

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 638
Ημερομ. Κατάθεσης: 24/10/2025



ΕΛΕΝΗ ΒΑΤΣΙΝΑ

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ: «Σοβαρά σφάλματα στον εντοπισμό ακινήτων στο Κτηματολόγιο της Κρήτης — ανάγκη άμεσης διόρθωσης και στήριξης των ιδιοκτητών»

Κύριε Υπουργέ,

Όπως έχει καταγραφεί με στοιχεία για την Κρήτη, στο πλαίσιο της κτηματογράφησης και της λειτουργίας του Ελληνικού Κτηματολογίου, παρατηρούνται σοβαρά σφάλματα στον εντοπισμό και την τοποθέτηση των ακινήτων, ιδίως σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, του Ρεθύμνου, στους Δήμους Χερσονήσου, Μαλεβιζίου και ευρύτερα στην Περιφέρεια Ηρακλείου.

Τα προβλήματα αυτά αποδίδονται, μεταξύ άλλων, στο ότι σε παλαιότερες δηλώσεις δεν υπήρχαν τα κατάλληλα τεχνικά μέσα ή η υποχρεωτική χρήση τοπογραφικών διαγραμμάτων εξαρτημένων από το σύστημα ΕΓΣΑ '87, με αποτέλεσμα σήμερα πολλοί ιδιοκτήτες να αναγκάζονται να αναθέσουν τοπογραφικές εργασίες ή να προσφύγουν στη δικαστική οδό για διόρθωση των καταχωρίσεών τους.

Η διαπίστωση αυτή δημιουργεί πολλαπλά εμπόδια για τους πολίτες της Κρήτης:

Πρώτον, αδυναμία πραγματοποίησης πράξεων που απαιτούν ορθή κτηματολογική εγγραφή (μεταβιβάσεις, αδειοδοτήσεις, ρυθμίσεις). Δεύτερον, πρόσθετο οικονομικό και χρονικό βάρος

για την αποκατάσταση της ορθότητας των στοιχείων. Και τρίτον, μειωμένη εμπιστοσύνη στο σύστημα κτηματογράφησης και στην κατοχύρωση της ιδιοκτησίας.

Δεδομένου ότι η έγκαιρη και αξιόπιστη λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου αποτελεί κρίσιμο έργο για τη διασφάλιση της περιουσίας των πολιτών και την ομαλή λειτουργία της αγοράς ακινήτων

Ερωτάσθε κ. Υπουργέ:

1. Ποια είναι η τρέχουσα κατάσταση ως προς το ποσοστό των ακινήτων στην Κρήτη στα οποία έχουν εντοπιστεί σφάλματα στον εντοπισμό ή στην τοποθεσία στο Κτηματολόγιο;
2. Τι μέτρα προτίθεστε να λάβετε για την μαζική, αποτελεσματική και οικονομικά προσβάσιμη διόρθωση των σφαλμάτων αυτών, ώστε οι ιδιοκτήτες να μην αναγκάζονται σε επιπλέον έξοδα για διορθώσεις που δεν οφείλονται σε δική τους υπαιτιότητα, αλλά σε τεχνικά/διαχειριστικά λάθη του Κτηματολογίου;;
3. Εντός ποιου χρονοδιαγράμματος θα λειτουργήσει η ψηφιακή πλατφόρμα διόρθωσης του Κτηματολογίου, ειδικά για τις περιοχές της Κρήτης;
4. Με ποιο τρόπο θα διασφαλίσετε την ταχεία ενημέρωση των ιδιοκτητών των οποίων τα ακίνητα έχουν λανθασμένες καταχωρίσεις, ώστε να προχωρήσουν εγκαίρως σε δήλωση ή διόρθωση;

Η Βουλευτής

Ελένη Βατσινά