

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 661
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 45
Ημερομ. Κατάθεσης: 29/10/2025



Αθήνα 29 Οκτωβρίου 2025

**ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΙ
ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ**

**ΠΡΟΣ: τους Υπουργούς
Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας
Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης
Εσωτερικών**

**ΘΕΜΑ: «Το Γηροκομείο Αθηνών και η διαμάχη για την εκποίηση ακινήτων –
«φιλέτων» που κατέχει»**

Το Γηροκομείο Αθηνών ιδρύθηκε από τη Ελεήμων Εταιρεία Αθηνών το 1864, με σκοπό τη στέγαση και φροντίδα άπορων ηλικιωμένων. Το Γηροκομείο Αθηνών φιλοξενήθηκε αρχικά σε κτήριο της οδού Ερμού, στη συνέχεια (με δαπάνη του Ανδρέα Συγγρού) μεταφέρθηκε στο χώρο όπου σήμερα βρίσκεται η Βρετανική Πρεσβεία και από το 1903 με χορηγία πάλι του Ανδρέα Συγγρού μεταφέρθηκε στο χώρο επί της λεωφόρου Κηφισίας όπου στεγάζεται έως σήμερα.

Το Φιλανθρωπικό Σωματείο «Ελεήμων Εταιρεία Αθηνών Γηροκομείο-Πτωχοκομείο» (από εδώ και στο εξής Γηροκομείο Αθηνών) είναι ΝΠΙΔ και είναι ένα από τα πλουσιότερα ιδρύματα της χώρας με ακίνητη περιουσία που ανέρχεται σε εκατοντάδες εκατομμύρια ευρώ.

Ωστόσο σήμερα, παρά το γεγονός ότι το Γηροκομείο Αθηνών διαθέτει μεγάλη περιουσία (περί τα 800 ακίνητα), πρέπει να αντιμετωπίσει πολλά χρέη κυρίως εξαιτίας χρόνιων προβλημάτων κακοδιαχείρισης (σημειώνεται η πρόσφατη καταδίκη και σε δεύτερο βαθμό του Αρχιμανδρίτη Μπούμπα).

Προς τούτο, τον Ιανουάριο του 2023 συνάφθηκε Σύμφωνο Εξυγίανσης με τα αρμόδια Υπουργεία (Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλειας), το οποίο μεταξύ άλλων περιλάμβανε και πώληση 10 συγκεκριμένων ακινήτων που ανήκουν στο Γηροκομείο Αθηνών.

Ο Δήμος Αθηναίων από το 2023 ασκεί με νομοθετική ρύθμιση την οικονομική εποπτεία του Γηροκομείου.

Η νέα δημοτική αρχή της Αθήνας που προέκυψε από τις εκλογές του Οκτωβρίου 2023 αποδείχθηκε «λιγότερο συνεργάσιμη» με τη Διοίκηση του Γηροκομείου. Ωστόσο, τον Ιούνιο του 2025 συμφώνησε σε εκποιήσεις ακινήτων (αποφάσεις ΔΣ τον Απρίλιο και τον Ιούνιο 2025) με βάση το Σύμφωνο Εξυγίανσης αφού δόθηκαν τα απαιτούμενα οικονομικά στοιχεία και οι αποδείξεις της έκτακτης ανάγκης. Όμως δεν επέτρεψε την εκποίηση δύο ακινήτων (ενός οικοπέδου στο Μαρούσι και ενός κτιρίου στο κέντρο της Αθήνας) τα οποία δεν είχαν συμπεριληφθεί στον κατάλογο των ακινήτων προς εκποίηση του Συμφώνου Εξυγίανσης. Τα δυο αυτά ακίνητα αποτέλεσαν την αφορμή για την διένεξη μεταξύ του Δήμου Αθηναίων και του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, με αποτέλεσμα τη «φωτογραφική» τροπολογία, με την οποία η εποπτεία του Συμφώνου Εξυγίανσης του Γηροκομείου αφαιρείται από τον Δήμο της Αθήνας και μεταφέρεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Προς ενίσχυση της τροπολογίας η κ. Μιχαηλίδου χαρακτήρισε τη μεταφορά της οικονομικής εποπτείας του Γηροκομείου στον Δήμο το 2023 ως «πείραμα» και υπεραμύνθηκε της αναγκαιότητας να επιστρέψει ο έλεγχος στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Όπως συγκεκριμένα είπε *«το 2023 κάναμε ένα πείραμα, είπαμε μήπως, επιτέλους, μετά από τόσες δεκαετίες να πάει ο έλεγχος του Γηροκομείου στον Δήμο, μήπως τα πράγματα γίνουν καλύτερα. Δύο χρόνια μετά, δεν φάνηκε ότι είναι καλύτερα, έχει ζητήματα βιωσιμότητας»*. Αυτή η δήλωση όμως της κ. Μιχαηλίδου είναι σε αντίφαση με τον Πρόεδρο του ΔΣ του Γηροκομείου του κ. Χαμακιώτη ο οποίος σε συνέντευξη του στις 16/10/25 στην εφημερίδα Καθημερινή δήλωσε ότι *«τα χρέη του ιδρύματος σήμερα φτάνουν τα 27,5 εκ. € από 57 εκ. € που ήταν πριν από 2,5 χρόνια»*. Που αν μη τι άλλο δείχνει σωστή εποπτεία και κατά συνέπεια χρηστή διαχείριση υπό τη νέα δημοτική Αρχή της Αθήνας.

Επειδή, σύμφωνα με την κ. Μιχαηλίδου *«ο Δήμος έχει αργήσει στην εκποίηση των ακινήτων του Γηροκομείου»*, ενώ σύμφωνα με το Δήμο Αθηναίων *«χρέος μας ήταν να προστατεύσουμε αυτή την περιουσία όπως επέβαλε το σύμφωνο εξυγίανσης και η κα Υπουργός δεν ενδιαφέρθηκε αν υπήρχαν οι αναγκαίες για αυτό εγγυήσεις διαφάνειας»*.

Επειδή, τα τελευταία δύο χρόνια υπό την εποπτεία του Δήμου Αθηναίων έχει προχωρήσει προς τη σωστή κατεύθυνση η εξυγίανση του Γηροκομείου, ωστόσο αιφνιδιαστικά, χωρίς καμία διαβούλευση, η κυβέρνηση παρενέβη νομοθετικά για να το μεταφέρει στον έλεγχο του κράτους (Αποκεντρωμένη Διοίκηση), προφανώς γιατί ο Δήμος Αθηναίων δεν είναι πολιτικά φίλα προσκείμενος στην κυβέρνηση.

Επειδή, το Γηροκομείο Αθηνών είναι ένα Φιλανθρωπικό Σωματείο στο οποίο συνεχίζουν να αφήνουν τις περιουσίες τους συμπολίτες μας, πιστεύοντας ότι εξυπηρετεί άπορους ηλικιωμένους και πως τα πολλά ακίνητα που κατέχει (σήμερα

περί τα 800) αξιοποιούνται προς όφελος των ευάλωτων ατόμων με ορθολογικό τρόπο.

Επειδή, θα ανέμενε κανείς ότι η τεράστια περιουσία του Γηροκομείου θα αποτελούσε ανεξάντλητη πηγή για τη συνέχιση του κοινωνικού του έργου, ενάντια σε κάποιους που επιθυμούν να κλείσουν το Γηροκομείο Αθηνών και να το μετατρέψουν σκανδαλωδώς σε εμπορικό κέντρο,

Ερωτώνται οι κκ Υπουργοί,

1. Ποιος ήταν ο λόγος που κρίθηκε ότι ο Δήμος Αθηναίων δεν μπορεί πλέον να ασκεί αποτελεσματικά την οικονομική εποπτεία του Γηροκομείου Αθηνών;
2. Ενημερώθηκε ο Δήμος Αθηναίων για την τροπολογία πριν την κατάθεσή της; Έλαβε χώρα η σχετική διαβούλευση; Έχει προηγηθεί γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους ή άλλου αρμόδιου φορέα πριν την κατάθεση της τροπολογίας;
3. Υπάρχει ρήτρα μεταβατικής περιόδου ή συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα για την εφαρμογή της μεταφοράς εποπτείας;
4. Υπάρχει κίνδυνος εκποίησης περιουσιακών στοιχείων χωρίς επαρκή και διαφανή έλεγχο;
5. Θα υπάρξει επαναξιολόγηση του Σχεδίου Εξυγίανσης του Γηροκομείου Αθηνών υπό τη νέα εποπτική αρχή;
6. Αληθεύει ότι εκκρεμούν δικαστικές αποφάσεις σε δύο αγωγές μελών του Φιλανθρωπικού Σωματείου για την νομιμότητα των εκλογών του 2023 και της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης του Ιουλίου 2024 για εκποιήσεις 44 ακινήτων;

Επίσης, παρακαλούμε όπως κατατεθούν στη Βουλή, εντός της προθεσμίας που ορίζει ο Κανονισμός της Βουλής:

1. Ο αριθμός των ακινήτων που κατέχει σήμερα το Γηροκομείο Αθηνών.
2. Ο αριθμός των ακινήτων που είναι μισθωμένα, τα τρέχοντα μισθώματα και τα ονόματα των μισθωτών ανά ακίνητο και τα ποσά που επωφελήθηκε ανά έτος το Γηροκομείο Αθηνών τα τελευταία 10 χρόνια (2015-2024) από τις μισθώσεις ακινήτων που του ανήκουν.
3. Πόσες αναπροσαρμογές μισθωμάτων και σε ποια ακίνητα έχουν πραγματοποιηθεί την περίοδο 2022-2024 (3 χρόνια);

4. Πόσες νέες μισθώσεις και σε ποια ακίνητα έχει πραγματοποιηθεί την περίοδο 2022-2024 (3 χρόνια);
5. Ποια ήταν τα χρέη του Γηροκομείου Αθηνών μέχρι τις 31/12/2024;
6. Πως διατέθηκε η επιχορήγηση των 2.668.000 ευρώ που το Γηροκομείο Αθηνών έλαβε από το Υπουργείο το έτος 2024;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Θεοδώρα Τζάκρη

Αλέξανδρος Αυλωνίτης

Κυριακή Μάλαμα

Γιώτα Πούλου

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Ραλλία Χρηστίδου