

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1393
Ημερομ. Κατάθεσης: 24/11/2025



ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 2025

ΠΡΟΣ: Την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφαλείας

Την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

ΘΕΜΑ: Ζητήματα στεγαστικής πολιτικής τ. ΟΕΚ και καθυστερήσεις στο Ολυμπιακό Χωριό Αχαρνών: Ρυθμίσεις δανείων, τόκοι και παραχωρητήρια

Κύριοι Υπουργοί,

Ο τ. Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) αποτέλεσε για δεκαετίες τον βασικό φορέα στεγαστικής πολιτικής για εργαζόμενους, ανέργους, νοικοκυριά χαμηλών και μεσαίων εισοδημάτων, ΑμεΑ, πολύτεκνους και μονογονεϊκές οικογένειες. Μετά την κατάργησή του, οι αρμοδιότητές του μεταφέρθηκαν στον ΟΑΕΔ και σήμερα στη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), η οποία αποτελεί τον καθολικό διάδοχο φορέα ως προς τη διαχείριση δανείων εξ ιδίων κεφαλαίων τ. ΟΕΚ, την εφαρμογή ρυθμίσεων οφειλών, την έκδοση οριστικών παραχωρητηρίων εργατικών κατοικιών, την παρακολούθηση της έγκαιρης αποπληρωμής των οφειλών και την παροχή κάθε πρόσφορης δυνατότητας εξόφλησης των δόσεων, με προτεραιότητα τον κοινωνικό της ρόλο.

Παρά τις θεσμικές αρμοδιότητες της Δ.ΥΠ.Α., η συσσώρευση οφειλών λόγω τόκων υπερημερίας, η απουσία ρύθμισης για 32.115 δανειολήπτες που δεν έχουν ενταχθεί στην Υ.Α. 52246/3173/2018 και η καθυστέρηση στην έκδοση οριστικών τίτλων κυριότητας επιβαρύνουν χιλιάδες οικογένειες. Οι ίδιες

κοινωνικές ομάδες που ο ΟΕΚ είχε αποστολή να προστατεύει αντιμετωπίζουν δυσκολίες και ανασφάλεια, γεγονός που καταδεικνύει την έλλειψη ουσιαστικής πολιτικής μέριμνας.

Το άρθρο 21 παρ. 4 του Συντάγματος ορίζει ότι το Κράτος μεριμνά για την απόκτηση κατοικίας από εκείνους που τη στερούνται ή δεν διαθέτουν επαρκή στέγη, ενώ το άρθρο 25 παρ. 1 επιβάλλει την αρχή της αναλογικότητας και της προστασίας κοινωνικών δικαιωμάτων στη διοικητική δράση. Επιπλέον, η Ευρωπαϊκή Κοινωνική Χάρτα (ν. 4359/2016) αναγνωρίζει το δικαίωμα στην κατοικία και την υποχρέωση προστασίας των ευάλωτων ομάδων από υπερχρέωση και απώλεια στέγης.

Σε περίοδο αυξημένου κόστους ζωής και στεγαστικής επισφάλειας, η επιβολή τόκων υπερημερίας και η καθυστέρηση έκδοσης παραχωρητηρίων επιδεινώνουν την ανασφάλεια ευάλωτων ομάδων πληθυσμού, ενώ δεν έχουν τη δυνατότητα μεταβίβασης της περιουσίας τους ούτε στα παιδιά τους. Σύμφωνα με στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ και της Eurostat, πάνω από το 33% των ελληνικών νοικοκυριών δηλώνει αδυναμία κάλυψης δαπανών στέγασης και η ενεργειακή φτώχεια παραμένει σημαντικά υψηλότερη από τον μέσο όρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ιδιαίτερη αναφορά αξίζει στον οικισμό Ολυμπιακού Χωριού Αχαρνών, όπου μεγάλος αριθμός διαμερισμάτων παραμένει χωρίς έκδοση οριστικών παραχωρητηρίων, στερώντας από τους δικαιούχους τη δυνατότητα πλήρους κυριότητας και μεταβίβασης της περιουσίας τους. Παράλληλα, υπάρχουν καθυστερήσεις στην τακτοποίηση των ληξιπρόθεσμων οφειλών και στην εφαρμογή των τόκων υπερημερίας, χωρίς να υπάρχει διαφάνεια στον υπολογισμό τους. Οι δικαιούχοι δεν λαμβάνουν τακτική, αναλυτική και εξατομικευμένη ενημέρωση για τα χρεωστούμενα ποσά, τις εισπράξεις ή την πορεία των οφειλών τους, ενώ οι αρμόδιες Υπηρεσίες Στέγασης (Διεύθυνση Ακίνητης Περιουσίας και Στεγαστικής Συνδρομής Γ1, Περιφερειακές Διευθύνσεις, ΚΠΑ2) λειτουργούν με ελλιπές προσωπικό, γεγονός που προκαλεί μεγάλες καθυστερήσεις στην εξυπηρέτηση και στην επίλυση εκκρεμοτήτων. Παράλληλα, δεν παρέχεται στους πολίτες και στους δικαιούχους σαφής και συστηματική δημόσια ενημέρωση σχετικά με τα συνολικά αποθεματικά του πρώην ΟΕΚ που διαχειρίζεται η Δ.ΥΠ.Α., ούτε για τον τρόπο αξιοποίησής τους στον τομέα της στεγαστικής πολιτικής.

Η κατάσταση αυτή έχει σοβαρές κοινωνικές και θεσμικές διαστάσεις, ενώ η επικαιροποίηση στοιχείων, ο έλεγχος νομιμότητας τόκων υπερημερίας και η ολοκλήρωση έκδοσης των παραχωρητηρίων αποτελούν κρίσιμη πράξη κοινωνικής προστασίας. Παράλληλα, η αποτελεσματική διαχείριση των εσόδων από νέες ρυθμίσεις θα επιτρέψει στη Δ.ΥΠ.Α. την ενίσχυση στεγαστικών προγραμμάτων, ενισχύοντας την κοινωνική προστασία των ευάλωτων ομάδων.

Με βάση τα παραπάνω, ερωτάσθε κυρίες Υπουργοί:

- 1. Προτίθεται η κυβέρνηση να προχωρήσει σε νέα ρύθμιση για τους 32.115 δανειολήπτες τ. ΟΕΚ που δεν εντάχθηκαν στην Υ.Α. 52246/3173/2018, ώστε να διαγραφούν οι τόκοι υπερημερίας και οι δικαιούχοι να εξοφλήσουν μόνο το κεφάλαιο με ευνοϊκές διατάξεις, όπως ορίζεται στην ως άνω Υπουργική Απόφαση;**
- 2. Υπάρχει επικαιροποιημένος πίνακας με οφειλές, τόκους υπερημερίας και εισπράξεις από το 2012 έως το 2025; Πόσα είναι τα αποθεματικά του τ. ΟΕΚ και πόσο τακτικά ενημερώνονται οι οφειλέτες για τα χρεωστούμενα;**
- 3. Ποιος είναι ο νόμιμος τόκος υπερημερίας ανά έτος εφαρμογής από το 2012 μέχρι σήμερα για τα δάνεια τ. ΟΕΚ και τις εργατικές κατοικίες, ποια Νομοθετική διάταξη/Υ.Α. τον καθορίζει και με ποια εφαρμοστική εγκύκλιο της Υπηρεσίας εφαρμόζεται; Αν διαπιστωθεί ότι ο υπολογισμός ήταν εσφαλμένος, προτίθεται η κυβέρνηση να προβεί σε διόρθωση και επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων;**
- 4. Ποιο είναι το επίσημο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης σύστασης οριζόντιων ιδιοκτησιών και έκδοσης οριστικών παραχωρητηρίων σε όλους τους οικισμούς του τ. ΟΕΚ και ειδικότερα του Ολυμπιακού Χωριού Αχαρνών;**
- 5. Τι προτίθεται να κάνει η Δ.ΥΠ.Α. για την ενίσχυση με μόνιμο προσωπικό των αρμόδιων Υπηρεσιών Στέγασης ώστε να επιταχυνθεί η έκδοση παραχωρητηρίων και η τακτοποίηση των εκκρεμοτήτων;**

Ο ερωτών βουλευτής

Μανώλης Χριστοδουλάκης

