



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΒΒΑΛΑΣ
Βουλευτής Ν. Λευκάδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Λευκάδα, 7 Νοεμβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς:

Υπουργό Εργασίας και
Κοινωνικής Ασφάλισης
κ.Νίκη Κεραμέως

Θέμα: Παραχώρηση πλήρους κυριότητας Λαϊκών Πολυκατοικιών Λευκάδας στις θέσεις
«Γήπεδο» Νεάπολης και «Μόρφη» Περιβόλια Δήμου Λευκάδας στους δικαιούχους

Κυρία Υπουργέ,

Έπειτα από το σεισμό που έπληξε τη Λευκάδα το 2003, οι λαϊκές πολυκατοικίες που υπήρχαν στη θέση «Γήπεδο» Νεάπολης του Δήμου Λευκάδας και είχαν υποστεί σοβαρές ζημιές κατεδαφίστηκαν και χτίστηκαν νέες, μία στη θέση «Γήπεδο» Νεάπολης με 50 διαμερίσματα και μία στη θέση «Μόρφη» Περιβόλια με 34 διαμερίσματα.

Στο ΦΕΚ 1351 Β'/14-09-2006 δημοσιεύθηκε Υπουργική Απόφαση που ρύθμιζε λεπτομέρειες σχετικές με την ανέγερση των κτιρίων και, μεταξύ άλλων, ανέφερε ότι τα δύο οικόπεδα όπου ανεγέρθηκαν οι νέες πολυκατοικίες ανήκουν εξ αδιαιρέτου στους σεισμόπληκτους και ότι «μετά την κλήρωση θα υπογραφούν οι απαιτούμενες συμβολαιογραφικές πράξεις για την ανταλλαγή ποσοστών και τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, προκειμένου οι δικαιούχοι να καταστούν αποκλειστικοί κύριοι των κληρωθέντων κατοικιών».

Οι κληρώσεις των δικαιούχων έγιναν στις 30.12.2010 και στις 1.2.2011. Η κατασκευή των κατοικιών κηρύχθηκε περαιωμένη στις 16/11/2011 και το 2013 έγινε η οριστική παραλαβή του έργου από την τότε Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΥΑΣ) του Υπουργείου Υποδομών. Παράλληλα, όλο αυτό το διάστημα χορηγούνταν στους δικαιούχους από την ΥΑΣ πρωτόκολλα διοικητικής παραλαβής προς χρήση.

Ωστόσο, η διαδικασία για να γίνει η μεταβίβαση των διαμερισμάτων δεν ολοκληρώθηκε, με αποτέλεσμα οι δικαιούχοι ή οι κληρονόμοι τους να μην έχουν στην κατοχή τους οριστικούς τίτλους ιδιοκτησίας, να μην έχουν καμία κατοχύρωση και να μην μπορούν να προβούν σε καμία συμβολαιογραφική πράξη σχετικά με τα ακίνητά τους.

Το 2022 ανέλαβα μια σειρά πρωτοβουλίες για να λυθεί το πρόβλημα. Κατέθεσα στη Βουλή την ερώτηση 4310/31-03-22 προς το Υπουργείο Υποδομών, καθώς η Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών και διάδοχος της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων που κατασκεύασε τις νέες πολυκατοικίες εμπίπτει στην

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΒΒΑΔΑΣ

Βουλευτής Ν. Λευκάδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

αρμοδιότητα του Υπουργείου. Παράλληλα, είχα συναντήσεις στο Υπουργείο το οποίο επιβεβαίωσε ότι η ΔΑΕΦΚ δεν έχει δικαιώματα ιδιοκτησίας ούτε επί των εκτάσεων ούτε επί των διαμερισμάτων.

Στη συνέχεια έστειλα την υπ' αριθμ. 222/05-04-2022 επιστολή στον ΟΑΕΔ (νυν ΔΥΠΑ) και συνομίλησα με τον τότε Διοικητή, λαμβάνοντας γραπτή απάντηση ότι ο ΟΑΕΔ δεν είχε ποτέ καμία σχέση ούτε με τις αρχικές πολυκατοικίες, ούτε με τις σημερινές και, ως εκ τούτου, δεν έχει καμία περαιτέρω αρμοδιότητα.

Τέλος, απευθύνθηκα στο Υπουργείο σας και συναντήθηκα με τον τότε Γενικό Γραμματέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Καταπολέμησης της Φτώχειας κ. Γιώργο Σταμάτη, διάδοχο φορέα των υπηρεσιών της παλιάς Πρόνοιας, καθώς και με υπηρεσιακούς παράγοντες. Όπως ανέφερε ο Γενικός Γραμματέας, πράγματι η Πρόνοια είχε φτιάξει τη δεκαετία του '70 τα διαμερίσματα, πλην όμως σήμερα η υπηρεσία δεν έχει καμία έννομη σχέση με κανένα από τα ακίνητα. Ωστόσο, είχαμε συζητήσει την πιθανότητα να αναλάβει το Υπουργείο Εργασίας να ολοκληρώσει τις απαιτούμενες διαδικασίες.

Επειδή οι δικαιούχοι των διαμερισμάτων και, πλέον, οι κληρονόμοι τους ταλαιπωρούνται σχεδόν 20 χρόνια ζητώντας να γίνουν συμβόλαια και να αποκτήσουν οριστικούς τίτλους ιδιοκτησίας,

Επειδή το οικοπέδο στη Μόρφη δεν παραχωρήθηκε ποτέ στους δικαιούχους, παρόλο που υπήρχε από το 2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και απαιτούνται σημαντικά έξοδα για να χωριστούν οι οριζόντιες ιδιοκτησίες και να γίνουν συμβόλαια,

Ερωτάται η κυρία Υπουργός:

1. Έχει δικαιοδοσία και δυνατότητα το Υπουργείο σας να αναλάβει να διεκπεραιώσει όλες τις διαδικασίες που χρειάζονται για να συσταθούν οι οριζόντιες ιδιοκτησίες και να συνταχθούν συμβόλαια (οριστικά παραχωρητήρια) ώστε να κατοχυρωθούν οι ιδιοκτησίες στους δικαιούχους και να καταστούν αποκλειστικοί κύριοι των κληρωθέντων κατοικιών, ή τυχόν κρίνεται απαραίτητη σχετική νομοθετική ρύθμιση του θέματος;

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ