



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 10/11/2025

Του: Βελόπουλου Κυριάκου, Προέδρου του Κόμματος, Βουλευτή Β3' Νότιου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ: «Ανάγκη άμεσης αποκατάστασης της εύρυθμης λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου/Κτηματολογίου Ρόδου»

Κύριε Υπουργέ,

Πρόσφατα γίναμε αποδέκτες μίας επιστολής επιστημονικών και επαγγελματικών φορέων των νήσων Ρόδου - Κω – Λέρου, όπου μας εκθέτουν τα σοβαρά προβλήματα που αντιμετωπίζει το Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου/Κτηματολόγιο Ρόδου από την έναρξη λειτουργίας του υπό τον Φορέα Ν.Π.Δ.Δ. του Ελληνικού Κτηματολογίου. Στην επιστολή αναφέρουν ότι η περίπτωση των πρώην Κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου και Κω - Λέρου είναι μοναδική στην ελληνική Επικράτεια, γιατί σε αυτές τις περιοχές λειτουργούσε έως 31/12/2024 ένα πλήρως ανεπτυγμένο κτηματολογικό σύστημα βάσει του ειδικού Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, ημερομηνία ένταξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο και ακολούθως στο Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Από τότε όμως άρχισε και η δυσλειτουργία του, όπως χαρακτηριστικά αναφέρει και έχει αναδείξει ο Δικηγορικός Σύλλογος Ρόδου, ο οποίος κατήλθε σε αποχή διαμαρτυρίας στις 30/10/2025 για το θέμα αυτό και συνεχίζει και την 4η και 5η Νοεμβρίου 2025.

Σύμφωνα με τον Δικηγορικό Σύλλογο Ρόδου και τον δικηγορικό κόσμο, τα πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, τα τοπογραφικά κτηματολογικά διαγράμματα και κυρίως η διεκπεραίωση των κτηματολογικών πράξεων και υποθέσεων καθυστερούν αδικαιολόγητα, με αποτέλεσμα το έργο των δικηγόρων της Ρόδου αλλά και των συμβολαιογράφων, των μηχανικών, των τοπογράφων, των δικαστικών επιμελητών και κυρίως των πολιτών, να δυσκολεύει διαρκώς. Μετά τη μετάβαση του Κτηματολογίου Ρόδου στον νέο Φορέα (ως Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου) προέκυψαν σοβαρά προβλήματα «διαχρονικού Δικαίου», δηλαδή αρμονικής ενσωμάτωσης της ισχύουσας έως και το έτος 2024 νομοθεσίας στο νέο καθεστώς, σε συνδυασμό με τεχνικής φύσεως λειτουργικά προβλήματα. Τη δυσλειτουργία αυτή έχουν αναδείξει με κοινή επιστολή - υπόμνημα, η οποία βρίσκεται στην κατοχή σας, ο ΔΣΡ, το ΤΕΕ Δωδεκανήσου, οι Συμβολαιογράφοι Ρόδου, οι Δικαστικοί Επιμελητές και οι τοπογράφοι.

Στην επιστολή μεταξύ άλλων επισημαίνουν: 1. Την ανάγκη άμεσης και ισχυρής ενίσχυσης με διοικητικό και τεχνικό προσωπικό του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου. 2. Την προσφορά του Κτηματολογίου, καθώς από τη λειτουργία του προκύπτουν σημαντικότερα έσοδα υπέρ του Φορέα και 3. Τις δυσκολίες που προκαλεί η δυσλειτουργία του στην έκδοση πιστοποιητικών ιδιοκτησίας και σχεδιαγραμμάτων και στην εν γένει διεκπεραίωση κτηματολογικών πράξεων και μεταβολών και κατά συνέπεια

στην τοπική οικονομία και κοινωνία της Ρόδου και κατ' επέκταση της Ελλάδας λόγω της δυναμικής οικονομικής και τουριστικής ανάπτυξης του νησιού και της συνεισφοράς του στο ΑΕΠ της χώρας.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω

Ερωτάται ο κ.Υπουργός:

1. Γνωρίζει τη σημερινή κατάσταση στο Κτηματολογικό Γραφείο/Κτηματολόγιο Ρόδου;
2. Τι σκοπεύει να πράξει η κυβέρνηση για την αποκατάσταση της εύρυθμης λειτουργίας του κτηματολογικού γραφείου Ρόδου;
3. Προτίθεστε όπως ανοίξετε διάλογο με τους ως άνω φορείς και ενδεχομένως όπως υιοθετήσετε κάποιες από τις προτάσεις τους για να προχωρήσετε επείγοντως σε παρεμβάσεις και μεταρρυθμίσεις σε συντονισμό με τον Δ.Σ.Ρ. με σκοπό την αποκατάσταση της εύρυθμης λειτουργίας του;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ