



Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2025

## **ΕΡΩΤΗΣΗ**

**ΠΡΟΣ:** Υπουργό Ανάπτυξης

**Θέμα:** «Ανακοίνωση προγράμματος ανακαίνισης και ενεργειακής αναβάθμισης κατοικιών άνω των 30 ετών με επιδότηση έως 80% — αναγκαία η διασφάλιση διαφάνειας, ισονομίας και κοινωνικής στόχευσης»

Σύμφωνα με δημοσίευμα του Πρώτου Θέματος (29.10.2025), το Υπουργείο Ανάπτυξης ετοιμάζει νέο πρόγραμμα για την ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών άνω των 30 ετών, το οποίο προβλέπεται να ενεργοποιηθεί τον Φεβρουάριο του 2026. Το πρόγραμμα φέρεται να προβλέπει επιδότηση έως 80% για εργασίες ανακαίνισης και 20-30% για ενεργειακή αναβάθμιση, με διευρυμένα εισοδηματικά όρια και περιορισμό στα τετραγωνικά των κατοικιών που μπορούν να ενταχθούν.

Πρόκειται για σημαντική παρέμβαση, ιδίως σε μια περίοδο που το κόστος ανακαίνισης έχει αυξηθεί ραγδαία, ενώ η πλειονότητα των ελληνικών κατοικιών (άνω του 70%) έχει ανεγερθεί πριν το 1990 και παρουσιάζει χαμηλή ενεργειακή αποδοτικότητα και επιδείνωση δομικών υποδομών.

Ωστόσο, το δημοσίευμα και οι δηλώσεις του Υπουργείου δεν παρέχουν σαφείς λεπτομέρειες για:

- τα εισοδηματικά και τετραγωνικά όρια,
- τον τρόπο επιλογής και ελέγχου των δικαιούχων,
- το ύψος και την κατανομή των κονδυλίων,
- τη διαδικασία ελέγχου του πραγματικού κόστους εργασιών,
- και τη σχέση του προγράμματος με υφιστάμενα όπως το «Εξοικονομώ» και το «Σπίτι μου 2».

Ανακύπτουν εύλογες ανησυχίες για τη δίκαιη πρόσβαση των πολιτών, την αποφυγή υπερκοστολογήσεων και την αποτελεσματική απορρόφηση των πόρων.

**Ερωτάται ο κ. Υπουργός:**

1. Ποιο είναι το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα ενεργοποίησης του προγράμματος, ποιοι είναι οι χρηματοδοτικοί πόροι του (ΕΣΠΑ, Ταμείο Ανάκαμψης, εθνικοί πόροι) και ποιο το συνολικό ύψος προϋπολογισμού;
2. Ποια είναι τα εισοδηματικά κριτήρια και ποιο το ανώτατο όριο τετραγωνικών για τις κατοικίες που θα μπορούν να ενταχθούν; Πώς θα αποδεικνύεται η ηλικία της κατοικίας (άνω των 30 ετών);
3. Πώς θα καθορίζεται το ανώτατο επιλέξιμο κόστος εργασιών ανά τ.μ. και ποιος φορέας θα πραγματοποιεί προέγκριση – έλεγχο επιλεξιμότητας για να αποφευχθούν υπερκοστολογήσεις και κακοτεχνίες;
4. Πώς θα διασφαλιστεί ότι η επιδότηση έως 80% δεν θα οδηγήσει σε τεχνητές αυξήσεις τιμών στην αγορά κατασκευών και υλικών, επιβαρύνοντας τον φορολογούμενο;
5. Θα υπάρχει ενιαίος μηχανισμός ελέγχου ποιότητας εργασιών (πιστοποίηση

ανακαινιστών, μητρώο τεχνικών εταιριών) και ψηφιακή πλατφόρμα διαφάνειας για την παρακολούθηση των έργων σε πραγματικό χρόνο;

6. Με ποιο τρόπο το νέο πρόγραμμα συνδυάζεται ή διαφοροποιείται από τα ήδη υπάρχοντα «Εξοικονομώ» και «Σπίτι μου 2»; Θα επιτρέπεται η συνδυασμένη συμμετοχή ή θα υπάρξουν αποκλεισμοί;
7. Προβλέπεται ειδική μέριμνα για ευάλωτα νοικοκυριά (πολύτεκνους, ΑμεΑ, μονογονεϊκές οικογένειες); Θα υπάρξει προτεραιότητα σε σεισμόπληκτες ή παραμεθόριες περιοχές;
8. Πώς θα εξασφαλιστεί ότι τα κριτήρια επιλεξιμότητας δεν θα αποκλείσουν μικροϊδιοκτήτες ή νοικοκυριά χαμηλών εισοδημάτων με κατοικίες εκτός αστικών κέντρων;

Ο ερωτών Βουλευτής

*Γεώργιος Μανούσος*  
*B2 Δυτικού Τομέα Αθηνών*