



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αικατερίνη Σπυριδάκη – Βουλευτής Ν. Λασιθίου

Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 2025

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς:

Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου

Τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, κ. Κωνσταντίνο Τσιάρα

ΘΕΜΑ: «Ζήτημα υψομετρικού περιορισμού αδειών χρήσης γης για θερμοκηπιακές καλλιέργειες στην Ιεράπετρα – Ανάγκη επανεξέτασης του θεσμικού πλαισίου»

Κύριοι Υπουργοί,

Σας καταθέτω ως Αναφορά την από 4 Νοεμβρίου επιστολή που έλαβα από πολίτη της Ιεράπετρας, στην οποία αναδεικνύεται ένα σοβαρό πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι αγρότες της περιοχής σε σχέση με τον υψομετρικό περιορισμό για τη χορήγηση αδειών χρήσης γης για την κατασκευή θερμοκηπιακών εγκαταστάσεων.

Σύμφωνα με την επιστολή, παραγωγοί που διαθέτουν αγροτεμάχια σε περιοχές της Ιεράπετρας –όπως το Μεσοχάρακο και την ευρύτερη ζώνη της Ανατολής– αδυνατούν να λάβουν άδεια χρήσης γης και να ενταχθούν σε προγράμματα ενίσχυσης και αξιοποίησης, καθώς το ισχύον πλαίσιο απαγορεύει την κατασκευή θερμοκηπίων σε αγροτεμάχια που βρίσκονται σε υψόμετρο άνω των 250 μέτρων από τη στάθμη της θάλασσας.

Το συγκεκριμένο όριο, το οποίο ορίστηκε με παλαιότερες κανονιστικές διατάξεις, δεν ανταποκρίνεται πλέον στις γεωμορφολογικές και παραγωγικές συνθήκες της

Ιεράπετρας, όπου μεγάλο τμήμα καλλιεργήσιμων εκτάσεων βρίσκεται άνω αυτού του υψομέτρου. Ως αποτέλεσμα, πολλοί αγρότες αποκλείονται αδικαιολόγητα από τη δυνατότητα αδειοδότησης και επιδότησης για νέες θερμοκηπιακές επενδύσεις, παρά το γεγονός ότι πρόκειται για καθαρά αγροτικές περιοχές με μακρά παράδοση στην παραγωγή κηπευτικών.

Το πρόβλημα έχει, σύμφωνα με τους παραγωγούς, σοβαρές κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις:

1. εμποδίζει την αξιοποίηση αγροτεμαχίων που αγοράστηκαν για καλλιέργεια,
2. στερεί τη δυνατότητα ένταξης σε επιδοτούμενα προγράμματα αγροτικής ανάπτυξης,
3. και οδηγεί σε παραγκωνισμό ολόκληρων ζωνών αγροτικής γης, τη στιγμή που ο πρωτογενής τομέας της Ιεράπετρας αποτελεί ζωτικό πυλώνα της τοπικής και εθνικής οικονομίας.

Η επιστολή προτείνει την εξέταση μιας κατ' εξαίρεση ρύθμισης που θα επιτρέπει την αδειοδότηση χρήσης γης για θερμοκηπιακές εγκαταστάσεις και σε εκτάσεις άνω των 250 μέτρων, εφόσον αποδεδειγμένα πρόκειται για περιοχές με αγροτικό χαρακτήρα και κατάλληλες εδαφολογικές συνθήκες, ώστε να μην αποκλείονται παραγωγοί χωρίς εύλογη αιτία.

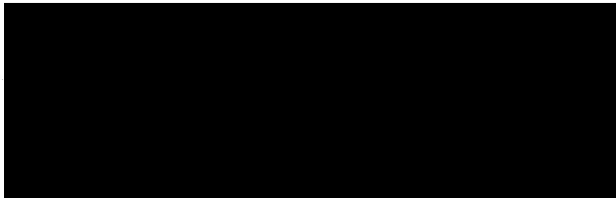
Η Ιεράπετρα αποτελεί την καρδιά της θερμοκηπιακής παραγωγής της χώρας και δεν μπορεί να πλήττεται από ξεπερασμένες γραφειοκρατικές ρυθμίσεις που δεν αντανακλούν τη σημερινή πραγματικότητα. Ο υψομετρικός περιορισμός των 250 μέτρων στερεί από δεκάδες αγρότες τη δυνατότητα αξιοποίησης της περιουσίας τους και ανάπτυξης της δραστηριότητάς τους, τη στιγμή που ο πρωτογενής τομέας χρειάζεται στήριξη και ανανέωση.

Παρακαλώ για τις άμεσες ενέργειές σας και για την ενημέρωσή μας.

Επισυνάπτεται τη σχετική επιστολή.

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Αικατερίνη Σπυριδάκη



Προς:
Κα ΣΠΥΡΙΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Βουλευτή ΠΑΣΟΚ Νομού Λασιθίου

Ιεράπετρα 04/11/2025

Γνωστοποίηση προβλήματος υψομετρικού περιορισμού αδειών χρήσης γης για
θερμοκηπιακές καλλιέργειες.

Αξιότιμη κυρία βουλευτή Αικατερίνη Σπυριδάκη,

Σας γράφω αυτήν εδώ την επιστολή για να σας γνωστοποιήσω έναν περιορισμό που δημιουργεί σοβαρό πρόβλημα σε εμένα και ορισμένα ακόμα άτομα στην ευρύτερη περιοχή της Ιεράπετρας.

Όπως γνωρίζετε η περιοχή μας είναι κατά βάση αγροτική και ένα μεγάλο μέρος των κατοίκων της όπως και εγώ, ασχολούμαστε με τη γεωργία και ειδικότερα με την καλλιέργεια κηπευτικών σε θερμοκήπια.

Το έτος 2009 αγόρασα ένα αγροτεμάχιο στην περιοχή 'ΜΕΣΟΧΑΡΑΚΟ ΑΝΑΤΟΛΗΣ' με σκοπό να το αξιοποιήσω μελλοντικά ώστε να αυξήσω την καλλιεργήσιμη μου έκταση για να μπορέσω να ζήσω αξιοπρεπώς την οικογένεια μου και να της παρέχω τα προς το ζην. Τα χρόνια πέρασαν και ο καθημερινός αγώνας διαβίωσης δε μου είχε επιτρέψει έως τώρα την αξιοποίηση του αγροτεμαχίου μου.

Φτάνουμε στο σήμερα, το έτος 2025, όπου προσπαθώντας να ενταχθώ στο νέο πρόγραμμα επιδοτήσεων για την κατασκευή θερμοκηπίων συναντώ μπροστά μου ένα ανυπέρβλητο και ακυρωτικό εμπόδιο στην προσπάθεια ένταξης στο πρόγραμμα αυτό. Για το αγροτεμάχιο μου δεν μπορώ να πάρω άδεια χρήσης γης διότι αυτό βρίσκεται σε υψόμετρο 276 μέτρων από το επίπεδο της θάλασσας και ο νόμος, ο οποίος όταν το αγόρασα δεν υφίστατο, απαγορεύει την κατασκευή θερμοκηπίου σε υψόμετρο άνω των 250 μέτρων.

Η ισχύουσα αυτή κατασκευή δημιουργεί μεγάλο πρόβλημα όχι μόνο σε εμένα προσωπικά αλλά και σε ορισμένα άλλα άτομα. Εναλλακτική λύση, όπως η αγορά

άλλου κατάλληλου αγροτεμάχιου είναι πρακτικά αδύνατη γιατί και οι διαθέσιμες εκτάσεις είναι λιγοστές πλέον στην περιοχή μας αλλά και γιατί το κόστος αυτών είναι δυσθεώρητο για τη συντριπτική πλειοψηφία όλων εμάς που καθημερινά αγωνιζόμαστε και κοπάζουμε προκειμένου να ανταπεξέλθουμε των αναγκών της οικογένειάς μας.

Θεωρώ ότι ίσως μία πιθανή λύση στο πρόβλημα αυτό θα ήταν η κατ' εξαίρεση, αφού αποδεδειγμένα υπάρχει αδυναμία άλλης λύσης, σημειακή αδειοδότηση χρήσης γης από την αρμόδια υπηρεσία ώστε να δοθεί και σε εμάς η δυνατότητα ένταξης στα επιδοτούμενα προγράμματα και αξιοποίησης της γης μας.

Ευγενικά και έχοντας την πεποίθηση ότι η παρούσα επιστολή θα τύχει της προσοχής και της προσπάθειας σας για τους σκληρά κοπιάζοντες και μοχθούντες καθημερινώς γεωργούς της περιοχής μας, την οποία, ως συμπολίτισσα μας, γνωρίζετε αρκετά καλά.

Με εκτίμηση,

