



Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 2025

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς τις κ.κ. Υπουργούς
Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης
Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Θέμα: «Η ΔΥΠΑ να προστατέψει τις εργατικές κατοικίες και τις πρώτες κατοικίες με δάνεια ΟΕΚ από τους πλειστηριασμούς και τις κατασχέσεις».

Ο Πανελλήνιος Σύλλογος Υπαλλήλων ΟΑΕΔ-τ. ΟΕΕ- τ. ΟΕΚ. (ΠΑΝ.Σ.ΥΠ.Ο.) με την με αριθ. Πρωτ. 580/17.11.2025 ανακοίνωσή του καταγγέλλει την αδράνεια που επιδεικνύει η ΔΥΠΑ στους πλειστηριασμούς και τις κατασχέσεις, από τράπεζες και funds, εργατικών κατοικιών και πρώτων κατοικιών που αποκτήθηκαν με δάνεια του ΟΕΚ.

Παρά το γεγονός ότι, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ΝΔ 910/1971), οι εργατικές κατοικίες δεν κατάσχονται, μέχρι την αποπληρωμή του τιμήματος του δανείου προς τον τ. ΟΕΚ νυν ΔΥΠΑ, τράπεζες και funds προχωρούν σε πλειστηριασμούς και κατασχέσεις σπιτιών, με τη ΔΥΠΑ να μην παρεμβαίνει αφήνοντας τους οικιστές απροστάτευτους.

Ως γνωστόν, στη ΔΥΠΑ, ως καθολικού διαδόχου του τ. ΟΕΚ, έχουν μεταβιβαστεί όλες οι υποθήκες, προσημειώσεις και εμπράγματα εξασφαλίσεις δανείων και εργατικών κατοικιών του τ. ΟΕΚ. Συνεπώς, η ΔΥΠΑ, ως έχουσα έννομο συμφέρον, οφείλει να προβαίνει σε αιτήσεις ανακοπής και αναστολής των κατασχέσεων υπερασπιζόμενη τους οικιστές, τους δανειολήπτες και τις δικές της εξασφαλίσεις, κάτι το οποίο, σύμφωνα με την ανακοίνωση του ΠΑΝΣΥΠΟ, δεν κάνει.

Ταυτόχρονα, δεν προβαίνει ούτε σε αναγγελία κατά τον πλειστηριασμό ως υποθηκικός δανειστής, με αποτέλεσμα να χάνει τη σειρά της στον πίνακα κατάταξης για την κατανομή του πλειστηριάσματος, να μη λαμβάνει τίποτα από το πλειστηρίασμα και να χάνεται η εμπράγματη ασφάλεια του ΟΕΚ.

Όλα τα παραπάνω έχουν ως αποτέλεσμα το Δημόσιο να χάνει πόρους, οι οικιστές τα σπίτια τους και οι μόνοι κερδισμένοι να είναι οι τράπεζες και τα funds.

Επειδή οι κατασχέσεις και πλειστηριασμοί εργατικών κατοικιών και πρώτων κατοικιών από δάνεια του ΟΕΚ αντίκεινται στην κείμενη νομοθεσία,

Επειδή η ΔΥΠΑ ως καθολικός διάδοχος του τ. ΟΕΚ αποτελεί πιστωτή με υποθήκη σε κατοικίες που αποκτήθηκαν με δάνεια από τον ΟΕΚ από ίδια κεφάλαιά του,

Επειδή ως τέτοια έχει έννομο συμφέρον και ταυτόχρονα υποχρέωση να ασκεί: ανακοπή κατ' άρθρο 933 ΚΠολΔ κατά πράξεων εκτέλεσης που στρέφονται κατά εργατικών

κατοικιών που προστατεύονται από το ΝΔ 910/1971, ανακοπή κατ' άρθρο 934 ΚΠολΔ κατά έκθεσης πλειστηριασμού και κατακυρωτικής έκθεσης, αναγγελία δανειστή κατ' άρθρο 972 ΚΠολΔ και ανακοπή κατά πίνακα κατάταξης (979 ΚΠολΔ),

Επειδή η ΔΥΠΑ αδρανεί και δεν προβαίνει σε καμία ενέργεια από τις παραπάνω με αποτέλεσμα οι οικιστές να χάνουν τα σπίτια τους και το Δημόσιο οικονομικούς πόρους.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Γιατί η ΔΥΠΑ επιδεικνύει αυτήν την αδράνεια στους παράνομους πλειστηριασμούς εργατικών κατοικιών και πρώτων κατοικιών που αποκτήθηκαν με δάνεια του τ. ΟΕΚ;
2. Γιατί η ΔΥΠΑ απεμπολεί τα έννομα συμφέροντά της και δεν προβαίνει σε αιτήσεις ανακοπής και αναστολής των κατασχέσεων και των πλειστηριασμών, υπερασπιζόμενη τους οικιστές, τους δανειολήπτες και τις δικές της εξασφαλίσεις;
3. Γιατί η ΔΥΠΑ δεν προβαίνει σε αναγγελία κατά τον πλειστηριασμό ως υποθηκικός δανειστής, με αποτέλεσμα να χάνει τη σειρά της στον πίνακα κατάταξης για την κατανομή του πλειστηριάσματος, να μη λαμβάνει τίποτα από το πλειστηρίασμα και να χάνεται η εμπράγματη ασφάλεια του ΟΕΚ;
4. Συμφωνούν με την παραπάνω πρακτική της Διοίκησης της ΔΥΠΑ;
5. Πόσοι πλειστηριασμοί εργατικών κατοικιών έχουν κοινοποιηθεί στη ΔΥΠΑ τα τελευταία 5 χρόνια; Πόσοι εξ αυτών έχουν ανασταλεί/ανακοπεί και για ποιους λόγους αναλυτικά;
6. Τι πρωτοβουλίες προτίθενται να λάβουν ώστε η ΔΥΠΑ να υπερασπιστεί από τις κατασχέσεις και τους πλειστηριασμούς τους οικιστές, τους δανειολήπτες και τις δικές της εξασφαλίσεις;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Νοτοπούλου Κατερίνα

Γαβρήλος Γιώργος

Καλαματιανός Διονύσης

Βέττα Καλλιόπη

Γιαννούλης Χρήστος

Δούρου Ρένα

Ζαμπάρας Μίλτος

Κόκκαλης Βασίλης

Μαμουλάκης Χάρης

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κώστας

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Παπαηλιού Γιώργος

Τσαπανίδου Πόπη

Ψυχογιός Γιώργος