



**ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**  
**ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2025

**ΕΡΩΤΗΣΗ**

**Προς τους Υπουργούς:**

- Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Τουρισμού
- Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

**Θέμα: «Παράκαμψη του Δήμου Καλαμαριάς και των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου για τη Μαρίνα Αρετσούς».**

**Αξιότιμοι κ.κ. Υπουργοί**

Στις 22 Οκτωβρίου 2025, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμαριάς, με την ομόφωνη απόφαση υπ' αριθ. 504/2025, ενέκρινε την προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας (αίτηση ακύρωσης και αίτηση αναστολής εκτέλεσης) κατά της πρόσφατης Κοινής Υπουργικής Απόφασης 19429/23-09-2025 (ΦΕΚ Δ' 799/13-10-2025), με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι της χωροθέτησης και ανάπτυξης της Μαρίνας Καλαμαριάς (Αρετσού).

Η απόφαση αυτή της Κυβέρνησης εκδόθηκε ενώ εκκρεμεί ήδη ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας η αίτηση ακύρωσης του Δήμου κατά του Προεδρικού Διατάγματος της 26.01.2023 (ΦΕΚ Δ' 95/10.02.2023), το οποίο καθορίζει το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης για τη Μαρίνα Αρετσούς.

Ο Δήμος Καλαμαριάς, σε διαδοχικές συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, με τις αποφάσεις 122/2020 και 39/2021, είχε διατυπώσει σαφείς και δεσμευτικές προϋποθέσεις για οποιαδήποτε αξιοποίηση ή παραχώρηση της Μαρίνας Αρετσούς, με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη, τη διατήρηση του δημόσιου χαρακτήρα του παραλιακού μετώπου και την προστασία του περιβάλλοντος.

**Σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές, οι βασικοί όροι που έθεσε ο Δήμος Καλαμαριάς είναι οι εξής:**

**1. Συντελεστής δόμησης και κάλυψης:**

Ορίζεται ανώτατος συντελεστής δόμησης 0,1, με στόχο να αποτραπεί η υπέρμετρη δόμηση της χερσαίας ζώνης και να διατηρηθεί η φυσιογνωμία του παράκτιου τοπίου.

**2. Περιορισμός ύψους και μορφολογίας κτιρίων:**

Τα κτίρια που θα ανεγερθούν δεν πρέπει να υπερβαίνουν τα 6 μέτρα σε ύψος (συν δώμα έως 2,2 μ.) και να είναι διώροφα, ώστε να μη διαταράσσουν το οπτικό πεδίο και την αισθητική ισορροπία του παραλιακού μετώπου.

**3. Περιορισμός εμπορικών χρήσεων:**

Οι εμπορικές χρήσεις (καταστήματα, εστίαση, αναψυχή κ.λπ.) να περιοριστούν σε μικρή κλίμακα — εμβαδό κάτω των 50 τ.μ. ανά μονάδα — ώστε να αποφευχθεί η μετατροπή της μαρίνας σε εμπορικό συγκρότημα ή «τουριστικό mall».

**4. Ελεύθερη και δωρεάν πρόσβαση των πολιτών:**

Να εξασφαλιστεί απρόσκοπτη, ελεύθερη και χωρίς αντίτιμο πρόσβαση των κατοίκων και επισκεπτών στην παραλιακή ζώνη και στους κοινόχρηστους χώρους της μαρίνας, χωρίς περιφράξεις ή περιορισμούς.

**5. Προστασία του περιβάλλοντος – αποτροπή τσιμεντοποίησης:**

Να διατηρηθεί ο φυσικός χαρακτήρας του χώρου, να προβλεφθούν εκτεταμένοι χώροι πρασίνου, πεζόδρομοι και ποδηλατόδρομοι, και να αποτραπεί η τσιμεντοποίηση του παράκτιου μετώπου και της χερσαίας ζώνης.

**6. Φιλοξενία επαγγελματιών αλιέων:**

Μέχρι την ολοκλήρωση του νέου αλιευτικού καταφυγίου (700 μ. νοτίως της μαρίνας), να προβλεφθεί ρητά χώρος ελλιμενισμού για τους επαγγελματίες αλιείς που δραστηριοποιούνται σήμερα στην Αρετσού.

**7. Βιώσιμη και κοινωφελής ανάπτυξη:**

Η αξιοποίηση της μαρίνας να υπηρετεί τον δημόσιο και κοινωνικό χαρακτήρα του χώρου, συμβάλλοντας στην τοπική οικονομία και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων, και όχι στην αποκλειστικά ιδιωτική κερδοφορία.

**8. Συμμετοχή του Δήμου στη διαδικασία λήψης αποφάσεων:**

Να κατοχυρωθεί θεσμικά ο ρόλος του Δήμου Καλαμαριάς στη διαδικασία έγκρισης και ελέγχου των μελετών και των παρεμβάσεων που αφορούν τη μαρίνα, σύμφωνα με το άρθρο 102 του Συντάγματος περί διοικητικής αυτοτέλειας της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Παρά τις αποφάσεις αυτές, η Κυβέρνηση προχώρησε στην έκδοση της ΚΥΑ 19429/23-09-2025, εγκρίνοντας περιβαλλοντικούς όρους που δεν ενσωματώνουν τις θέσεις του Δήμου Καλαμαριάς, παραβλέπουν την εκκρεμή δίκη στο ΣτΕ και παρακάμπτουν τον θεσμικό ρόλο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

**Επειδή** η ΚΥΑ (ΦΕΚ Δ' 799/13-10-2025) παραβλέπει τις τεκμηριωμένες προτάσεις του Δήμου σχετικά με το συντελεστή δόμησης, την ελεύθερη πρόσβαση και τις εμπορικές χρήσεις.

**Επειδή** πίσω από τον τίτλο της «περιβαλλοντικής αδειοδότησης», η ΚΥΑ μετατρέπει τη Μαρίνα Αρετσούς από κοινόχρηστο δημόσιο χώρο σε πεδίο εμπορικής εκμετάλλευσης, παραμερίζοντας τις νομικά κατοχυρωμένες αποφάσεις της Τοπικής Αυτοδιοίκησης,

**Επειδή** η πράξη αυτή πλήττει το τοπικό δημόσιο συμφέρον και ενέχει σοβαρούς κινδύνους για την περιβαλλοντική ισορροπία και τον δημόσιο χαρακτήρα του παραλιακού μετώπου της Καλαμαριάς.

**Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:**

1. Για ποιο λόγο εκδόθηκε η ΚΥΑ 19429/23-09-2025 (ΦΕΚ Δ' 799/13-10-2025), ενώ εκκρεμεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας η αίτηση ακύρωσης του Δήμου Καλαμαριάς κατά του Προεδρικού Διατάγματος της 26.01.2023;
2. Προτίθεται το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας να ανακαλέσει ή να επανεξετάσει την ΚΥΑ, ενσωματώνοντας τις θέσεις και τους όρους που έχει εγκρίνει ο Δήμος Καλαμαριάς, σε συνεργασία με την τοπική κοινωνία και τους επιστημονικούς φορείς;
3. Πώς διασφαλίζει η Κυβέρνηση ότι η αξιοποίηση της Μαρίνας Αρετσούς δεν θα οδηγήσει σε τσιμεντοποίηση, ιδιωτικοποίηση του παραλιακού μετώπου και αποκλεισμό των κατοίκων από τον κοινόχρηστο χώρο;

Ο ερωτών βουλευτής,  
**Παππάς Πέτρος**