



Αθήνα, 19.11.2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς τους Υπουργούς
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας**

**Θέμα: Πλειστηριασμοί πρώτων κατοικιών στις σεισμόπληκτες περιοχές
Αρκαλοχωρίου και Αρχανών.**

Από πληροφορίες που βρίσκονται στη δημοσιότητα προκύπτει ότι, για τους σεισμόπληκτους των Δήμων Μινώα Πεδιάδας και Αρχανών Αστερουσίων η κατάσταση παραμένει τραγική τέσσερα χρόνια μετά τον καταστροφικό σεισμό του Σεπτεμβρίου 2021, όπως είχαμε σημειώσει σε σχετική ερώτηση που είχε κατατεθεί στις 19.03.2025 (Αρ. Πρωτ. 4064). Πέραν της ελλιπούς κρατικής μέριμνας και αρωγής και σύμφωνα με πρόσφατα δημοσιεύματα, δεκάδες σεισμόπληκτες οικογένειες απειλούνται άμεσα με απώλεια της περιουσίας τους, εξαιτίας της λήξης της ανεπαρκούς εξάμηνης αναστολής πλειστηριασμών που δόθηκε για το πρώτο διάστημα μετά τον σεισμό. Να σημειωθεί ότι από τον Μάρτιο του 2022 μέχρι σήμερα δεν έχει χορηγηθεί καμία νέα παράταση, σε αντίθεση με ό,τι εφαρμόστηκε σε άλλες πληγείσες περιοχές της χώρας (Θεσσαλία, Έβρος, Μάτι).

Πιο συγκεκριμένα, από τις 12 Νοεμβρίου ξεκίνησαν οι 35 προγραμματισμένοι πλειστηριασμοί με τους 3 πρώτους να έχουν αναρτηθεί στη σχετική ηλεκτρονική πλατφόρμα. Συνολικά μέχρι τον Φεβρουάριο του νέου έτους είναι προγραμματισμένοι 24 πλειστηριασμοί στο Δήμο Μινώα Πεδιάδας και 11 στο Δήμο Αρχανών Αστερουσίων. Οι επικείμενοι πλειστηριασμοί αφορούν όλων των ειδών τα ακίνητα, από πρώτες κατοικίες μέχρι καταστήματα λίγων τετραγωνικών και αγροτεμάχια. Αυτό που προκαλεί ιδιαίτερη εντύπωση είναι ότι έχουν προγραμματιστεί πλειστηριασμοί που αφορούν πρώτες κατοικίες, σεισμόπληκτες, χαρακτηρισμένες μάλιστα ως κίτρινες, που δεν έχουν

επιδιορθωθεί αλλά κατοικούν εντός οικογένειες μην έχοντας άλλη επιλογή στέγασης. Τράπεζες και funds προχωρούν ήδη σε επιβολή κατασχετηρίων, μέσω της σχετικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας, παρά το γεγονός ότι είναι ρητά θεσμοθετημένο πως, ως «κίτρινα» τα χαρακτηρισμένα κτίρια δεν μπορούν να μεταβιβαστούν ούτε από τους ιδιοκτήτες τους.

Σημαντικό είναι να τονίσουμε πως παρά το θεσμικό πλαίσιο που προβλέπει άτοκα δάνεια για την αποκατάσταση ζημιών από φυσικές καταστροφές (αριθ. 2/86599/0025/15-03-2022 (Β'1257) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών) η διαδικασία δεν εφαρμόζεται. Παρά την κρατική εγγύηση που έχει ήδη εγκριθεί, οι πληγέντες συναντούν άγνοια, αδιαφορία και άρνηση από τα τραπεζικά ιδρύματα. Με την ομόφωνη άρνηση των Τραπεζικών Ιδρυμάτων, με το κόστος των υλικών σε δυσθεώρητα ύψη, οι πληγέντες κάτοικοι βρίσκονται σε απόγνωση και μπροστά σε ένα νέο αδιέξοδο καθιστώντας πλέον πρακτικά αδύνατον να αποκαταστήσουν τα σπίτια τους.

Επιπροσθέτως, είναι γνωστό ότι πολλές από τις αιτήσεις που έχουν υποβληθεί από τους σεισμόπληκτους δεν «προχωράνε» λόγω ελλείψεων στους σχηματισθέντες φακέλους. Ενώ λοιπόν οι αιτούντες έχουν κληθεί να προσκομίσουν τα σχετικά έγγραφα αδυνατούν να το πράξουν καθώς, όπως είναι γνωστό, αντιμετωπίζουν άλλα προβλήματα σε άλλες υπηρεσίες π.χ. Κτηματολόγια, στα οποία έχει παρατηρηθεί ότι έχουν καταγραφεί εσφαλμένα ή πλημμελώς εμπράγματα δικαιώματα και λοιπές πληροφορίες, χωρίς ευθύνη του διοικούμενου. Αυτή η συνθήκη έχει ως αποτέλεσμα πολλοί πολίτες να μην μπορούν να ανταποκριθούν στο αίτημα του Τ.Α.Ε.Φ.Κ. και οι φάκελοί τους λόγω ελλείψεων δεν εξετάζονται.

Επειδή η άμεση απώλεια κατοικιών για οικογένειες που έχουν ήδη πληγεί από φυσική καταστροφή αποτελεί ανθρωπιστική κρίση και συγκρούεται με το δικαίωμα στη στέγαση (α.21 παρ. 4 Σ.)

Επειδή το κράτος οφείλει να διασφαλίσει ότι κανένας σεισμόπληκτος της Κρήτης δεν θα απωλέσει την περιουσία του από τους πλειστηριασμούς.

Επειδή η άμεση επιβολή γενικής αναστολής πλειστηριασμών στους σεισμόπληκτους Δήμους Μινώα Πεδιάδας και Αρχανών Αστερουσίων Κρήτης είναι παραπάνω από επείγουσα, ειδικά εν όψει του χειμώνα .

Επειδή η άμεση υλοποίηση των χρηματοδοτικών εργαλείων της πολιτείας θα επιτρέψουν και στους πολίτες του Αρκαλοχωρίου να αποκαταστήσουν τις κατοικίες τους και να προστατευθούν από κατασχές

Επειδή τα γραφειοκρατικά κωλύματα έχουν οδηγήσει στη μη εξέταση πολλών φακέλων με αποτέλεσμα 4 χρόνια μετά να μην έχει εκπληρώσει η Πολιτεία τις υποχρεώσεις της απέναντι στους πολίτες που υπήρξαν τα θύματα μιας φυσικής καταστροφής και προς τούτο φέρει ευθύνη , όχι μόνο αν δεν λαμβάνει πρωτοβουλίες αλλά και όταν αυτές που λαμβάνει δεν είναι οι προσήκουσες.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Ποιοι είναι οι λόγοι που δικαιολογούν την παύση των εκτάκτων διατάξεων για την αναστολή διενέργειας πράξεων αναγκαστικής εκτέλεσης όσον αφορά κινητά και ακίνητα των σεισμόπληκτων στους Δήμους Μινώα Πεδιάδας και Αρχανών Αστερουσίων ενώ οι πληγέντες δεν έχουν αποκατασταθεί τέσσερα χρόνια μετά τον καταστροφικό σεισμό;

2. Πώς αιτιολογείτε ότι στους σεισμόπληκτους Δήμους Μινώα Πεδιάδας και Αρχανών Αστερουσίων Κρήτης δεν δόθηκε καμία νέα παράταση προστασίας από πλειστηριασμούς και λοιπές πράξεις αναγκαστικής εκτέλεσης πλην του αρχικού εξαμήνου ενώ σε άλλες πληγείσες περιοχές δόθηκαν πολύμηνες ή και πολυετείς αναστολές;

3. Προτίθεστε να προχωρήσετε άμεσα σε αναστολή των πράξεων αναγκαστικής εκτέλεσης και ιδίως των πλειστηριασμών για κύριες και δευτερεύουσες κατοικίες που έχουν πληγεί, μέχρι την πλήρη αποκατάσταση της περιοχής αυτής;

4. Προτίθεστε να προχωρήσετε σε νομοθετική πρόβλεψη ειδικού καθεστώτος προστασίας πρώτης κατοικίας για τους πληγέντες, όπως εφαρμόστηκε σε άλλες Ελληνικές περιοχές φυσικών καταστροφών;

5. Ποια μέτρα προτίθεστε να λάβετε προκειμένου να διευκολύνετε τις διαδικασίες για το άτοκο δάνειο αποκατάστασης, ώστε οι πολίτες να μπορούν να επισκευάσουν τα σπίτια τους;

6. Ποιο είναι το συνολικό σχέδιο καθώς και το χρονοδιάγραμμα για την αποκατάσταση των ζημιών που έχουν υποστεί οι πολίτες στις πληγείσες

περιοχές και πώς αξιολογείται την μέχρι τώρα πρόοδο των ανειλημμένων από τα Υπουργεία σας υποχρεώσεων;

7. Ποια μέτρα προτίθεστε να λάβετε για να επιλύσετε τα γραφειοκρατικά ή και πραγματικά κωλύματα που έχουν ανακύψει κατά την εξέταση των φακέλων ώστε να προχωρήσουν οι διαδικασίες;

Ο ερωτών Βουλευτής
Ευάγγελος Αποστολάκης