

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 185
Ημερομ. Κατάθεσης: 4/11/2025
Ωρα κατάθεσης: 14:21'



Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 2025

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Μαρίνα Καλαμαριάς: Η κυβέρνηση παραβιάζει θεσμικές διαδικασίες και αγνοεί τη βούληση της τοπικής κοινωνίας»

Με την έκδοση της υπ' αριθμ. 19429/23-09-2025 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Δ799/13-10-2025) σχετικά με την χωροθέτηση και έγκριση των περιβαλλοντικών όρων της Μαρίνας Καλαμαριάς (Αρετσού), η κυβέρνηση προχωρά κατεπειγόντως την παραχώρησή της, αγνοώντας θεσμούς, διαδικασίες και τη βούληση της τοπικής κοινωνίας. Η Απόφαση αυτή παρακάμπτει τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς και της Μητροπολιτικής Επιτροπής Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Σημειώνεται δε ότι ο Δήμος Καλαμαριάς είχε προσφύγει στο Συμβούλιο της Επικρατείας για την ακύρωση του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 95Δ/10-02-2023) το οποίο εξειδικεύει η εν λόγω ΚΥΑ και αναμένει την απόφαση της Δικαιοσύνης.

Πιο συγκεκριμένα, η ανωτέρω ΚΥΑ επαναλαμβάνει χωρίς ουσιαστικές τροποποιήσεις τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του ΤΑΙΠΕΔ, για την οποία είχαν εκφραστεί τεκμηριωμένες αντιρρήσεις ως προς την επάρκεια, τη διαφάνεια και τη συμβατότητα με τις ανάγκες των πολιτών. Παρά λοιπόν τις αντιδράσεις, η ΚΥΑ προβλέπει ουσιαστικά υπερδόμηση της χερσαίας ζώνης της μαρίνας, με πρόσχημα τη μη βιωσιμότητά της. Ειδικότερα, προβλέπεται αύξηση της δόμησης στα 14.900 τ.μ., ανέγερση ξενοδοχείου 8.000 τ.μ. με υδάτινη τάφρο, δημιουργία condo hotels και εμπορικών καταστημάτων, όλα εντός περιφραγμένου χώρου ύψους 2 μέτρων, χωρίς δε ολοκληρωμένη κυκλοφοριακή μελέτη. Επιπλέον, προβλέπεται η μετατροπή του εμβληματικού κτιρίου «Remezzo» σε γραφεία, φαρμακείο και αποθήκη, αντί για Κέντρο Πολιτισμού και βιβλιοθήκη όπως ζητά ο Δήμος. Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμαριάς, με την υπ' αριθ. 504/2025/22-10-2025 ομόφωνη απόφασή του, ενέκρινε νέα προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας (αίτηση ακύρωσης και αίτηση αναστολής εκτέλεσης) κατά της συγκεκριμένης ΚΥΑ.

Επειδή ο εκσυγχρονισμός της Μαρίνας Καλαμαριάς οφείλει να γίνει υπό όρους βιωσιμότητας, διαφάνειας και κοινωνικής ανταποδοτικότητας.

Επειδή η κυβέρνηση, παραβιάζοντας θεσμικές διαδικασίες κι αγνοώντας τη βούληση της τοπικής κοινωνίας, εγκρίνει περιβαλλοντικούς όρους που οδηγούν στην τσιμεντοποίηση του παραλιακού μετώπου και τη δημιουργία ενός τουριστικού/εμπορικού συγκροτήματος, προς όφελος επενδυτικών συμφερόντων.

Επειδή όλα τα παραπάνω αλλοιώνουν τον χαρακτήρα της περιοχής και μετατρέπουν τη Μαρίνα Αρετσούς σε ένα υπερδομημένο real estate project, στερώντας από τους πολίτες την ελεύθερη πρόσβαση στον δημόσιο χώρο.

Επειδή η προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος, του πρασίνου και της ατμόσφαιρας οφείλουν να αποτελούν δεσμευτικές προϋποθέσεις.

Επειδή η ανάπτυξη οφείλει να είναι βιώσιμη, συμμετοχική, αισθητικά ενταγμένη και με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον και τον δημόσιο χώρο.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Για ποιους λόγους εκδόθηκε η ΚΥΑ 19429/23-09-2025 (ΦΕΚ Δ' 799/13-10-2025), παρακάμπτοντας θεσμούς, διαδικασίες και τη βούληση της τοπικής κοινωνίας;
2. Ποια μέτρα προτίθεται να λάβει για τη διασφάλιση της προστασίας του παραλιακού μετώπου και του περιβάλλοντος; Πώς θα εγγυηθεί την ελεύθερη κι απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στη μαρίνα; Σκοπεύει, στο πλαίσιο αυτό, να εξετάσει τις προτάσεις του Δήμου Καλαμαριάς;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Θρασκιά Ουρανία (Ράνια)