



ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης

Θέμα: «Κοινωνική και ιστορική απαξίωση του κτιρίου της “Εστίας Μηχανικών” στην Κολοκοτρώνη – Το Δημόσιο υποκύπτει ακόμη μια φορά στις ιδιωτικοποιήσεις».

Το ιστορικό κτίριο της «Εστίας Μηχανικών» (πρώην ΤΣΜΕΔΕ), στη συμβολή των οδών Κολοκοτρώνη 4 και Πετράκη, που οικοδομήθηκε το 1937 και σήμερα αποτελεί διατηρητέο αρχιτεκτονικό τοπόσημο, υπήρξε για δεκαετίες η θεσμική και επαγγελματική εστία των Ελλήνων Μηχανικών, αναπόσπαστο μέρος της συλλογικής μνήμης και οργάνωσης του τεχνικού κόσμου στο οποίο στεγάστηκαν κατά καιρούς κρίσιμες υπηρεσίες του ΤΣΜΕΔΕ, συνταξιοχικοί σύλλογοι και επαγγελματικοί φορείς.

Πρόκειται για ένα εμβληματικό κτίριο έκτασης 4.213 τ.μ., δίπλα στο Σύνταγμα (έχουν γίνει μάλιστα εργασίες ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού του κτιρίου το 1997), που από πολλούς χαρακτηρίζεται ως «φιλέτο» και που συνεπεία των μνημονιακών μεταρρυθμίσεων (Ν. 4046/2012, Ν. 4387/2016 κ.ά.), το 2017, μετά την ενοποίηση των ταμείων, μεταβιβάστηκε μαζί με άλλα περιουσιακά στοιχεία του ΤΣΜΕΔΕ, στην ιδιοκτησία του ΕΦΚΑ. Το 2022-2023, πραγματοποιήθηκε ανακαίνιση στο ισόγειο και στον πρώτο όροφο, με χρηματοδότηση του ΤΕΕ και του ΤΜΕΔΕ, με στόχο τη συγκέντρωση των διασκορπισμένων υπηρεσιών του ταμείου και τη διευκόλυνση της πρόσβασης των μηχανικών, ειδικότερα σε ότι αφορά τις υπηρεσίες ασφαλιστικής εξυπηρέτησης τους, η οποία όμως τα τελευταία χρόνια τελούσε σε συνεχή αναβολή.

Πρόσφατα αποκαλύφθηκε πως το κτίριο προωθείται μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας για πολυετή παραχώρηση σε ιδιωτικό Fund, με σκοπό τη μετατροπή του σε ξενοδοχείο ή σε ιδιωτικό εκπαιδευτικό ίδρυμα. Παρά τις έντονες αντιδράσεις των θεσμικών φορέων των μηχανικών, (ΤΕΕ, ΤΜΕΔΕ, ΠΕΤΟΜ-ΤΕΕ, ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ) και τις προτάσεις τους για κοινωνική αξιοποίηση του κτηρίου και παραχώρησή του για χρήση από τους ίδιους τους μηχανικούς, ο ΕΦΚΑ φαίνεται να προχωρά χωρίς διάλογο και χωρίς διαφανή αξιολόγηση εναλλακτικών λύσεων.

Αγνοώντας τις επανειλημμένες εκκλήσεις των φορέων των μηχανικών, ο ΕΦΚΑ δε δέχτηκε να αναθεωρήσει τη διαγωνιστική διαδικασία, παρά το γεγονός ότι του είχε κατατεθεί τεκμηριωμένη πρόταση από το ΤΕΕ για πολυετή παραχώρηση του κτιρίου

στους ίδιους τους μηχανικούς (40–50 έτη), με πλήρες μίσθωμα, επενδυτική δαπάνη 2 εκατ. ευρώ για περαιτέρω αξιοποίηση, και διασφαλισμένη οικονομική αυτοδυναμία της χρήσης, με σκοπό τη συγκέντρωση πληθώρας υπηρεσιών σχετικών με τον κλάδο, όπως το ΤΕΕ, το σύνολο των ασφαλιστικών υπηρεσιών, οι ενώσεις και οι σύλλογοι μηχανικών και τα αρχεία του Πολυτεχνείου. Στην πρόταση περιλαμβάνονταν επίσης η δημιουργία συνεδριακού και εκπαιδευτικού κέντρου, με πρόβλεψη καταβολής στον ΕΦΚΑ ενοικίου και πρόσθετων χαμηλών κρατήσεων, από τις συντάξεις των μηχανικών.

Ο διοικητής του ΕΦΚΑ Αλέξανδρος Βαρβέρης, έκρινε την εν λόγω πρόταση ως μη προσαρμοσμένη στα πρότυπα του διαγωνισμού και προχώρησε στην διενέργεια του τελευταίου την 28 Μαΐου 2025, αναγκάζοντας τους συνταξιούχους του κλάδου να προβούν σε ειρηνική συγκέντρωση διαμαρτυρίας έξω από τα γραφεία του ΕΦΚΑ, η οποία όμως, προς έκπληξή τους, αντιμετωπίστηκε, σύμφωνα με επιστολή της ΠΕΤΟΜ–ΤΕΕ, με αστυνομική παρουσία και άσκηση βίας από τα ΜΑΤ. Λίγες μέρες αργότερα, σύμφωνα με καταγγελίες των μηχανικών, όπως προκύπτει από πρόσφατο ρεπορτάζ της εφημερίδας Documento, εντός του κτιρίου πραγματοποιήθηκαν δολιοφθορές, τεχνικά «σαμποτάζ» και επιλεκτικές βανδαλιστικές παρεμβάσεις, ώστε να καταστεί το κτίριο φαινομενικά «μη αξιοποιήσιμο» και να ενισχυθεί τεχνητά η ανάγκη ιδιωτικοποίησής του.

Κατά συνέπεια:

Επειδή, η αντιμετώπιση του ζητήματος από τη Διοίκηση του ΕΦΚΑ αντιβαίνει στην κοινωνική και ιστορική αποστολή του κτηρίου,

Επειδή, η χωρίς ειδική και εμπεριστατωμένη αιτιολογία, απόρριψη της πρότασης πλήρους αξιοποίησης του κτιρίου με ίδιους πόρους του ΤΕΕ και εξασφαλισμένης συνεδριακής, πολιτισμικής και υπηρεσιακής χρήσης, παρακάμπτει ουσιαστικά το νόμιμο έρεισμά της, ήτοι τον .N4430/2016,

Επειδή, για ένα ακίνητο με τόσο μεγάλη ιστορική σημασία επιβάλλεται η διασφάλιση της παραμονής του στη δημόσια χρήση, υπέρ των μηχανικών και της κοινωνίας,

Επειδή τις προηγούμενες μέρες έλαβε χώρα ειρηνική διαμαρτυρία των συνταξιούχων μηχανικών και στη συνέχεια συνάντηση με τον κ. Βαρβέρη, που όμως δεν κατέληξε πουθενά, αφήνοντας τους συνταξιούχους του Συλλόγου, ξανά με απορίες και σε καθεστώς εκκρεμότητας.

Ερωτάται η κ. Υπουργός

1. Για ποιο λόγο δεν έγινε αποδεκτή η πρόταση του ΤΕΕ και των φορέων των Μηχανικών για μακροχρόνια παραχώρηση του κτιρίου, η οποία προέβλεπε ανταποδοτικό μίσθωμα, ίδια επένδυση και κοινωνική χρήση του ακινήτου;
2. Με ποια διαδικασία και κριτήρια προκρίθηκε η ιδιωτική λύση; Με ποια τεchnοοικονομικά κριτήρια επιλέχθηκε η πρόταση του fund και πώς τεκμηριώνεται η υπεροχή της έναντι της κοινωνικής πρότασης των μηχανικών;

3. Προτίθεται ο Υπουργός να αναστείλει τη διαδικασία εκποίησης και να ξεκινήσει ουσιαστικό διάλογο με τους επίσημους φορείς των μηχανικών, προκειμένου να διασφαλιστεί ο κοινωνικός χαρακτήρας του κτιρίου;
4. Τι απαντά το Υπουργείο για τη βίαιη αντιμετώπιση της ειρηνικής διαμαρτυρίας μηχανικών, συνταξιούχων και εκπροσώπων συλλογικών φορέων; Με ποια αιτιολογία και με εντολή ποιου, διατάχθηκε αστυνομική επέμβαση εναντίον ειρηνικής κινητοποίησης ηλικιωμένων πολιτών – μελών θεσμικών οργάνων των μηχανικών; Θα υπάρξει διερεύνηση τυχόν ευθυνών;
5. Προτίθεται το Υπουργείο, μετά και την όποια εξέλιξη επί της «λεγόμενης» αξιοποίησης του κτιρίου, να επιτρέψει την χρήση των αιθουσών που αυτή την στιγμή στεγάζουν τον Σύλλογο, έτσι ώστε να μην διακοπούν οι δραστηριότητες αυτού;

Ο ερωτών Βουλευτής

Γαβρήλος Γιώργος