



Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς τους κ.κ. Υπουργούς
Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών
Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Ανάπτυξης**

Θέμα: «Αναγνώριση κυριότητας ιδιώτη σε έκταση παλαιού αιγιαλού στη θέση “Καλογριά” Δήμου Δυτικής Αχαΐας»

Κατόπιν διαταγής και σθεναρών υπηρεσιακών πιέσεων του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας Αθ. Τσιούρα, έγινε δεκτό με το υπ’ αριθ. 57802ΑΠΑ2025/27.5.2025 έγγραφο του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας Γ. Τσάφου, σύμφωνα και με το άρθρο 5 παρ. 12 του ν. 5092/2024, το αίτημα ιδιώτη επενδυτή για την αναγνώριση υπέρ αυτού εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε έκταση παλαιού αιγιαλού στη θέση «Καλογριά», επιφανείας 35,237 στρ. εντός του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 32. Του εγγράφου αυτού έχουν ήδη ζητήσει την ανάκληση ο Δήμος Δυτικής Αχαΐας, η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, η Περιφερειακή Ένωση Δήμων Δυτικής Ελλάδας (ΠΕΔΔΕ), το Τμήμα Δυτικής Ελλάδας του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ-ΤΔΕ) και η Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία «Οικολογική Κίνηση Πάτρας» (ΟΙΚΙΠΑ).

Η εν θέματι έκταση βρίσκεται εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Κοτυχίου-Στροφυλιάς και υπάγεται σε καθεστώς αυστηρής περιβαλλοντικής προστασίας ως περιοχή Natura, Σημαντική Περιοχή για τα Πουλιά και περιοχή που συνορεύει με «απάτητη παραλία». Είχε μεταβιβαστεί από το ελληνικό δημόσιο κατά πλήρη κυριότητα και χωρίς αντάλλαγμα προς το ΤΑΙΠΕΔ ήδη από το έτος 2013 (ΦΕΚ Β’ 1020/25.4.2013) και εν συνεχεία, το ΤΑΙΠΕΔ τη μεταβίβασε αυτοδίκαια στην ΕΤΑΔ δυνάμει του άρθρου 188 του ιδρυτικού της νόμου και η οποία, σύμφωνα με τον καταστατικό της νόμο (ν. 4389/2016), δεν ανήκει καν στον δημόσιο τομέα.

Ήδη η ΕΤΑΔ εμφανίζεται στις 28/4/2022 ως κυρία της έκτασης να απευθύνει από την επίσημη ιστοσελίδα της δημόσια πρόσκληση προς υποψηφίους επενδυτές για την εκμετάλλευση παλαιών αιγιαλών, στους οποίους περιλαμβάνεται και ο παλαιός αιγιαλός της Καλογριάς, επομένως τουλάχιστον από τότε η έκταση φέρεται ότι ήδη ανήκε στην ΕΤΑΔ.

Επειδή ο Γενικός Γραμματέας Δημόσιας Περιουσίας φέρεται να έχει ασκήσει παράνομη πίεση σε υπηρεσιακούς παράγοντες για την αποδοχή του αιτήματος του ιδιώτη, γεγονός που πλήττει τη διοικητική νομιμότητα και τη διαφάνεια,

Επειδή η επίμαχη έκταση αποτελεί πυρήνα οικοσυστήματος ενταγμένου στο δίκτυο Natura 2000 και η οποιαδήποτε μεταβολή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους για τη βιοποικιλότητα,

Επειδή ο ν. 5092/2024 δεν μπορεί να τύχει εφαρμογής χωρίς το προβλεπόμενο προεδρικό διάταγμα και οι σχετικές εγκύκλιοι δεν δύνανται να υποκαταστήσουν νόμο,

Επειδή η διατήρηση της δημόσιας κυριότητας σε παλαιούς αιγιαλούς αποτελεί όρο εθνικής κυριαρχίας και στοιχείο προστασίας του φυσικού κεφαλαίου της χώρας,

Επειδή η εξαίρεση της ΕΤΑΔ από τη δυνατότητα ανάκλησης παραχωρήσεων καταργεί στην πράξη τη δυνατότητα του ελληνικού Δημοσίου να προστατεύσει πολύτιμες περιοχές.

Ερωτώνται οι ως άνω αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Πώς αντιμετωπίζει η Κυβέρνηση το γεγονός ότι ο Γενικός Γραμματέας Δημόσιας Περιουσίας μεταβιβάζει απολύτως παράνομα κατά κυριότητα σε ιδιώτη επενδυτή ακίνητο, το οποίο έχει παύσει να ανήκει στη δημόσια κτήση;

2. Ποια μέτρα θα εφαρμόσει η Κυβέρνηση για την αποκατάσταση της νομιμότητας στην υπόθεση αυτή, αφού το ακίνητο μεταβιβάζεται στον ιδιώτη με συμβόλαιο του έτους 2004, δηλαδή με τίτλο μεταγενέστερο της 27/3/1985 οπότε καθορίστηκε στην περιοχή ο παλαιός αιγιαλός, επομένως με βάση τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 δεν επιτρέπεται να του αναγνωριστούν εμπράγματα δικαιώματα στην έκταση;

3. Τι προτίθεται να πράξει η Κυβέρνηση για το γεγονός ότι μη νομίμως εφαρμόστηκε εν προκειμένω ο ν. 5092/2024, αφού στη μακροσκελή λίστα των δηλωθέντων ακινήτων του ιδιώτη στο Κτηματολόγιο δεν περιλαμβάνεται ούτε ένα ακίνητό του στην Αχαΐα, ενώ και από το επικαλούμενο από τον ίδιο συμβόλαιο ουδόλως προκύπτει ταύτιση του ακινήτου με το διεκδικούμενο δημόσιο ακίνητο ούτε αδιάκοπη σειρά τίτλων; Πώς επομένως δικαιολογεί η Κυβέρνηση την απαράδεκτη άσκηση πιέσεων και τη διαταγή του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας προς τον Αναπλ. Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας να αποδεχτεί το αίτημα του ιδιώτη και να τον αναγνωρίσει κύριο της έκτασης;

4. Δεσμεύεται η Κυβέρνηση ότι θα ανακαλέσει το μη νόμιμο έγγραφο 57802ΑΠΑ2025/27.5.2025 του Αναπλ. Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας και τι προβλέπεται να πράξει για τον καταλογισμό ευθύνης στον Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας και σε κάθε εμπλεκόμενο με την έκδοσή του πολιτικό πρόσωπο και δημόσιο υπάλληλο και λειτουργό;

5. Με ποιο τρόπο εκδηλώνεται η δέσμευση της Κυβέρνησης να μεριμνήσει για την ουσιαστική προστασία των οικοτόπων και της βιοποικιλότητας καταργώντας άμεσα, νομοθετικά την εξαίρεση του ελληνικού Δημοσίου από τη δυνατότητα ανάκλησης παραχωρήσεων κατά κυριότητα προς την ΕΤΑΔ παλαιών αιγιαλών που συνιστούν

προστατευόμενα οικοσυστήματα, η οποία καθιερώθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 196 ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94);

6. Με ποια μέτρα σκοπεύει η Κυβέρνηση να προστατεύσει ουσιαστικά το φυσικό περιβάλλον της χώρας από πολιτικές και πρακτικές εκχώρησης δημόσιων εκτάσεων σε ιδιωτικά συμφέροντα, λαμβανομένου υπόψη ότι η δημόσια κυριότητα επί του φυσικού κεφαλαίου αποτελεί θεμέλιο της εθνικής κυριαρχίας και προϋπόθεση βιώσιμης ανάπτυξης;

7. Πώς αντιμετωπίζει η Κυβέρνηση το γεγονός ότι αντί να περιμένει την έκδοση του προβλεπόμενου από τον ν. 5092/2024 προεδρικού διατάγματος, για την αναγνώριση εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ιδιώτες σε παλαιούς αιγιαλούς εξέδωσε ανεπίτρεπτα δύο όμοιες εγκυκλίους για το ίδιο θέμα, αμφότερες υπογεγραμμένες από τον υπουργό Κ. Χατζηδάκη, με τις οποίες μη νομίμως καταργούνται συνταγματικά δικαιώματα, διαγράφονται παλαιοί αιγιαλοί από τη δημόσια κτήση και παύονται οριστικά σχετικές δίκες του Δημοσίου, ενώ για τις ενέργειες αυτές απαιτείται νομοθετική διάταξη;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Ανδρέας Παναγιωτόπουλος, Βουλευτής Αχαΐας ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ

Αθανασία (Σία) Αναγνωστοπούλου, Βουλευτής Αχαΐας Νέα Αριστερά