

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 443
Ημερομ. Κατάθεσης: 19/11/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΙΑΓΚΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Κ.Ο ΠΑΣΟΚ – Κίνημα Αλλαγής
Βουλευτής Ν. Κέρκυρας

Αθήνα, 12-11-2025

Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Πιερρακάκη Κυριάκο

Θέμα: «Συζήτηση για την κυβερνητική ρύθμιση απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ με βάση το πληθυσμιακό κριτήριο. Προτάσεις και λήψη σχετικής απόφασης ή έκδοση ψηφίσματος του Δημοτικού Συμβουλίου»

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

Ως αναφορά την υπ' αριθμόν Α.Π.:24-91/2025 επιστολή της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Νότιας Κέρκυρας αναφορικά με τη *«Συζήτηση για την κυβερνητική ρύθμιση απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ με βάση το πληθυσμιακό κριτήριο. Προτάσεις και λήψη σχετικής απόφασης ή έκδοση ψηφίσματος του Δημοτικού Συμβουλίου»*, την οποία επισυνάπτω ως σχετικών και παρακαλώ τον αρμόδιο Υπουργό να απαντήσει κατά το άρθρο 125 του Κανονισμού της Βουλής.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Δημήτρης Μπιάγκης

Βουλευτής Κέρκυρας

ΠΑΣΟΚ-Κίνημα Αλλαγής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΚΟΙΝ. ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 24^{ης}/29.10.2025
τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Νότιας Κέρκυρας

Αριθμός Απόφασης
24-91/2025

**Θέμα : Συζήτηση για την κυβερνητική ρύθμιση απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ με
βάση το πληθυσμιακό κριτήριο. Προτάσεις και λήψη σχετικής απόφασης ή
έκδοση ψηφίσματος του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στη Λευκίμμη, σήμερα **29.10.2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.00'**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Νότιας Κέρκυρας στην "Αίθουσα Λόγου & Τέχνης" (Ηρώων Πολυτεχνείου 2, Λευκίμμη), μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 7616/24.10.2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου κας Κυριακούλας Παυλοπούλου, που δημοσιεύθηκε στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου Νότιας Κέρκυρας και γνωστοποιήθηκε στο κ. Δήμαρχο και σε κάθε δημοτικό σύμβουλο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 του ν. 5056/2023

Διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών, παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση είκοσι πέντε (25) μέλη, ως ακολούθως :

1. Κυριακούλα	Παυλοπούλου,	Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Κωνσταντίνος	Πλασκασοβίτης	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Ναυσικά	Κουλούρη	Γραμματέας Δ.Σ.
4. Ανδρέας	Σαγιάς	
5. Ευδοξία	Χαλιδιά	
6. Φώτιος	Ζερβός	
7. Βασίλειος	Κουλούρης	
8. Αλέξανδρος	Γαστεράτος	
9. Κωνσταντίνος	Ίσερης	
10. Ιωάννης	Κουρής	
11. Αγγελική	Σκολαρίκη	
12. Αντώνιος	Βλάσσης	
13. Χρήστος	Βλάσσης	
14. Αντώνιος	Κουρτέσης	
15. Στέλλα-Αικατερίνη	Κουλούρη	

16. Σωτήριος	Μπάστας	
17. Μάρθα	Γιαννούλη	
18. Κωσταντίνος	Λέσσης	(επικεφαλής)
19. Σωκράτης	Ανδριώτης	
20. Νικόλαος	Κουρτέσης	
21. Νικόλαος	Γκούσης	(επικεφαλής)
22. Θεμιστοκλής	Καββαδίας	
23. Σταμάτιος	Πελάης	(επικεφαλής)
24. Αναστάσιος	Καποδίστριας	
25. Αλέξανδρος	Αλεξάκης	(επικεφαλής)

Μετά το τέλος της συζήτησης του 1^{ου} θέματος αποχώρησαν οι, Σωτήριος Μπάστας, Θεμιστοκλής Καββαδίας, Σταμάτιος Πελάης και Αναστάσιος Καποδίστριας και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος προσήλθε ο κ. Σωτήριος Μπάστας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος Νότιας Κέρκυρας κ. Ιωάννης Καββαδίας.

Για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Νότιας Κέρκυρας, Κωνσταντίνος Πανδής, ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού, βαθμού Α'.

-Απόσπασμα Πρακτικού -

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. εισάγοντας για συζήτηση το 5ο θέμα (11^ο Η.Δ.) στη συνεδρίαση, με τίτλο "**Συζήτηση για την κυβερνητική ρύθμιση απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ με βάση το πληθυσμιακό κριτήριο. Προτάσεις και λήψη σχετικής απόφασης ή έκδοση ψηφίσματος του Δημοτικού Συμβουλίου**", δίδει το λόγο στον κ. Νικόλαο Γκούση, Επικεφαλής δημοτικής παράταξης ΔΗ.ΜΟ.ΣΥ.Ν., ο οποίος αναφέρει τα εξής :

ΨΗΦΙΣΜΑ ΓΙΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΕΝΦΙΑ

Η κυβέρνηση έχει νομοθετήσει τη μείωση του ΕΝΦΙΑ στο 50% για τον επόμενο χρόνο και την πλήρη απαλλαγή από τον μεθεπόμενο για την πρώτη κατοικία όλων των πολιτών που έχουν την πρώτη κατοικία τους σε οικισμούς της Ελλάδας με πληθυσμό κάτω των 1.500 κατοίκων, αρκεί να πληρούν και κάποια επιπλέον οικονομικά κριτήρια.

Ως γενικότερη θέση, σαφώς κι έχουν εκλείψει οι λόγοι για τους οποίους επιβλήθηκε ο άδικος φόρος ΕΝΦΙΑ, αφού πλέον δεν υπάρχουν μνημονιακές υποχρεώσεις που να τον αιτιολογούν, αντίθετα μάλιστα η κυβέρνηση κομπορρημονεί για πλεονάσματα δισεκατομμυρίων. Επομένως η κατάργηση του άδικου αυτού φόρου είναι μια επιβεβλημένη και δίκαιη πολιτική πράξη.

Παρόλα αυτά η συγκεκριμένη επιλογή της κυβέρνησης ως πρώτο βήμα, δηλαδή η απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ της πρώτης κατοικίας μέχρι ενός ορισμένου ύψους αντικειμενικής αξίας ικανοποιεί ένα κριτήριο δικαιοσύνης, ίσης μεταχείρισης και ευαισθησίας για τους οικονομικά πιο αδύνατους.

Όμως το επιπρόσθετο αυθαίρετο όριο των 1.500 κατοίκων δεν πληροί κανένα από τα παραπάνω κριτήρια, αφού αφενός εξουδετερώνει κάθε μετρήσιμο κριτήριο οικονομικής φύσης, χωρίς παράλληλα να ικανοποιεί κάποιο άλλο αντισταθμιστικό κριτήριο, όπως για παράδειγμα η ποιότητα ζωής που προσφέρεται σε ένα αμιγώς αστικό περιβάλλον....

Δεν υπάρχει καμία δικαιολογία. Με τον πληθυσμιακό κόφτη εκατομμύρια πολίτες αδικούνται κατάφορα έναντι πολλών άλλων που οικονομικά είναι πολύ ισχυρότεροι.

Στο Δήμο μας αδικούνται οι κάτοικοι της Λευκίμμης, ενός οικισμού περίπου 3.500 κατοίκων με οικονομία παραδοσιακά βασισμένη στον πρωτογενή τομέα χωρίς κανένα ιδιαίτερο πλεονέκτημα είτε οικονομικό είτε στην ποιότητα ζωής.

Καλούμε την κυβέρνηση - ως πρώτο βήμα και μέχρι την πλήρη κατάργηση του ΕΝΦΙΑ - να καταργήσει το πληθυσμιακό όριο των 1.500 κατοίκων που αφορά την απαλλαγή της πρώτης κατοικίας από το συγκεκριμένο φόρο.

Καλούμε την ΠΕΔΙΝ και την ΚΕΔΕ να υιοθετήσουν το αίτημα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Νότιας Κέρκυρας και να διεκδικήσουν την ικανοποίησή του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νότιας Κέρκυρας

αφού έλαβε υπόψη την πρόταση του κ. Γκούση, τις τοποθετήσεις του κ. Δημάρχου, των επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, των υπόλοιπων Δημοτικών Συμβούλων - και οι οποίες είναι καταγεγραμμένες στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης - και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την έκδοση ψηφίσματος για την κυβερνητική ρύθμιση απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ με βάση το πληθυσμιακό κριτήριο και την αποστολή του στις αρμόδιες υπηρεσίες, ως εξής :

Α. ΨΗΦΙΣΜΑ ΓΙΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Η κυβέρνηση έχει νομοθετήσει τη μείωση του ΕΝΦΙΑ στο 50% για τον επόμενο χρόνο και την πλήρη απαλλαγή από τον μεθεπόμενο για την πρώτη κατοικία όλων των πολιτών που έχουν την πρώτη κατοικία τους σε οικισμούς της Ελλάδας με πληθυσμό κάτω των 1.500 κατοίκων, αρκεί να πληρούν και κάποια επιπλέον οικονομικά κριτήρια.

Ως γενικότερη θέση, σαφώς κι έχουν εκλείψει οι λόγοι για τους οποίους επιβλήθηκε ο άδικος φόρος ΕΝΦΙΑ, αφού πλέον δεν υπάρχουν μνημονιακές υποχρεώσεις που να τον αιτιολογούν, αντίθετα μάλιστα η κυβέρνηση κομπορρημονεί για πλεονάσματα δισεκατομμυρίων. Επομένως η κατάργηση του άδικου αυτού φόρου είναι μια επιβεβλημένη και δίκαιη πολιτική πράξη.

Παρόλα αυτά η συγκεκριμένη επιλογή της κυβέρνησης ως πρώτο βήμα, δηλαδή η απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ της πρώτης κατοικίας μέχρι ενός ορισμένου ύψους αντικειμενικής αξίας ικανοποιεί ένα κριτήριο δικαιοσύνης, ίσης μεταχείρισης και ευαισθησίας για τους οικονομικά πιο αδύνατους.

Όμως το επιπρόσθετο αυθαίρετο όριο των 1.500 κατοίκων δεν πληροί κανένα από τα παραπάνω κριτήρια, αφού αφενός εξουδετερώνει κάθε μετρήσιμο κριτήριο οικονομικής φύσης, χωρίς παράλληλα να ικανοποιεί κάποιο άλλο αντισταθμιστικό κριτήριο, όπως για παράδειγμα η ποιότητα ζωής που προσφέρεται σε ένα αμιγώς αστικό περιβάλλον....

Δεν υπάρχει καμία δικαιολογία. Με τον πληθυσμιακό κόφτη εκατομμύρια πολίτες αδικούνται κατάφορα έναντι πολλών άλλων που οικονομικά είναι πολύ ισχυρότεροι.

Στο Δήμο μας αδικούνται οι κάτοικοι της Λευκίμμης, ενός οικισμού περίπου 3.500 κατοίκων με οικονομία παραδοσιακά βασισμένη στον πρωτογενή τομέα χωρίς κανένα ιδιαίτερο πλεονέκτημα είτε οικονομικό είτε στην ποιότητα ζωής.

Καλούμε την κυβέρνηση - ως πρώτο βήμα και μέχρι την πλήρη κατάργηση του ΕΝΦΙΑ - να καταργήσει το πληθυσμιακό όριο των 1.500 κατοίκων που αφορά την απαλλαγή της πρώτης κατοικίας από το συγκεκριμένο φόρο.

Καλούμε την ΠΕΔΙΝ και την ΚΕΔΕ να υιοθετήσουν το αίτημα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Νότιας Κέρκυρας και να διεκδικήσουν την ικανοποίησή του.

Β. Το παρόν ψήφισμα να αποσταλεί στους κάτωθι αποδέκτες :

1. Υπουργείο Οικονομικών
2. Βουλευτές Νομού Κέρκυρας
3. Κομματικές Νομαρχιακές Οργανώσεις Κέρκυρας
4. ΠΕΔΙΝ
5. ΚΕΔΕ

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 24-91/2025
--

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νότιας Κέρκυρας

Κυριακούλα Παυλοπούλου