

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1121
Ημερομ. Κατάθεσης: 13/11/2025



Αθήνα, 13.11.2025

Ερώτηση

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

τον Υπουργό Εσωτερικών

Θέμα: «Δημιουργία χώρου πρασίνου, πολιτισμού και μνήμης στην πρώην Εριουργία»

Σε προηγούμενη ερώτησή μας (αριθ. πρωτ. 265/16-10-2024) θέσαμε ένα πολύ σημαντικό θέμα για τους κατοίκους της πυκνοδομημένης και με μεγάλο έλλειμμα πρασίνου και ελεύθερων χώρων 5ης Δ.Κ. της Αθήνας. Πρόκειται για την τύχη του χώρου της πρώην Εριουργίας στα Άνω Πατήσια. Ενός χώρου ο οποίος με την 807/1993 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων, είχε χαρακτηριστεί ως χώρος κοινόχρηστου πρασίνου (Τμήμα 1- Ο.Τ.108, επιφάνειας $E_1=9.732,42\mu^2$) και χώρος για την ανέγερση σχολικών μονάδων (Τμήμα 2- Ο.Τ.114, επιφάνειας $E_2=9.764,39\mu^2$).

Η απαλλοτρίωση για πράσινο του τμήματος 1, ιδιοκτησίας της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΒΕΕ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. με κύριο μέτοχο το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, δυστυχώς ουδέποτε ολοκληρώθηκε. Η δε ιδιοκτήτρια του χώρου εταιρεία προσέφυγε το 2007 στα δικαστήρια και διεκδίκησε την άρση της απαλλοτρίωσης. Το 2016-2018 η πλειοψηφία του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά τη δικαστική διεκδίκηση από την ιδιοκτήτρια εταιρεία, πήρε δυστυχώς αποφάσεις για να προχωρήσει η άρση της απαλλοτρίωσης. Όχι γιατί εξέλιπαν οι πολεοδομικοί λόγοι για τη δημιουργία χώρων πρασίνου, αλλά λόγω αδυναμίας εύρεσης χρηματοδότησης. Όπως καταγράφεται και στην απάντηση της ΔΑΟΚΑ του ΥΠΕΝ σε παλαιότερο ερώτημά μας (ΑΠ 265/16.10.2024): «Μετά από επανειλημμένες προσπάθειες για την εκ νέου επιβολή της απαλλοτρίωσης και τη δέσμευση του ακινήτου, ως κοινοχρήστου χώρου, με πρωτοβουλία του Δήμου Αθηναίων, δεν κατέστη δυνατή η εξασφάλιση της απαιτούμενης χρηματοδότησης για την απαλλοτρίωση του ακινήτου». Το 2023 εν τέλει, εκδόθηκε η με αρ. 104 Πράξη της

22ης/28.09.2023 Συνεδρίασης του ΚΕΣΥΠΙΟΘΑ, το οποίο γνωμοδότησε για την άρση της απαλλοτρίωσης και την μετατροπή του χώρου σε οικοδομήσιμο, με εξαιρετικά υψηλό μάλιστα συντελεστή δόμησης 2,6.

Από τα παραπάνω προκύπτει αναμφισβήτητα ότι η σημασία δημιουργίας πόλου πρασίνου ουδέποτε αμφισβητήθηκε σε μια περιοχή που έχει τεράστια ανάγκη για ελεύθερους χώρους. Οι μόνοι λόγοι για την επαπειλούμενη απώλειά του είναι, αφενός η διεκδίκηση της άρσης της απαλλοτρίωσης από την ιδιοκτήτρια εταιρεία, θυγατρική της ΕΑΣ ΑΒΕΕ, και αφετέρου η αδυναμία του Δήμου να εξασφαλίσει την απαιτούμενη χρηματοδότηση.

Η πρόσφατη κινητοποίηση των κατοίκων της περιοχής απέναντι στην ενδεχόμενη απώλεια του χώρου είχε σαν αποτέλεσμα την αναθεώρηση της στάσης και του Δήμου Αθηναίων, ο οποίος φέρεται να απέστειλε επιστολή προς το αρμόδιο Υπουργείο με αίτημα την παραχώρηση του χώρου για την δημιουργία πόλου πρασίνου. Στη βάση των παραπάνω είχαμε παρέμβει προς τον αρμόδιο Υπουργό με το ερώτημα αν θα αναλάβει πρωτοβουλία για την δωρεάν παραχώρηση, πρακτική που έχει επαναληφθεί στο παρελθόν με θετικά αποτελέσματα για την πόλη, όπως στον Ασύρματο, στο Σκοπευτήριο Καισαριανής κ.α.

Η απάντηση του αρμόδιου Υφυπουργού, στην ΡΕ΄ Συνεδρίαση της 7ης Απριλίου 2025, ήταν ότι *«συνεκτιμώντας και το αίσθημα και το περιεχόμενο ενστάσεων που υπάρχουν από τους περίοικους και των πραγματικών συνθηκών που αναφέρατε -γιατί είναι πράγματι ένα σοβαρό θέμα η ασφάλεια των κατοίκων και της ευρύτερης περιοχής- θα πρέπει να γίνει μια σοβαρή και ανοιχτή συζήτηση από τους αρμόδιους φορείς, συμπεριλαμβανομένου του Υπουργείου Οικονομικών αλλά και του δήμου και των υπολοίπων φορέων που εμπλέκονται, προκειμένου να βρούμε τη βέλτιστη δυνατή πρακτική λύση, η οποία όμως θα είναι και σύννομη και θα είναι προφανώς συμβατή με τα νομικά δεδομένα που υπάρχουν και τις διοικητικές διαδικασίες που επίσης υπάρχουν. Οπότε νομίζω ότι αυτό θα είναι ένα πρώτο βήμα για να βρεθεί μια εφικτή λύση.»*

Στην πρόσφατη 30η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Αθηναίων ωστόσο, η ενημέρωση από την δημοτική αρχή ήταν ότι το αίτημα απόκτησης του χώρου δεν φαίνεται να ευοδώνεται και οι συναντήσεις με την ΕΑΣ δεν έχουν αποδώσει.

Κατόπιν αυτών, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

- Θα αναληφθεί η πολιτική πρωτοβουλία για την άνευ τιμήματος παραχώρηση του χώρου της πρώην Εριουργίας στο Δήμο για την δημιουργία πόλου πρασίνου,

πολιτισμού και μνήμης, μια παρέμβαση που θα είναι ανάσα για τους κατοίκους της πυκνοδομημένης 5ης Δημοτικής Κοινότητας;

- Δεδομένης και της απάντησής του Υφυπουργού στην ΡΕ΄Συνεδρίαση, ποιές πρωτοβουλίες προς εύρεση λύσης σε αυτό το διάστημα των έξι μηνών που μεσολάβησε έχουν αναληφθεί;
- Ποια κίνητρα ή ποιο νομοθετικό πλαίσιο επιτάσσουν την αρνητική τοποθέτηση της ΕΑΣ και τη μη ανταπόκριση στο αίτημα του Δήμου για παραχώρηση του χώρου, και πως σκοπεύουν τα αρμόδια Υπουργεία να άρουν τα διοικητικά προσκόμματα που ορθώνονται αναφορικά με τη δημιουργία ενός χώρου πρασίνου στην πρώην Εριουργία;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Αθανάσιος (Νάσος) Ηλιόπουλος

Αθανασία (Σία) Αναγνωστοπούλου

Ευτυχία (Εφη) Αχτσιόγλου

Θεόδωρος Δρίτσας

Χουσεΐν Ζεϊμπέκ

Θεοπίστη (Πέτη) Πέρκα

Δημήτριος Τζανακόπουλος

Μερόπη Τζούφη

Ευκλείδης Τσακαλώτος

Θεανώ Φωτίου