



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ:

- Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου
- Υπουργό Εσωτερικών, κ. Θεοδωρή Λιβάνιο
- Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, κ. Χρίστο Δήμα

ΘΕΜΑ: «Επιτακτική ανάγκη για την άμεση ένταξη και πολεοδόμηση του συνοικισμού Διαλογής – Η τραγική ομηρία των κατοίκων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου πρέπει να τελειώσει».

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί

Η περιοχή της Διαλογής στο Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου παραμένει έως σήμερα εκτός σχεδίου πόλης, προκαλώντας σοβαρά προβλήματα δεκαετιών στους κατοίκους της. Η έλλειψη ενσωμάτωσης σε πολεοδομικό σχέδιο οδηγεί σε ανεπάρκεια υποδομών, αδυναμία έκδοσης οικοδομικών αδειών και υποβάθμιση της ποιότητας ζωής.

Η Διαλογή έχει ζωτική σημασία για την τοπική κοινωνία, καθώς:

- Παρέχει χώρο για κατοικία και ανάπτυξη, καλύπτοντας ανάγκες σε έναν ιδιαίτερα πυκνοκατοικημένο δήμο.
- Βρίσκεται σε στρατηγική θέση, κοντά σε κρίσιμες υποδομές και συγκοινωνιακούς άξονες όπως ο δρόμος Μοναστηρίου, οι γραμμές του ΟΣΕ και η Περιφερειακή Οδός, παραμένοντας όμως ως η μοναδική πλησίον του κέντρου Θεσσαλονίκης περιοχή χωρίς πολεοδομικό σχέδιο.
- Μπορεί να συμβάλει καθοριστικά στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, μέσω της ολοκληρωμένης οργάνωσης χώρων, κοινόχρηστων χώρων και της νομιμοποίησης αυθαιρέτων κατοικιών.

Το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Διαλογής, με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης, προχωρά μετά από χρόνια αδράνειας, με τις μελέτες να αναμένεται να ολοκληρωθούν μέσα στα επόμενα δύο χρόνια και τη ρυμοτομία να ξεκινά το 2026. Ωστόσο, το σοβαρό ζήτημα των περιορισμών οικοδόμησης λόγω της ευρωπαϊκής Συνθήκης Seveso, που αφορά τη γειτνίαση με εγκαταστάσεις των Ελληνικών Πετρελαίων, παραμένει αγκάθι που πρέπει να αντιμετωπιστεί άμεσα.

Η καθυστερημένη πολεοδόμηση έχει ως αποτέλεσμα:

- Την αδυναμία έκδοσης νόμιμων οικοδομικών αδειών.
- Την απουσία υποδομών όπως ασφαλτοστρωμένους δρόμους και συνδεσιμότητα σε δίκτυα κοινής ωφέλειας.
- Την άνιση μεταχείριση των κατοίκων σε σχέση με άλλες περιοχές.
- Τον κίνδυνο απαξίωσης των ιδιοκτησιών και παράτασης της ομηρίας των κατοίκων.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι κύριοι Υπουργοί:

1. Σε ποιο ακριβές στάδιο βρίσκεται σήμερα η εκπόνηση και έγκριση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου για τη Διαλογή;
2. Ποιο είναι το συγκροτημένο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των μελετών και της θεσμοθέτησης, ώστε να τερματιστεί η πολυετής αβεβαιότητα;
3. Με ποιο τρόπο σχεδιάζει η Κυβέρνηση να αντιμετωπίσει τους περιορισμούς της Συνθήκης Seveso που θέτουν σοβαρά εμπόδια στην αναπτυξιακή προοπτική της περιοχής;
4. Ποια άμεσα μέτρα προτίθεται να λάβει ώστε να βελτιωθούν οι συνθήκες διαβίωσης και να εξασφαλιστεί η πλήρης ένταξη της περιοχής σε σχέδιο πόλης μέσα σε λογικά πλαίσια χρόνου;

Ο ερωτών βουλευτής,
Παππάς Πέτρος