



Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 2025

Δημητροκάλλης Ιωάννης
i.dimitrokallis@parliament.gr

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: *Τον Υπουργό Οικονομικών*

Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Την Υπουργό Τουρισμού

Τον Υπουργό Εσωτερικών

**Θέμα: «Παραχώρηση των παραλιών “Πεύκο” και “Ευκάλυπτα” στο
Λαγονήσι – Προστασία κοινόχρηστου χαρακτήρα και ελεύθερης
πρόσβασης των πολιτών»**

Κύριοι Υπουργοί,

Ως Βουλευτής της Α' Ανατολικής Αττικής και κάτοικος του Λαγονησίου, θέτω εκ νέου υπόψη σας το κρίσιμο ζήτημα της σχεδιαζόμενης παραχώρησης τμημάτων των παραλιών «Πεύκο» και «Ευκάλυπτα» σε ιδιωτικό φορέα, ζήτημα που απειλεί τον δημόσιο χαρακτήρα των κοινόχρηστων χώρων και την ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών στη θάλασσα.

Η παραλιακή ζώνη του Λαγονησίου αποτελεί κοινόχρηστο φυσικό πόρο υψίστης αξίας. Ωστόσο, η σύμβαση του 2003 μεταξύ του τότε ΕΟΤ (σημερινή ΕΤΑΔ) και ιδιωτικού φορέα, καθώς και οι πρόσφατες ενέργειες της ΕΤΑΔ, δημιουργούν βάσιμους φόβους για αποκλεισμό πολιτών από ελεύθερα τμήματα παραλίας.

Σύμφωνα με δημοσιεύματα:

- Υπάρχει πρόθεση παραχώρησης περίπου 44 στρεμμάτων παραλιακής γης, μήκους περίπου 1.600 μ.
- Τοπική κοινωνία, Δήμος Σαρωνικού και συλλογικότητες αντιτίθενται έντονα.

- Έχουν υπάρξει σχετικές ερωτήσεις στη Βουλή από εμένα αλλά και από άλλους βουλευτές (ενδεικτικά: 2.9.2024, 5.9.2024, 3.9.2024, συλλογικές ερωτήσεις για καταπάτηση αιγιαλού).
- Υπάρχουν καταγγελίες για αυθαίρετες κατασκευές και κινδύνους περιορισμού της ελεύθερης πρόσβασης.
- Η νέα νομοθεσία για αιγιαλό απαιτεί διατήρηση τουλάχιστον 50% ελεύθερων ζωνών και όρια χρήσης έως 500 τ.μ. ανά παραχώρηση.

Η κατάσταση εγείρει σοβαρά ερωτήματα για:

- τη νομιμότητα της παραχώρησης,
- τη συμβατότητά της με το Σύνταγμα και τις αποφάσεις του ΣτΕ,
- τη διαφάνεια των διαδικασιών,
- την προστασία των συμφερόντων της τοπικής κοινωνίας,
- την αποτροπή εμπορευματοποίησης κοινόχρηστου χώρου.

Η διαδικασία που ακολουθείται ενέχει χαρακτηριστικά αδιαφάνειας και μονομερούς εξυπηρέτησης ιδιωτικών συμφερόντων. Υπάρχει έλλειψη ενημέρωσης προς τον Δήμο και τους κατοίκους, ενώ η παραχώρηση απειλεί να στερήσει από την τοπική κοινωνία πρόσβαση σε κοινόχρηστο χώρο που ιστορικά λειτουργεί ως ελεύθερη παραλία.

Η ανεπαρκής διασφάλιση της πρόσβασης αντιβαίνει στο άρθρο 24 του Συντάγματος και στην πάγια νομολογία του ΣτΕ για τον δημόσιο και κοινόχρηστο χαρακτήρα των παραλιών. Επιπλέον, ο κίνδυνος καταβολής μεγάλων αποζημιώσεων στον ιδιώτη, σε περίπτωση μη υλοποίησης της σύμβασης, δημιουργεί επιβάρυνση για τους φορολογουμένους και αποκαλύπτει τα προβληματικά σημεία της αρχικής συμφωνίας.

Η κοινωνία του Λαγονησίου έχει αποδείξει, μέσα από κινητοποιήσεις και αιτήματα, ότι δεν θα ανεχθεί αποκλεισμούς, αυθαίρετες περιφράξεις ή μετατροπή της παραλίας σε ιδιωτικό χώρο πολυτελείας. Η Κυβέρνηση οφείλει να τοποθετηθεί καθαρά και να αποτρέψει κάθε μορφή ιδιωτικοποίησης της παραλίας.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Ποια είναι η ακριβής κατάσταση της σύμβασης παραχώρησης των παραλιών «Πεύκο» και «Ευκάλυπτα»; Παρακαλώ καταθέστε τα σχετικά έγγραφα (σχέδιο σύμβασης, χάρτες, διαγράμματα, πρακτικά ΕΤΑΔ).

2. Πώς διασφαλίζεται η ελεύθερη, απρόσκοπτη και ασφαλής πρόσβαση των πολιτών, χωρίς περιφράξεις ή περιορισμούς, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Συντάγματος και τη νομοθεσία για τον αιγιαλό;

3. Έγινε διαβούλευση με τον Δήμο Σαρωνικού και τις συλλογικότητες; Ποια ήταν η θέση τους και πώς λήφθηκε υπόψη;

4. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η διαδικασία αξιοποίησης (διαγωνισμός, έγκριση, αξιολόγηση), και σε ποια νομική βάση στηρίζεται η παραχώρηση;

5. Υφίστανται οικονομικές απαιτήσεις ή αποζημιώσεις που διεκδικεί ο ιδιώτης από το Δημόσιο; Εάν ναι, ποιο είναι το ποσό και σε ποια νομική επιχειρηματολογία βασίζεται;

6. Προτίθεται η Κυβέρνηση να ανακαλέσει ή να παγώσει κάθε διαδικασία παραχώρησης, ώστε οι εν λόγω παραλίες να παραμείνουν πλήρως ελεύθερες και κοινόχρηστες; Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα;

Ο ερωτών Βουλευτής

Δημητροκάλλης Ιωάννης
Ανεξάρτητος Βουλευτής
Α΄ Ανατολικής Αττικής