σχέδιο μαρινών.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- 1. Με ποια τεκμηρίωση μετατρέπεται η Μαρίνα Καλαμαριάς σε εμπορικό ακίνητο; Ποια θα είναι τα οικονομικά και αναπτυξιακά οφέλη για το Δημόσιο και την τοπική κοινωνία;**
- 2. Προτίθενται να επανεξετάσουν, σε συνεργασία με τον Δήμο Καλαμαριάς, τους όρους της παραχώρησης της μαρίνας, ώστε να διασφαλιστεί η βιωσιμότητα και η κοινωνική ανταποδοτικότητα; Θα εξετάσουν τις ειδικότερες προτάσεις του Δήμου Καλαμαριάς;**
- 3. Με ποιον τρόπο θα διασφαλίσουν ότι θα ενισχυθεί το τουριστικό προϊόν της πόλης (yachting, cruising, θαλάσσιες δραστηριότητες); Σκοπεύουν να καταρτίσουν ένα ενιαίο στρατηγικό σχέδιο μαρινών;**

4. Ποια μέτρα προτίθενται να λάβουν για την προστασία του παραλιακού μετώπου και του περιβάλλοντος;
5. Πώς θα εγγυηθούν την ελεύθερη κι απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στη Μαρίνα Καλαμαριάς;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Θρασκιά Ουρανία (Ράνια)